



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Poștei, ■ dnei T ■ B ■

Având în vedere cererile nr. 5578/20 din 09.07.2020, nr. 1-03/1-564 din 02.12.2022 și actele prezentate de către dna T ■ B ■, proprietar al obiectivului privat str. Poștei, ■, or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în corespundere cu Planul Urbanistic General al Municipiului Chișinău, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Poștei, ■ (nr. cadastral 0100411267), proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema-anexă la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100411267, cu suprafața actualizată de 0,0230 ha din str. Poștei, ■, conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100411104, 0100411137 și 0100411503.

3. Modificarea planului cadastral a terenului adiacent (proprietate privată), prin actualizarea hotarelor va fi acceptată (după caz) la cererea titularului de drept.

4. Se transmite în proprietate privată dnei T ■ B ■ ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0230 ha din str. Poștei, ■, numărul cadastral 0100411267, pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform schemei-anexă.

5. Dna T [REDACTED] B [REDACTED] se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permiseive.

5.2. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

5.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație, după îndeplinirea prevederilor specificate în subpunctul 5.2 al prezentei decizii.

5.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100411267, 0100411104, 0100411137 și 0100411503).

7. Se împuternicește dna T [REDACTED] B [REDACTED] să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100411267, 0100411104, 0100411137 și 0100411503 și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 4 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI**

Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100411267** Suprafaţă: **0.023 ha**

Amplasat: **str. Poştei,**

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **Aferent Obiectivului Destinat Locuinţei**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - Re**



LEGENDA:

— · Linii roşii
212050

Hotare: **generale**
Scara **1:500**

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei Funciare	Andrian Grigoriţchi
Şeful secţiei	Sergiu Bors
Specialist principal	Violeta Parascheev

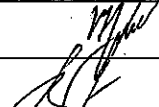

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Săara 1:1.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Poștei, ■ dnei T ■ B ■”

1. **Beneficiar(i):** T ■ E ■
2. **Adresa lotului:** str Poștei, ■ (cod cadastral 0100411267)
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
4. **Suprafața terenului de facto:** 230 mp;
5. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 230 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ;
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcțiile 0100411267.01-0100411267.02;
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002)
8. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- contract de vânzare-cumpărare nr. 5-2721 din 09.10.2020
9. **Temeiul juridic:** cererile nr. 5578/20 din 09.07.2020, nr. 1-03/1-564 din 02.12.2022, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în corespundere cu Planul Urbanistic General al Municipiului Chișinău, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

Șef adjunct

Andrian Grigoriți

