

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr

din

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Sălcuța, [REDACTED] dnelor A [REDACTED] C [REDACTED] și G [REDACTED] P [REDACTED]

Având în vedere cererile nr. 532 din 17.03.2022 și nr. 1826 din 21.04.2022 și actele prezentate de către dna A [REDACTED] C [REDACTED] și dna G [REDACTED] P [REDACTED], coproprietari ai obiectivului privat din str. Sălcuța, [REDACTED], declarațiile privind apreciere a cotelor-părți nr. 2 3360 din 14.04.2022 și nr. 2-3361 din 14.04.2022, urmare a măsurărilor hotarelor terenului executate în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă, în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună, conform cotelor-părți declarate, dnelor A [REDACTED] C [REDACTED] (1/2) și G [REDACTED] P [REDACTED] (1/2), lotul de pământ din str. Sălcuța, [REDACTED] (nr. cadastral 0100513.237), cu suprafața de 0,0603 ha, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform planului anexat.

2. Se exclud pozițiile nr. 48 și nr. 49 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 5/20 din 21.02.2002 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra lotului de pământ aferent casei de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă” (parcela cu numărul cadastral 0100513.237).

3. Se declară nule titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100513.237, perfectate pe numele G [REDACTED] P [REDACTED] și V [REDACTED] L [REDACTED].

4. Coproprietarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare cumpărare, după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral 0100513.237).

6. Coproprietarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificat în pct. 1 al prezentei decizii și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100513.237 și va înregistra dreptul de proprietate privată comună asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100513.237** Suprafaţă: **0.0603 ha**

Amplasat: **mun. Chişinău, str. Sălcuţa, ■**

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **afereznt obiectivului destinat locuinţei**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R3**



LEGENDA:

RLU


Hotare: **generale**
Scara **1:500**

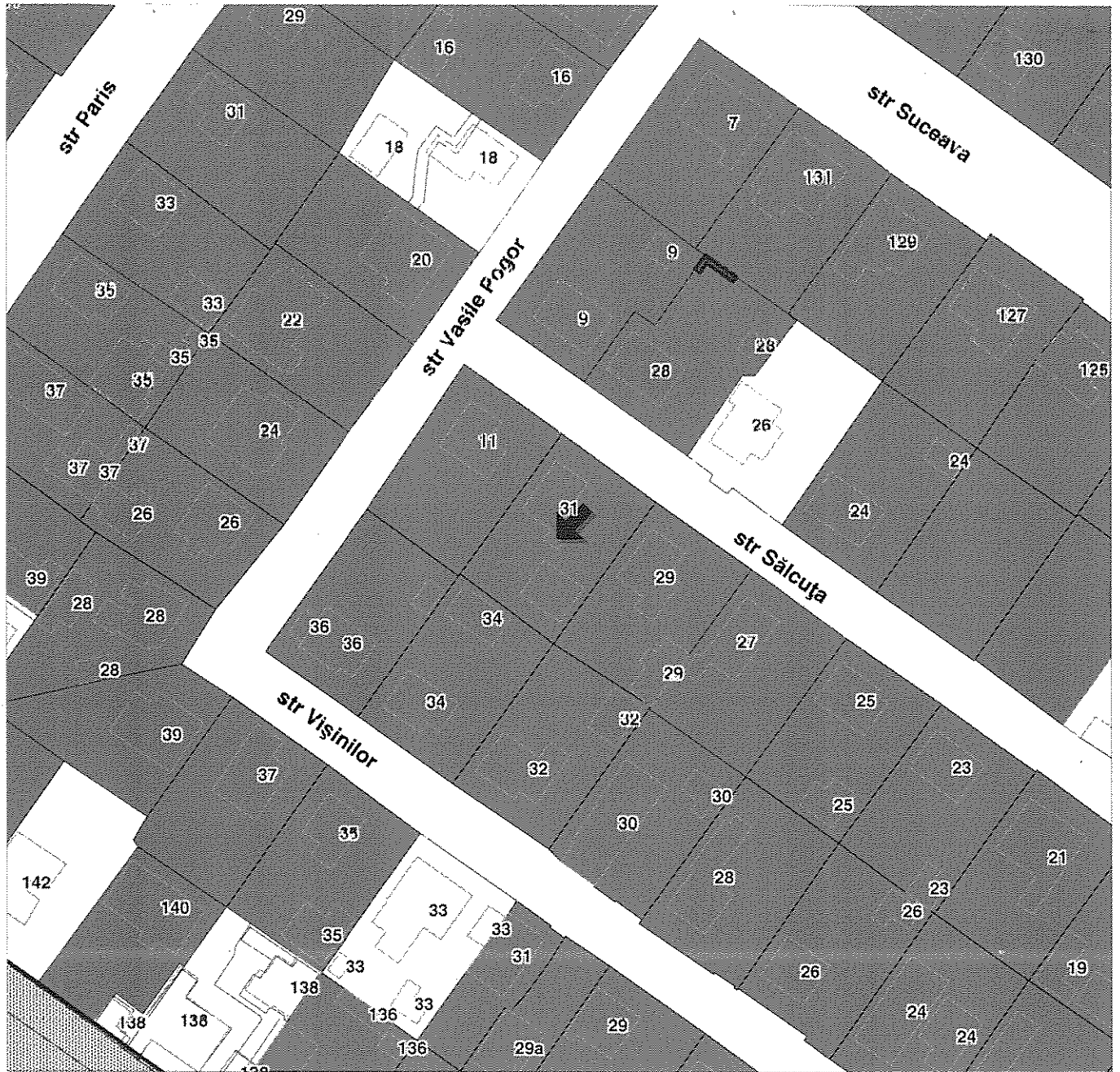
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei Funciare	Andrian Grigoriţchi
Şeful secţiei	Sergiu Borş
Specialist principal	Violeta Parascheev

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

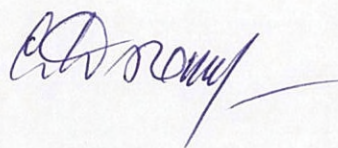


NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Sălcuța, [redacted] dnelor A [redacted] C [redacted] și G [redacted] P [redacted]”

1. **Beneficiar(i):** A [redacted] C [redacted] și G [redacted] P [redacted] (a câte 1/2 cotă-parte)
2. **Adresa lotului:** str. Sălcuța, [redacted]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
4. **Suprafața terenului legală:**
5. **Suprafața terenului de facto:** 0.0603 ha;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** terenul cu suprafața totală de 0.0603 ha, în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcțiile 01-04;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - certificat de moștenitor nr. 1-318- din 04.11.2020;
 - decizia nr. 4/2.8 din 28.04.1998
10. **Temeiul juridic:** cererile nr. 532 din 17.03.2022 și nr. 1826 din 21.04.2022, declarațiile privind apreciere a cotelor-părți nr. 2-3360 din 14.04.2022 și nr. 2-3361 din 14.04.2022, urmare a măsurărilor hotarelor terenului executate în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă, în temeiul Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU