



PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din Calea Orheiului, 108/1 Societății cu răspundere limitată „HOTEX-COM”

Având în vedere actele prezentate de către „HOTEX-COM” S.R.L. (c/f 1015600037944), contractul nr. 6820/2017 din 17.05.2017, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 5/16-7 din 11.05.2017, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100414043 și 0100414423, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul Municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor pct. 25 d) din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, dispoziției Primarului General al municipiului Chișinău nr. 1240-dc din 01.12.2021, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește termenul de locațiune, pe o perioadă de cinci ani, provizoriu, fără drept de privatizare, a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100414423 cu suprafața de 0,0607 ha din Calea Orheiului, 108/1, Societății cu răspundere limitată „HOTEX-COM”, pentru amenajare și utilizare în procesul tehnologic, cu asigurarea condițiilor necesare deservirii rețelelor tehnico-edilitare existente, până la valorificarea terenului conform prevederilor Planului Urbanistic General, conform planului-anexă.

2. Locatarul se obligă:

2.1. Să încheie acordul adițional în baza prevederilor prezentei dispoziții.

2.2. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

2.5. Să asigure realizarea condițiilor servituții instituite conform prevederilor pct. 5 al deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 5/16-7 din 11.05.2017.

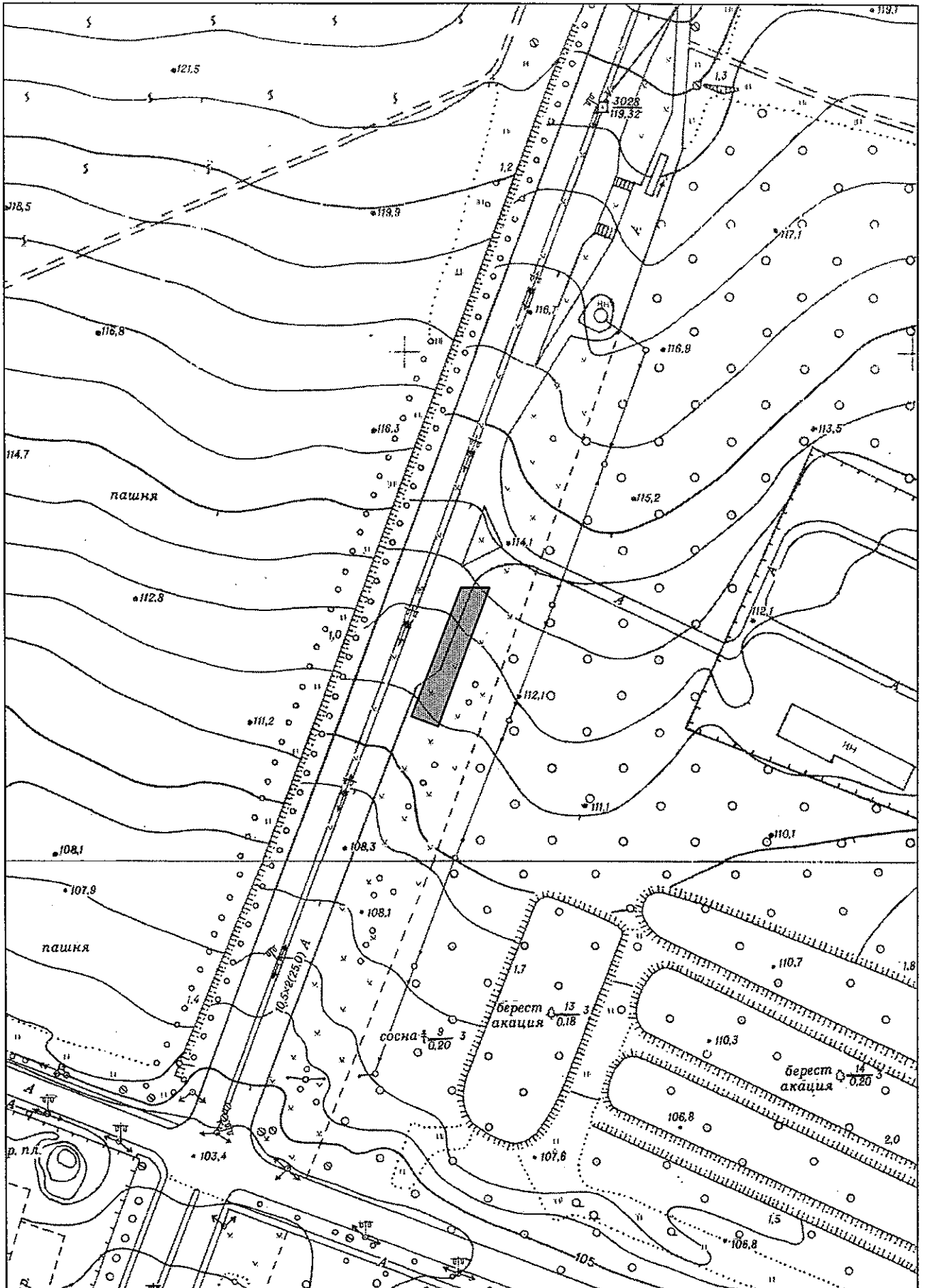
2.6. Să nu depășească limitele terenului specificat în pct. 1 al prezentei dispoziții.

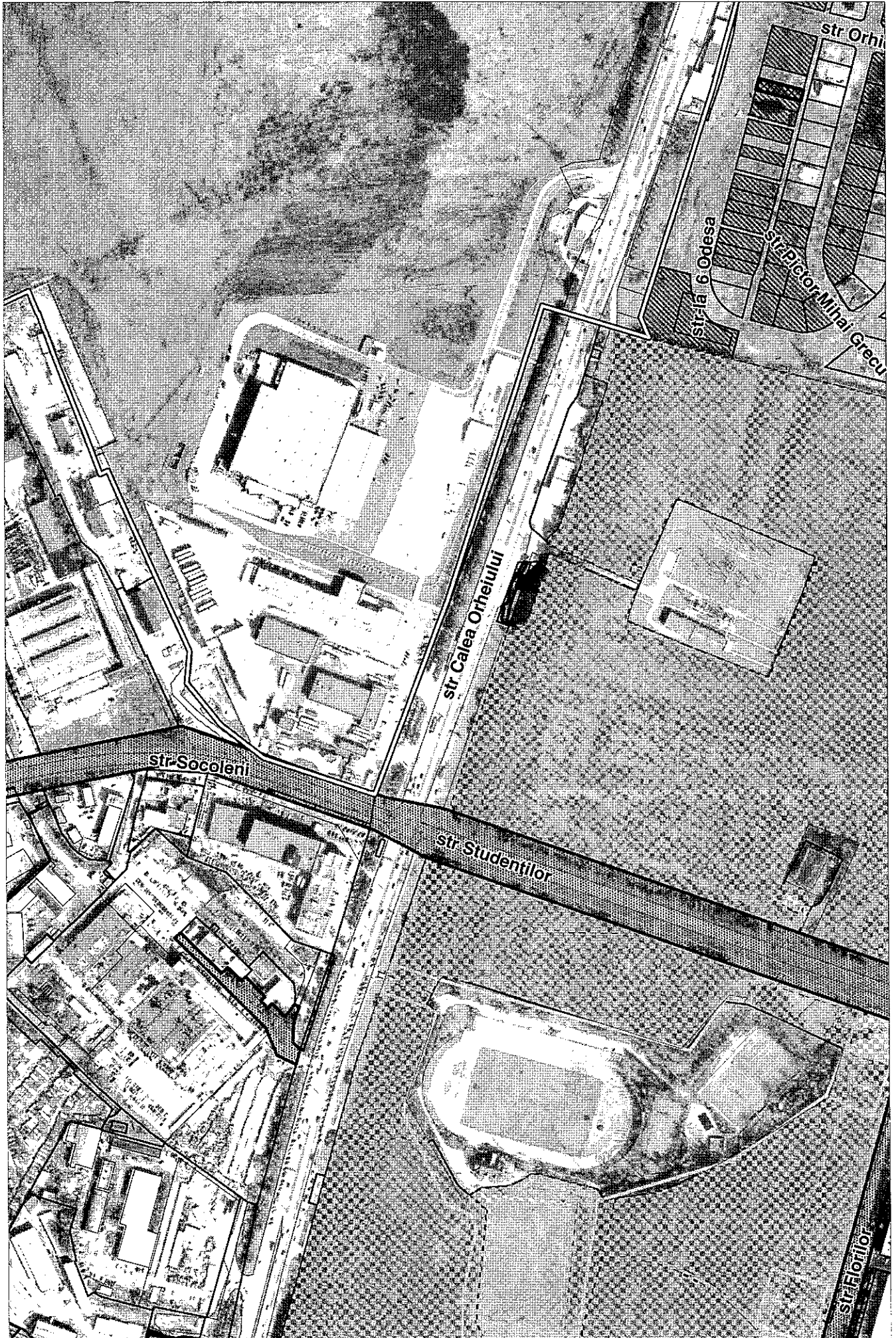
3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare a acordului adițional, pornind de la prevederile prezentei dispoziții.

4. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR
Ilie CEBAN

PLANUL DE SITUAȚIE





BORDEROUL DE CALCUL AL PLĂȚII DE SUPERFICIE A TERENULUI PE CARE NU SUNT CONSTRUCȚII PRIVATE

17 martie 2022

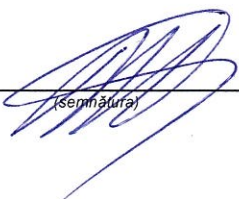
(data)

municipiul Chișinău

(localitatea)

1. Date despre teren		Calculul este efectuat automatizat în baza Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău aprobată prin decizia CMC nr.3/24 din 02 aprilie 2013
Adresa:	mun. Chișinău, str Calea Orheiului, 108/1, 108/1	
Codul cadastral:	0100414423	
Suprafața (Si):	0.0607 ha	
		Zona evaluării nr. 512

Criterii	U.M.	Valoarea	Formula
2. Determinarea valorii medii ajustate (Vm)			
Bonitatea medie a solului pe republică (Bm):	grad/ha	65	
Tariful pentru un grad-hectar (Tgh):	lei	36 169,48	
Prețul normativ (Pa):	lei	2 351 016,20	$Pa = Bm * Tgh$
Costul infrastructurii tehnice (Ce) la 01.01.2012 :	lei	1 865 860 075	
Suprafata totală a orașului Chișinău (Sc):	ha	12 297,22	
Costul mediu al infrastructurii tehnice la 1 ha (Cm):	lei	151 730,23	$Cm = Ce / Sc$
Valoarea medie ajustată (Vm):	lei	2 502 746,43	$Vm = Pa + Cm$
3. Determinarea prețului normativ zonal al unui ha de teren			
Coefficient de infrastructură (Kinf):	Coefficient 1 - 1,8	1.31	
Coefficient aplicat în funcție de amplasare (Kamp):	Coefficient 1,13; 1,35; 1,8	1.35	
Valoarea medie zonală (Vz) pentru 1 ha:	lei	4 426 107,06	$Vz = Vm * Kinf * Kamp$
Determinarea plății de arendă pentru terenul aferent obiectivului privat (Ai)			
Valoarea estimativă a terenului (Pi)	lei	268 664,70	$Pi = Vz * Si$
Plata de arendă (Ai) 8% din Pi	lei	21 493,18	$Ai = Pi * 0.08$



(semnătura)

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziţiei „Cu privire la prelungirea termenului de locaţiune a lotului de pământ din Calea Orheiului, 108/1 Societăţii cu răspundere limitată „HOTEX-COM”

1. **Locatar:** „HOTEX-COM” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** Calea Orheiului, 108/1
3. **Termenul de arendă:** 5 ani
4. **Suprafaţa terenului:** 0,0607 ha
5. **Destinaţia:** pentru amenajare şi utilizare în procesul tehnologic, cu asigurarea condiţiilor necesare deservirii reţelelor tehnico-edilitare existente, până la valorificarea terenului conform prevederilor Planului Urbanistic General, provizoriu, fără drept de privatizare.
6. **Chiria anuală** – 21493 lei (8 % din preţul normativ al pământului).
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** lotul de pământ (proprietate municipală) este folosit de către „HOTEX-COM” S.R.L. în baza contractului nr. 6820/2017 din 17.05.2017.
8. **Cereri:** din 29.06.2021.

**Şef al Direcţiei generale arhitectură,
urbanism şi relaţii funciare**

Svetlana Dogotaru