

suplimentar la terenul proprietate privată cu numărul cadastral 0100508237, dlui I ■ G ■ ■ și dnei I ■ G ■ ■, conform planului-anexă la prezenta decizie, cu condiția comasării ulterioare a terenurilor proprietate privată.

4. Se stabilesc cu dl I ■ G ■ ■ și dna I ■ G ■ ■, pe o perioadă de cincisprezece ani, relații funciare de suprafață contractuală asupra suprafeței de 0,0008 ha, ce constituie 7 % din suprafața totală (0,0118 ha) a terenului din Calea Ieșilor, ■ ■, cu numărul cadastral 0100508482, pentru deservirea și exploatarea construcției comerciale, conform planului-anexă la prezenta decizie.

5. Dl I ■ G ■ ■ și dna I ■ G ■ ■ se obligă:

5.1. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare, cu achitarea prețului indicat la o plată unică și contractele de suprafață ale suprafețelor de teren legalizat și să le autentifice notarial, pe cheltuiala lor, în modul stabilit de legislație.

5.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorilor de teren în registrul cadastral.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente pe terenurile atribuite, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz) pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

5.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

5.5. Să asigure, pe cheltuiala sa, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale perfectarea documentației cadastrale de modificare și actualizare a hotarelor terenurilor cu numerele cadastrale 0100508482 și 0100508509 și înregistrarea acestora în Registrul bunurilor imobile la SCT Chișinău.

5.6. Să efectueze amenajarea complexă a terenului.

5.7. Să nu edifice construcții, în lipsa autorizației de construire.

5.8. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractelor de vânzare-cumpărare și suprafață a terenului, pornind de la prevederile prezentei decizii.

6.2. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

7. Se împuternicește dl I ■ G ■ ■ și dna I ■ G ■ ■:

7.1. Să efectueze perfectarea documentației cadastrale de modificare/actualizare a planurilor cadastrale (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale).

7.2. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenului cu numărul cadastral 0100508509.

8. Serviciul cadastral teritorial Chişinău, la cerere, va opera modificări în documentaţia cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100508482 şi 0100508509.

9. Direcţia Generală Administrare Fiscală mun. Chişinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



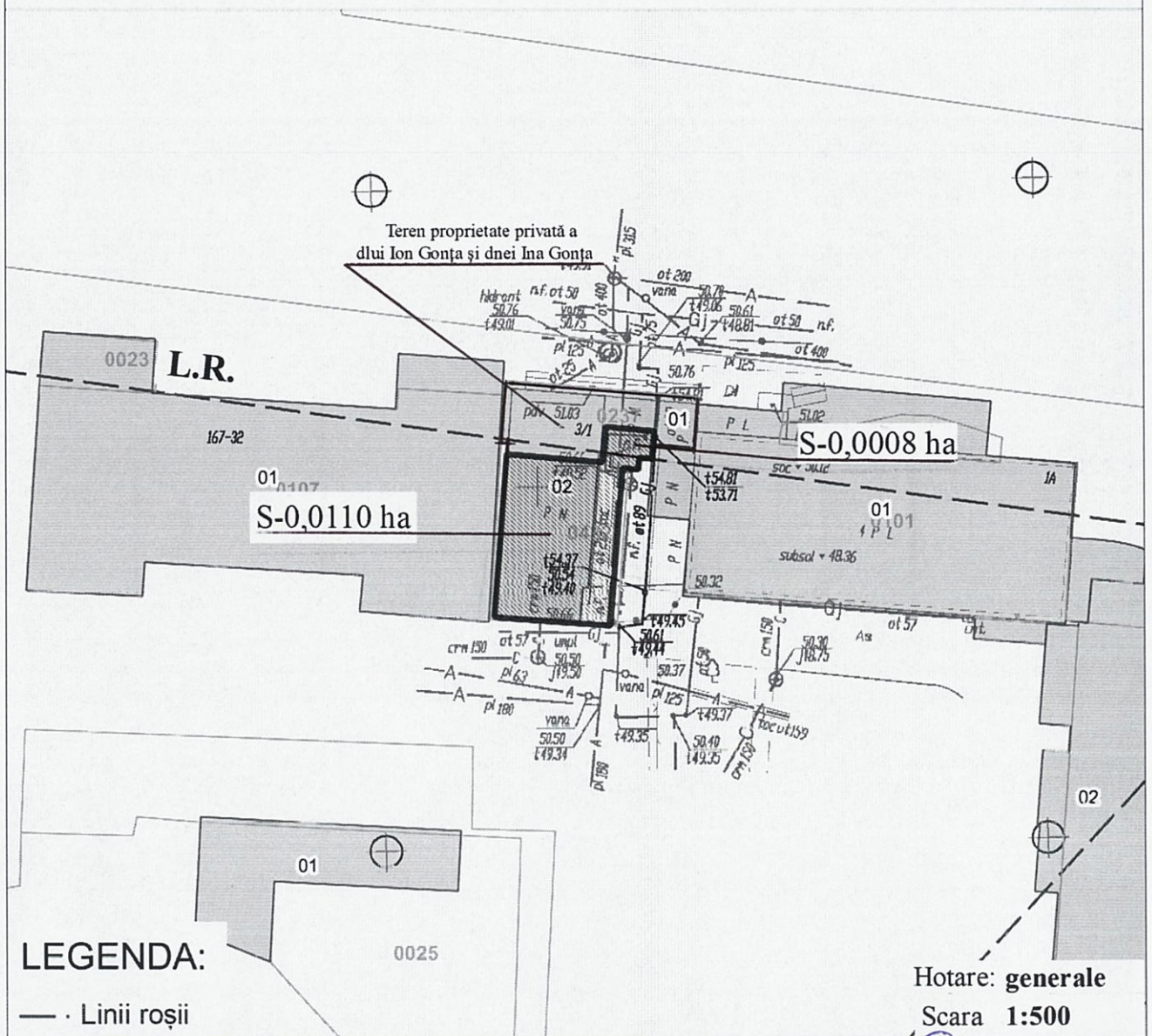
PLANUL TERENULUI

Nr. cadastral: 0100508482 Suprafață: 0.0118 ha

Amplasat: mun. Chişinău, str. Calea Ieşilor, ■

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităților

Modul de folosință: aferent obiectivului comercial și prestări servicii



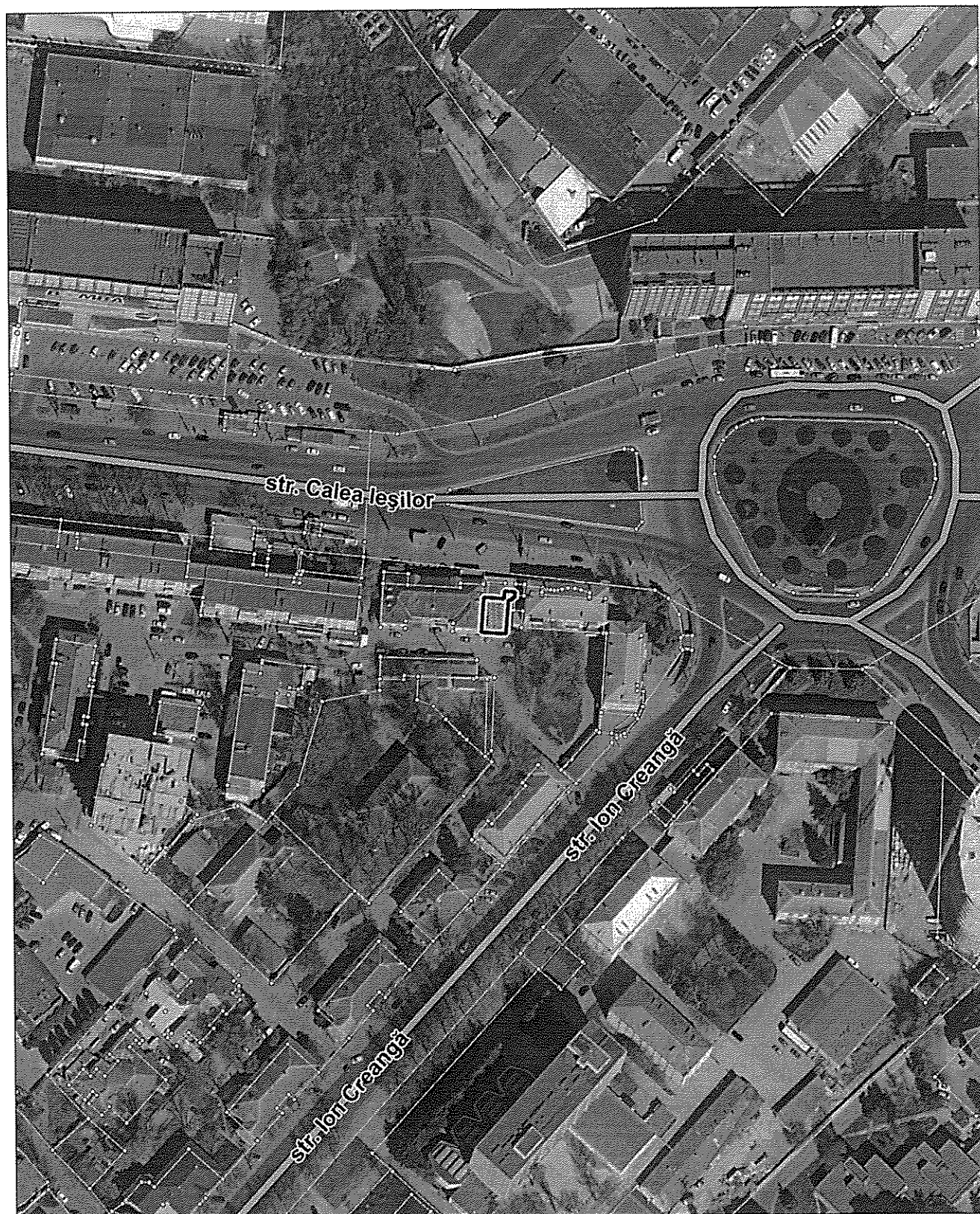
LEGENDA:

— · Linii roșii

Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	<i>S. Dogotaru</i>
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției	Sergiu Bors	<i>S. Bors</i>

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful Direcției funciare

Andrian Grigorițchi

Șeful secției

Serglu Bors

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenul cu numărul cadastral 0100508237 din Calea Ieșilor, ■■■, proprietate privată a dlui I ■■ G ■■■ și dnei I ■■ G ■■■ și stabilirea relațiilor de suprafață contractuală”

1. **Cumpărători/supraficiari:** dl I ■■ G ■■■ și dna I ■■ G ■■■.
2. **Adresa loturilor:** Calea Ieșilor, ■■■.
3. **Suprafața terenurilor:**
 - a) transmis în proprietate – 0,0110 ha, ce constituie 93 % din suprafața totală (0,0118 ha).
 - b) transmis în locațiune - 0,0008 ha, ce constituie 7 % din suprafața totală (0,0118 ha).
4. **Destinația terenurilor:**
 - **transmis în proprietate/suprafață:** pentru deservirea și exploatarea construcției comerciale.
5. **Prețul de vânzare:** la preț de piață, reieșind din raportul de evaluare.
6. **Redevența anuală:** 87 lei (2 % din prețul normativ).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** obiectiv comercial (se extinde pe terenul cu nr. cad. 0100508482) înregistrat pe terenul proprietate privată cu numărul cadastral 0100508237.
8. **Drept înregistrat asupra terenurilor:** terenul constituie proprietate municipală, anterior folosit în baza contractului nr. 6276/2013 din 12.07.2013.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** Contract de vânzare-cumpărare nr. 951 din 17.02.2003, proces-verbal de recepție finală nr. 1105 din 20.10.2008, nr. 160 din 05.04.2017, nr. 959 din 03.11.2011.
10. **Cereri:** nr. 6453/22 din 12.07.2022.

Șef adjunct al DGAURF



Andrian Grigorițchi



Raport de evaluare a bunurilor imobile

Nr. 90/22

Obiect: Lotul de pământ cu suprafața de 0,0110 ha

Nr. cadastral: 0100508.482 (o porțiune)

Adresa: mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Calea leșilor, ■■■


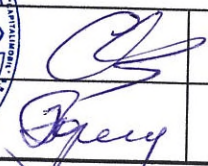
Beneficiar: DGAURF a Consiliul Municipal Chișinău



**Certificat al evaluatorului bunurilor imobile
seria EI-X nr. 0020
din 27 mai 2021**

mun. Chișinău - 2022

În conformitate cu contractul de prestare serviciilor de evaluare din, încheiat între Agenția din Chișinău "Capitalimobil" S.R.L, IDNO 1004600048210 și DGAURF a Consiliul Municipal Chișinău a fost determinată valoarea de piață, a **Obiectului** - Lotul de pământ cu suprafața de 0,0110 ha, nr. cadastral 0100508.482 (o porțiune) situat pe adresa mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Calea leșilor, [REDACTED]

INDICATORII PRINCIPALI AL OBIECTULUI SUPUS EVALUĂRII					
Nr. raport de evaluare:	90/22				
Denumirea obiectului supus evaluării:	Lotul de pământ cu suprafața de 0,0110 ha				
Adresa obiectului supus evaluării:	mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Calea leșilor, [REDACTED]				
Nr. cadastral:	0100508.482 (o porțiune)				
Proprietar:	Administrația Publică Locală				
Beneficiar:	DGAURF a Consiliul Municipal Chișinău				
Data evaluării (inspectării):	29 noiembrie 2022	Data emiterii raportului de evaluare:	01 decembrie 2022		
Scopul evaluării:	Determinarea valorii de piață a obiectului				
Grevarea drepturilor patrimoniale:	Arendă				
Suprafața terenului, ha / modul de folosință:	0,011	suplimentar terenului privat, zona Re			
Gradul de asigurare cu elemente de infrastructura inginerescă:	înalt				
Gradul de asigurare cu elemente de infrastructura socială:	înalt				
VALORILE ESTIMATE A OBIECTULUI SUPUS EVALUĂRII					Pondere, %
Metoda analizei comparative a vânzărilor:	473 900	MDL	23 383	Euro	100
Metoda prețului normativ al pământului :	31 421	MDL	1 550	Euro	0
VALOAREA DE PIAȚĂ :	473 900	MDL	23 383	Euro	
VALOAREA DE LICHIDARE :	-	MDL	-	Euro	
Suprafața totală supusă evaluării, ar:	1,1				
Valoarea de piață a lotului de pământ per 1 ar:	430 818	MDL	21 257	Euro	
Rata de schimb valutar EUR, conform datelor BNM la data evaluării:	20,2669				
Comentarii:	S.R.L.				
Evaluator certificat:				V. Saevschi	
Director interimar:				E. Gorenștein	

Raportul de evaluare a fost elaborat în conformitate cu legea "Cu privire la activitatea de evaluare" în Republica Moldova nr. 989-XV din 18.04.2002 și Regulamentul provizoriu "privind evaluarea bunurilor imobile" Hotărârea Guvernului RM nr. 958 din 04.08.2003



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 30 ianuarie 2023

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenul cu numărul cadastral 0100508237 din Calea Ieșilor, ■■■, proprietate privată a dlui I■■ G■■■ și dnei I■■ G■■■ și stabilirea relațiilor de suprafață”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și dat fiind faptul că avizul pozitiv nu a acumulat numărul necesar de voturi (*5- pro, 0-împotrivă, 1-abținut*),

Se consideră aviz **negativ** la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenul cu numărul cadastral 0100508237 din Calea Ieșilor, ■■■, proprietate privată a dlui I■■ G■■■ și dnei I■■ G■■■ și stabilirea relațiilor de suprafață” și se propune Consiliului municipal spre examinare.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Aliona MANDATII