



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

---

---

### DECIZIE

nr. ....

din .....

Cu privire la aprobarea unor tarife  
pentru serviciile prestate de către  
Î.M. „Asociația de gospodărire a  
spațiilor verzi”

În scopul asigurării nivelului optim a indicatorilor economico-financiari, având în vedere nota informativă a Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” din 15.02.2023 privind necesitatea actualizării prețurilor pentru serviciile de inspectare a spațiilor verzi, în temeiul art. 7 alin. (2), lit. j) al Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprindea de stat și municipală, art. 6 alin. (2) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă tarifele pentru serviciile de inspectare a spațiilor verzi din cadrul Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”, conform anexei.
2. Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” va asigura punerea în aplicare a prevederilor prezentei decizii.
3. Direcția relații și buget civil va informa populația municipiului Chișinău, în termen de 5 zile, despre prevederile prezentei decizii prin intermediul mass-mediei.
4. Viceprimarul de ramură va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Anexă

la decizia Consiliului Municipal Chișinău

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023

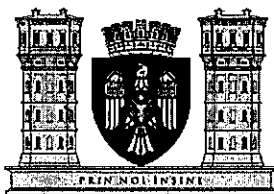
**Lista tarifelor pentru serviciile de inspectare  
a spațiilor verzi a Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”  
pentru anul 2023**

Nr.	Denumirea serviciilor	Preț lei, inclusiv TVA (persoane juridice)	Preț lei, inclusiv TVA (persoane fizice)
1	Servicii de coordonare a proiectului și ieșire în teren	615,00	615,00
2	Servicii de eliberarea a actului fitosanitar (până la 10 arbori)	910,00	630,00
3	Servicii de eliberarea a actului fitosanitar (de la 11 până la 50 arbori)	1125,00	800,00
4	Servicii de eliberarea a actului fitosanitar (mai mult de 50 arbori)	1910,00	1350,00

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



„29” 05 2023

**Domnului Adrian Talmaci**  
**Secretar interimar al Consiliului**  
**Municipal Chișinău**

### NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie cu privire la aprobarea prețurilor pentru serviciile de inspectare a spațiilor verzi prestate de către  
Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”

Prin prezenta, Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”, Vă informează că a examinat propunerile membrilor CMC din cadrul ședinței din 05.05.2023 cu privire la examinarea tarifelor pentru serviciile de inspectare a spațiilor verzi, și anume divizarea serviciilor pentru agenții economici și persoane fizice.

Astfel, reieșind din analiza solicitărilor parvenite din cadrul contribuabililor de executare a serviciilor contra cost, s-a atestat că circa 10% sunt persoane fizice.

În acest context, în vederea asigurării nivelului optim a indicatorilor economico-financiari a entității, în baza analizei resurselor de timp și financiare necesare pentru procesul de prestare a serviciilor au fost efectuate analiza costurilor și cheltuielilor pentru serviciile prestate de inspectare a spațiilor verzi pentru persoanele fizice.

Reieșind din analiza economico-financiară a serviciilor prestate de inspectare a spațiilor verzi, menționăm că pentru 6 luni ale anului 2022, întreprinderea a coordonat 34 de proiecte cu ieșiri în teren și a eliberat 29 de acte fitosanitare în sumă totală de 20228 lei inclusiv TVA. Iar cheltuielile de întreținere a personalului implicat, costurile materiale directe (consum de combustibil și lubrifianți pentru deplasarea în teritoriu, vopsea pentru ciocan de marcă etc) și cheltuielile indirecte (cheltuieli pentru amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale, servicii comunale etc) s-au estimat la 58154 lei, sau de circa 3 ori mai mult față de veniturile încasate pentru perioada de gestiune.

Pentru primele 4 luni ale anului 2023, au fost eliberate 18 acte fitosanitare și s-au coordonat 15 proiecte cu ieșire în teren, în sumă totală de 11085 lei inclusiv TVA, iar cheltuielile fiind de 30140 lei.

Astfel, din analiza efectuată, observăm că întreprinderea prestează servicii mai mici decât costurile efective și totodată formează pierderi asupra serviciilor prestate.

Menționăm că prețurile stabilite la serviciile menționate sunt aprobate prin ordinul intern începând cu anul 2020, inclusiv pentru servicii de coordonare a proiectului cu ieșire în teren la preț de 367 lei și servicii de eliberare a actului fitosanitar la preț de 310 lei, ceea ce depășește cu mult costurile directe și indirecte necesare în procesul de prestare a serviciilor.

În contextul celor menționate, au fost elaborate calculele economico-financiare pentru determinarea prețurilor la serviciile de inspectare a spațiilor verzi pentru anul 2023, în baza Metodologiei de calculare a prețurilor pentru serviciile prestate și/sau produsele/mărfurile de Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”, aprobat prin Ordinul Directorului Interimar nr. 124 din 29.08.2022.

În componența prețurilor pentru serviciile prestate s-au inclus costurile directe și indirecte pentru prestarea serviciilor de inspectarea a spațiilor verzi, precum și celelalte componente de bază pentru calcularea prețurilor, care se determină reieșind din numărul personalului implicat nemijlocit în procesul de prestare a serviciilor în raport cu costurile de remunerare a muncii și a timpului utilizat pentru îndeplinirea lucrărilor menționate, în baza calculelor economice pentru determinarea prețurilor incluse în Anexa nr.1 la prezenta Notă informativă.

Astfel, reieșind din analiza tipurilor de solicitări de la agenții economici și persoane juridice cu privire la prestarea serviciilor de coordonare a proiectelor cu ieșire în teren și eliberarea actului fitosanitar, în scopul optimizării cheltuielilor de resurse financiare și timp, se propune diversificarea serviciilor prestate în raport cu volumul de arbori analizați, conform tabelului nr. 1

*Tabel nr. 1*

**Lista prețurilor pentru serviciile de inspectare a spațiilor verzi al Î.M. „AGSV”  
proapse spre aprobare**

<b>Nr. ord</b>	<b>Denumirea serviciilor</b>	<b>Preț lei, inclusiv TVA (persoane juridice)</b>	<b>Preț lei, inclusiv TVA (persoane fizice)</b>
<b>1</b>	Servicii de coordonare a proiectului și ieșire în teren	615,00	615,00
<b>2</b>	Servicii de eliberare a actului fitosanitar ( <i>până la 10 arbori</i> )	910,00	630,00
<b>3</b>	Servicii de eliberare a actului fitosanitar ( <i>de la 11 până la 50 arbori</i> )	1 125,00	800,00
<b>4</b>	Servicii de eliberare a actului fitosanitar ( <i>mai mult de 50 arbori</i> )	1 910,00	1 350,00

În același timp, ținem să reiterăm necesitate de aprobare a noilor prețuri pentru serviciile menționate în tabelul nr. 1, în contextul în care serviciile prestate sunt calculate nemijlocit prin fotografierea timpului utilizat de personalul implicat din cadrul secției inspectare spații verzi iar prețurile actuale nu acoperă pe deplin costurile și cheltuielile suportate de întreprindere.

În contextul celor menționate, majorarea prețurilor la serviciile de inspectare vor acoperi cheltuielile suportate pentru prestarea serviciilor și totodată va spori rentabilitatea întreprinderii.

Menționăm că în cazul în care Întreprinderea ar fi prestat servicii pentru anul 2023 cu prețuri noi aprobate, ar fi înregistrat suplimentar venituri în sumă de 21390 lei pentru 33 de acte eliberate. Mai jos prezentăm analiza prețurilor în raport cu prețurile noi aprobate:

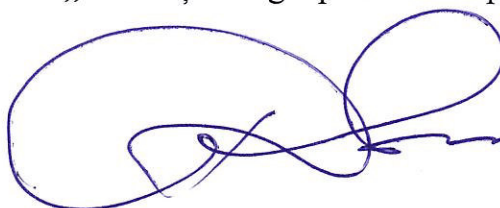
Tabel nr. 2

**Analiza prețurilor pentru serviciile de inspectare a spațiilor verzi al Î.M. „AGSV”  
proapse spre aprobare**

Nr. ord	Denumirea serviciilor	Preț lei, inclusiv TVA în uz la ÎM AGSV	Preț lei, inclusiv TVA propus spre aprobare	Nr. lucrărilor efectuate 2023	Valoarea serviciilor, lei pret în uz	Valoarea serviciilor lei cu prețul propus spre aprobare	Nivelul de creștere, lei
1	Servicii de coordonare a proiectului și ieșire în teren	367,00	615,00	15	5505,00	9225,00	3720,00
2	Servicii de eliberare a actului fitosanitar ( <i>până la 10 arbori</i> )	310,00	910,00	7	5580,00	6370	17670,00
3	Servicii de eliberare a actului fitosanitar ( <i>de la 11 până la 50 arbori</i> )		1 125,00	10		11250	
4	Servicii de eliberare a actului fitosanitar ( <i>mai mult de 50 arbori</i> )		1 910,00	1		1910	
	<b>TOTAL</b>	-	-	<b>33</b>	<b>11085,00</b>	<b>28755,00</b>	<b>21390,00</b>

Având în vedere cele expuse, propunem Consiliului Municipal Chișinău spre examinare și aprobare proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea unor tarife pentru serviciile prestate de către Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”.

Director interimar



Tudor GÎRBU

**Determinarea prețurilor pentru serviciile de inspectare a spațiilor verzi**

Tabel nr. 1 : Determinarea prețurilor pentru serviciile de inspectare a spațiilor verzi persoane juridice

Nr. ord	Denumirea lucrărilor	Specificația lucrărilor	Subdiviziunea implicata	Funcția	Implicari om/h	Valoarea totală a serviciilor lei fără TVA	TVA 20%, lei	Valoarea totală a serviciilor lei inclusiv TVA
1	Servicii de coordonare a proiectului și ieșire în teren	Deplasarea specialistului în teren și examinarea la fața locului	Secția inspectare spații verzi	Inginer inspector	1,00	256,97	51,39	308,36
2		Coordonarea proiectului		Inginer inspector	0,50	102,29	20,46	122,75
3		Examinarea materialelor acumulate în teren la birou		Inginer inspector	0,75	153,25	30,65	183,90
<b>Total</b>					<b>2,25</b>	<b>512,50</b>	<b>102,50</b>	<b>615,00</b>
1	Servicii de eliberare a actului fitosanitar (până la 10 arbori)	Deplasarea specialistului în teren	Secția inspectare spații verzi	Inginer inspector	1,00	256,97	51,39	308,36
2		Examinarea stării fitosanitare a arborilor cu Marcarea arborilor cu ciocanul de marca		Inginer inspector	0,75	163,73	32,75	196,48
3		Examinarea materialelor acumulate în teren la birou		Inginer inspector	0,75	154,06	30,81	184,87
4		Elaborarea actului fitosanitar		Inginer inspector	0,65	132,98	26,60	159,57
5		Coordonarea și aprobarea actului fitosanitar			Șef al secției	0,10	24,81	4,96
6			Domeniul amenajare și întreținere spații verzi		Director adjunct	0,10	25,79	5,16
<b>Total</b>					<b>3,35</b>	<b>758,33</b>	<b>151,67</b>	<b>910,00</b>
1	Servicii de eliberare a actului fitosanitar (de la 11 până la 50 arbori)	Deplasarea specialistului în teren	Secția inspectare spații verzi	Inginer inspector	1,00	256,97	51,39	308,36
2		Examinarea stării fitosanitare a arborilor cu Marcarea arborilor cu ciocanul de marca		Inginer inspector	1,00	220,03	44,01	264,03
3		Examinarea materialelor acumulate în teren la birou		Inginer inspector	1,00	204,58	40,92	245,49
4		Elaborarea actului fitosanitar		Inginer inspector	1,00	204,58	40,92	245,49
5		Coordonarea și aprobarea actului fitosanitar			Șef al secției	0,10	24,81	4,96
6			Domeniul amenajare și întreținere spații verzi		Director adjunct	0,10	26,54	5,31
<b>Total</b>					<b>4,20</b>	<b>937,50</b>	<b>187,50</b>	<b>1 125,00</b>
1	Servicii de eliberare a actului fitosanitar (mai mult de 50 arbori)	Deplasarea specialistului în teren	Secția inspectare spații verzi	Inginer inspector	1,00	256,97	51,39	308,36
2		Examinarea stării fitosanitare a arborilor cu Marcarea arborilor cu ciocanul de marca		Inginer inspector	2,00	440,05	88,01	528,06
3		Examinarea materialelor acumulate în teren la birou		Inginer inspector	2,00	409,15	81,83	490,98
		Elaborarea actului fitosanitar		Inginer inspector	2,00	409,15	81,83	490,98
		Coordonarea și aprobarea actului fitosanitar			Șef al secției	0,15	37,22	7,44
			Domeniul amenajare și întreținere spații verzi		Director adjunct	0,15	39,12	7,82
<b>Total</b>					<b>7,30</b>	<b>1 591,67</b>	<b>318,33</b>	<b>1 910,00</b>

Tabel nr. 2 : Determinarea prețurilor pentru serviciile de inspectare a spațiilor verzi pentru persoane fizice

Nr. ord	Denumirea lucrărilor	Specificația lucrărilor	Subdiviziune a implicata	Funcția	Implicari om/h	Valoarea totală a serviciilor fără TVA	TVA 20%	Valoarea totală a serviciilor inclusiv TVA
1	Servicii de coordonare a proiectului și ieșire în teren	Deplasarea specialistului în teren și examinarea la fața locului	Secția inspectare spații verzi	Inginer inspector	1,00	256,97	51,39	308,36
2		Coordonarea proiectului		Inginer inspector	0,50	102,29	20,46	122,75
3		Examinarea materialelor acumulate în teren la birou		Inginer inspector	0,75	153,25	30,65	183,90
<b>Total</b>					<b>2,25</b>	<b>512,50</b>	<b>102,50</b>	<b>615,00</b>
1	Servicii de eliberare a actului fitosanitar (până 10 arbori)	Deplasarea specialistului în teren	Secția inspectare spații verzi	Inginer inspector	0,58	171,73	34,35	206,07
2		Examinarea stării fitosanitare a arborilor cu Marcarea arborilor cu ciocanul de marca		Inginer inspector	0,50	112,59	22,52	135,11
3		Examinarea materialelor acumulate în teren la birou		Inginer inspector	0,50	102,29	20,46	122,75
4		Elaborarea actului fitosanitar		Inginer inspector	0,43	86,99	17,40	104,39
5		Coordonarea și aprobarea actului fitosanitar		Domeniul amenajare și întreținere spații verzi	Șef al secției	0,10	24,81	4,96
6			Director adjunct		0,10	26,59	5,32	31,91
<b>Total</b>					<b>2,21</b>	<b>525,00</b>	<b>105,00</b>	<b>630,00</b>
1	Servicii de eliberare a actului fitosanitar (pina 50 arbori)	Deplasarea specialistului în teren	Secția inspectare spații verzi	Inginer inspector	0,67	188,77	37,75	226,53
2		Examinarea stării fitosanitare a arborilor cu Marcarea arborilor cu ciocanul de marca		Inginer inspector	0,50	117,74	23,55	141,29
3		Examinarea materialelor acumulate în teren la birou		Inginer inspector	0,76	155,31	31,06	186,37
4		Elaborarea actului fitosanitar		Inginer inspector	0,75	153,43	30,69	184,12
5		Coordonarea și aprobarea actului fitosanitar		Domeniul amenajare și întreținere spații verzi	Șef al secției	0,10	24,81	4,96
6			Director adjunct		0,10	26,59	5,32	31,91
<b>Total</b>					<b>2,88</b>	<b>666,66</b>	<b>133,33</b>	<b>800,00</b>
1	Servicii de eliberare a actului fitosanitar (de la 50 arbori)	Deplasarea specialistului în teren	Secția inspectare spații verzi	Inginer inspector	1,00	256,97	51,39	308,36
2		Examinarea stării fitosanitare a arborilor cu Marcarea arborilor cu ciocanul de marca		Inginer inspector	1,67	371,86	74,37	446,23
3		Examinarea materialelor acumulate în teren la birou		Inginer inspector	1,42	291,46	58,29	349,75
		Elaborarea actului fitosanitar		Inginer inspector	0,75	153,43	30,69	184,12
		Coordonarea și aprobarea actului fitosanitar		Domeniul amenajare și întreținere spații verzi	Șef al secției	0,17	41,35	8,27
			Director adjunct		0,10	26,59	5,32	31,91
<b>Total</b>					<b>5,11</b>	<b>1 141,67</b>	<b>228,33</b>	<b>1 370,00</b>



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public local,  
agricultură și problemele suburbiilor

---

---

**AVIZ**

din 03.06.2023

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea unor tarife pentru serviciile prestate de către Î.M., „Asociația de gospodărie a spațiilor verzi”

**S-a examinat** proiectul de decizie nominalizat.

**S-a votat:** pro 3, contra 0, abținut 2.

Se aproba avizul negativ la proiectul de decizie al Consiliului municipal „Cu privire la aprobarea unor tarife pentru serviciile prestate de către Î.M., „Asociația de gospodărie a spațiilor verzi” și se propune Consiliului municipal spre examinare și adoptare.

**Președinte**

**Roman Cojuhari**

**Secretarul ședinței**