

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună și stabilirea relațiilor funciare de locațiune asupra loturilor de pământ din str. Golia, ■ dlui G ■ și dnei L ■

Având în vedere cererea nr. 7075 din 21.07.2022 și actele prezentate de către coproprietarii construcțiilor existente din str. Golia, ■, or. Chișinău, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Golia, ■ (nr. cadastral 0100506.261), proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Golia, ■ (numărul cadastral 0100506.261), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0558 ha conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală (numărul cadastral 0100506.647).

3. Se transmite dlui G [redacted] T [redacted] și dnei L [redacted] T [redacted] în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la preț normativ, corespunzător cotelor-părți din construcții de 1/2 și, respectiv, 1/2, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 0,0512 ha, ce constituie 92% din suprafața totală (0,0558 ha) a terenului din str. Golia, [redacted] (numărul cadastral 0100506.261), pentru deservirea și exploatarea în comun obiectivului destinat locuinței, conform anexei.

4. Se stabilesc cu dl G [redacted] T [redacted] și dna L [redacted] T [redacted], provizoriu (pe o perioadă de cincisprezece ani), relații funciare de locațiune (cu plată), fără drept de construcție, asupra lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 0,0046 ha din str. Golia, 11 cu numărul cadastral 0100506.261 (amplasat în aliniamentul liniilor roșii de construire în perspectivă a străzii), ce constituie 8 % din suprafața totală (0,0558 ha), pentru deservirea și exploatarea în comun obiectivului destinat locuinței, conform anexei.

5. Coproprietarii se obligă:

5.1. Să folosească loturile de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permisive.

5.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare și contractele de locațiune ale loturilor de pământ legalizate și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

5.3. Să achite chiria anuală pentru folosirea terenului cu drept de locațiune, stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

5.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul legalizat cu drept de locațiune (lotul nr. 2), la somația autorității executive a administrației publice locale.

5.6. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău, asigurând pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare și a contractelor de locațiune ale loturilor de pământ legalizate, după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100506.261 și 0100506.647) și perfectarea planurilor geometrice ale terenurilor actualizate.

7. Coproprietarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100506.261 și 0100506.647, va înregistra dreptul de proprietate privată și dreptul de locațiune asupra loturilor de pământ specificate în pct. 3 și pct. 4 ale prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

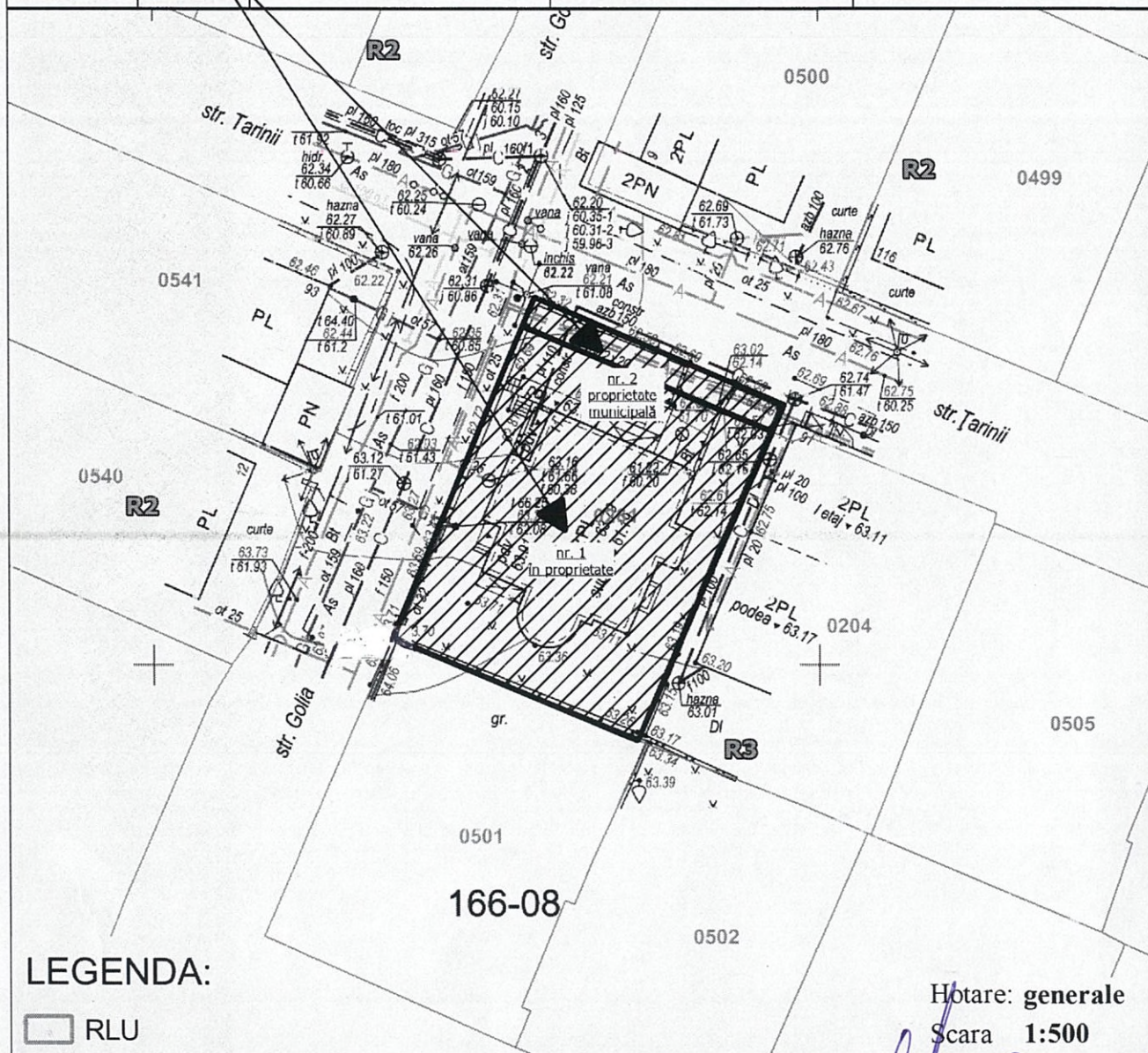




# SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R3

nr. cadastral	suprafața (ha)	Adresa	categoria	modul de folosință
0100506261	0.0512	mun. Chişinău, str. Golia, ■	Terenuri din intravilanul localităților	aferent obiectivului destinat locuinței
0100506261	0.0046	mun. Chişinău, str. Golia, ■	Terenuri din intravilanul localităților	aferent obiectivului destinat locuinței



LEGENDA:

RLU

Hotare: generale  
Scara 1:500

Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigiroțchi	
Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian TALMACI



# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Violeta Parascheev	



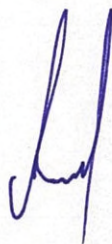
## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună și stabilirea relațiilor funciare de locațiune asupra loturilor de pământ din str. Golia, dlui G și dnei L”

1. **Beneficiar(i):** G și L (câte 1/2 cotă-parte)
2. **Adresa lotului:** str. Golia,
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
4. **Suprafața terenului de facto:** 0,0558 ha;
5. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața totală 0,0558 inclusiv suprafața de 0,0512 ha - în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ și suprafața 0,0046 (proprietate publică municipală din LR) – relații funciare de locațiune
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție 01;
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăria municipiului Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004)
8. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - contract de determinare a cotelor-părți nr. 20065 din 28.06.2017;
  - proces-verbal de recepție finală din 20.01.2022;
9. **Temeiul juridic:** cererile nr. 7075 din 21.07.2022, dată fiind lipsa informației despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior coproprietarilor, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

Șef adjunct



Andrian Grigorițchi