

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Valea Dicesu, [redacted] dlui M [redacted] B [redacted] și dnei N [redacted] E [redacted]

Având în vedere actele prezentate de către dl M [redacted] B [redacted] (codul personal 0973007893868) și dna N [redacted] B [redacted] (codul personal [redacted]), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100210482 și 0100210559, contractul nr. 6547/2014 din 26.11.2014, în temeiul art. 1251 – 1287 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Valea Dicesu, [redacted] cu numărul cadastral 0100210559, proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0061 ha conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100210109.

2. Se stabilesc, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, relații funciare de locațiune a lotului de pământ (cu numărul cadastral 0100210559) cu suprafața de 0,0061 ha, din str. Valea Dicesu, [redacted], cu dl M [redacted] B [redacted] și dna N [redacted] B [redacted], pentru amenajare complexă, conform schemei-anexă.

3. Locatarii se obligă:

3.1. Să asigure, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

3.2. Să încheie contractul de locațiune a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii.

3.3. Să achite chiria anuală pentru folosirea terenului.

3.4. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

3.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului în baza unui proiect aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.6. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractului de locațiune a lotului de pământ și îl va elibera locatarilor spre înregistrare în registrul bunurilor imobile.

4.2. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100210559 și 0100210109).

5. Locatarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 1 al prezentei decizii, cu notarea locațiunii în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100210559 și 0100210109 și va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

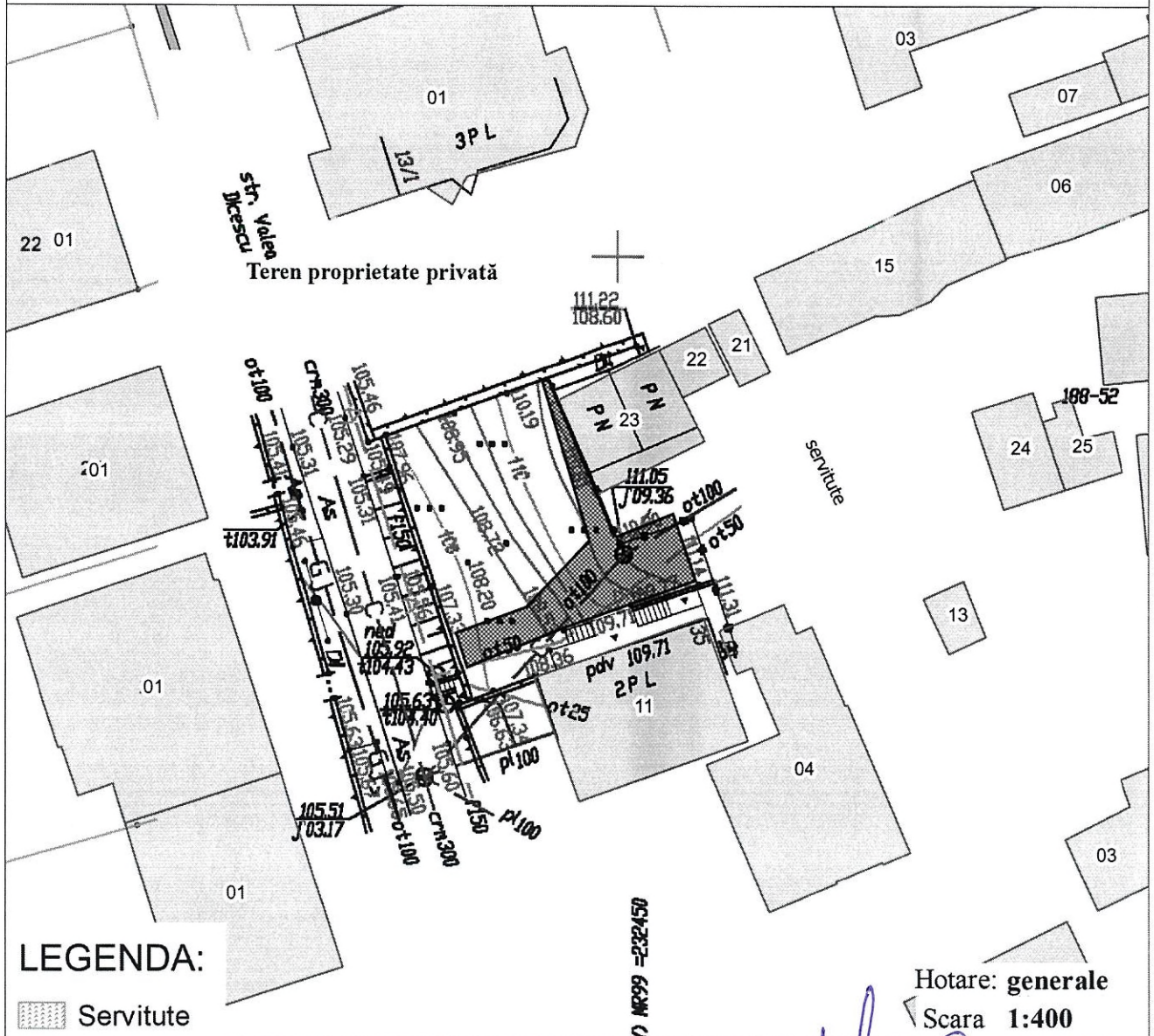
SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



## SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100210559** Suprafaţă: **0.0061 ha**  
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Valea Dicescu,** [ ]  
Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**



### LEGENDA:

Servitute

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:400



Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției	Sergiu Borș	

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Valea Dicesu, [redacted] dlui M [redacted] B [redacted] și dnei N [redacted] B [redacted]”

1. **Locatari:** dl M [redacted] B [redacted] și dna N [redacted] B [redacted] (1.0 cotă-parte).
2. **Adresa lotului:** str. Valea Dicesu, [redacted].
3. **Destinația:** pentru amenajare complexă (provizoriu, fără drept de privatizare).
4. **Suprafața terenului:** 0,0061 ha.
5. **Chiria anuală:** 2391 lei.
6. **Construcții capitale, amplasate pe teren, și dreptul înregistrat:-.**
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu numărul cadastral 0100210559, este folosit de către dl M [redacted] B [redacted] în baza contractului nr. 6547/2014 din 26.11.2014.
8. **Temeiul juridic:** cererea nr. 4301/22 din 07.06.2022, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100210482 și 0100210559, contractul nr. 6547/2014 din 26.11.2014, în temeiul art. 1251 – 1287 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020
9. **Mențiuni:** chiria pentru folosirea terenului este achitată până la 26.11.2022.

Șef adjunct al DGAURF



Andrian GRIGORIȚCHI

S. Borș  
022228054

