



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la formarea bunului imobil și transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Sf. Vineri, ■ d-ului M ■ B ■, F ■ B ■ și d-nelor S ■ B ■ și E ■ B ■

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl M ■ B ■ (cod personal ■), dl P ■ B ■ (cod personal ■), dna S ■ B ■ (cod personal ■) și dna E ■ B ■ (cod personal ■), proprietari ai imobilului din str. Sfânta Vineri, ■, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 17 și art. 18 alin 2) din Legea nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (?) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent construcțiilor din str. Sf. Vineri, ■, pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100218.680, cu suprafața actualizată de 0,1622 ha din str. Sf. Vineri, ■, conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100218.679, 0100218.681, 0100218.912 și 0100218.669.

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100218.680 și cu suprafața actualizată de 0,1622 ha din str. Sf. Vineri, ■ (destinat pentru construcții), prin separare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100218.680 și cu suprafața de 0,0654 ha, cu modul de folosință pentru construcții, conform planului-anexă (lotul nr. 1);

3.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 0,0968 ha, cu modul de folosință pentru construcții, care va fi valorificat pornind de la prevederile legislației în vigoare conform schemei-anexă (lotul nr. 2).

4. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil a câte 1/4 fiecare, d-l M. B. și I. B. și d-nea S. B. și E. B., ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 0,0654 mp din st. Sf. Vinerei, numărul cadastral 0100218.680, pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform planului anexat.

5. dl M. B., dl P. B., dna S. B. și dna E. B. se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie, cu eliberarea lotului de pământ nr. 2 (teren municipal din domeniu privat).

5.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărate a lotului de pământ și să-le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărate a lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea lotului de pământ nr. 2.

6.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100218.679, 0100218.680, 0100218.681, 0100218.912 și 0100218.669).

7. Se împuternicesc dl M. B., dl P. B., dna S. B. și dna E. B. să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile cu numerele cadastrale 0100218.679, 0100218.681, 0100218.912 și 0100218.669, și să solicite SCT Chișinău operarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile dreptului de proprietate asupra terenurilor specificate în pct. 3 și pct. 4 al prezentei decizii.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100218.679, 0100218.681, 0100218.912 și 0100218.669, și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenurile specificate în pct. 3 și pct. 4 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

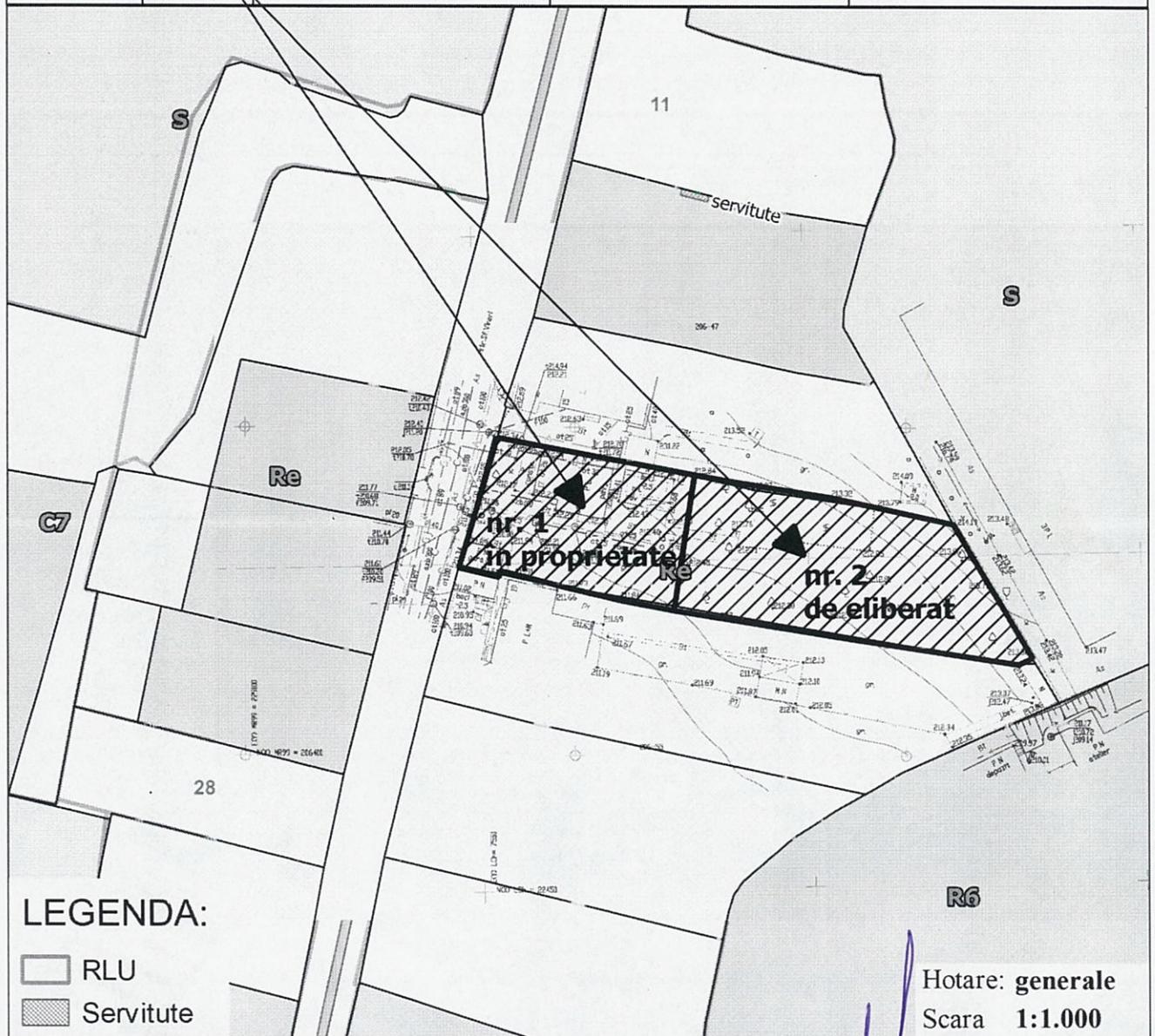
Adrian TALMACI



## SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - Re**

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
0100218.680	0.0654	mun Chişinău, str Sfânta Vineri, ■	Terenuri din intravilanul localităţilor	afereant obiectivului destinat locuinţei
0100218.680	0.0968	mun Chişinău, str Sfânta Vineri, ■	Terenuri din intravilanul localităţilor	afereant obiectivului destinat locuinţei



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigiroţchi
Şeful secţiei	Sergiu Borş
Specialist principal	Violeta Parascheev

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.000



Șeful secției	Șeful secției	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la formarea bunului imobil și transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Sf. Vineri, [redacted] dlor M [redacted] B [redacted], P [redacted] B [redacted], S [redacted] B [redacted] și E [redacted] B [redacted]”

**1. Beneficiar(i):** M [redacted] B [redacted], P [redacted] B [redacted], S [redacted] B [redacted] și E [redacted] B [redacted] (a câte 1/4 cotă-parte)

**2. Adresa lotului:** str. Sf. Vineri, [redacted]

**3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței

**4. Suprafața terenului de facto:** 0.1622 ha;

**5. Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul nr. 1 - 0.0654 ha în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; lotul de pământ nr. 2 (proprietate publică municipală) cu S-0.0968 ha – de eliberat, pentru valorificare conform PUD;

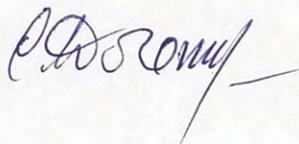
**7. Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100218680.01

**8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004)

**9. Drept înregistrat asupra construcției:**  
– contract de donație nr. 8094 din 18.10.2012

**10. Temeiul juridic:** cererea nr. 01/1-20-774 din 12.09.2013, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 17 și art. 18 alin 2) din Legea nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU