

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

tit. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str-la Vladimir Komarov, [redacted] dnei O [redacted] C [redacted], dlui V [redacted] P [redacted] și dnei I [redacted] S [redacted]

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna O [redacted] C [redacted], dl V [redacted] P [redacted] și dna I [redacted] S [redacted], proprietari ai casei de locuit individuale din str-la Vladimir Komarov, [redacted], or. Chișinău, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarilor, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str-la Vladimir Komarov, [redacted], în limitele specificate în schema-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str-la Vladimir Komarov, [redacted] (numărul cadastral 0100412202), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,043 ha conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate municipală din domeniul public (numărul cadastral 01000412435).

3. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor – părți deținute din imobil, dnei O [redacted] C [redacted], 21/32, dlui V [redacted] P [redacted], 1/8 și dnei I [redacted] S [redacted] 7/32, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,043 ha din str-la Vladimir Komarov, [redacted], numărul cadastral 0100412202, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform schemei anexate.

4. Dna C [redacted] C [redacted], dl V [redacted] P [redacted] și dna I [redacted] S [redacted] se obligă:
- 4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permiseive
 - 4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.
 - 4.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.
5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.
 - 5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.
 - 5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100412202 și 0100412435).
6. Se împuternicesc dna O [redacted] C [redacted], dl V [redacted] P [redacted] și dna I [redacted] S [redacted] să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.
7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile cu numerele cadastrale 0100412202 și 0100412435, și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.
8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.
9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

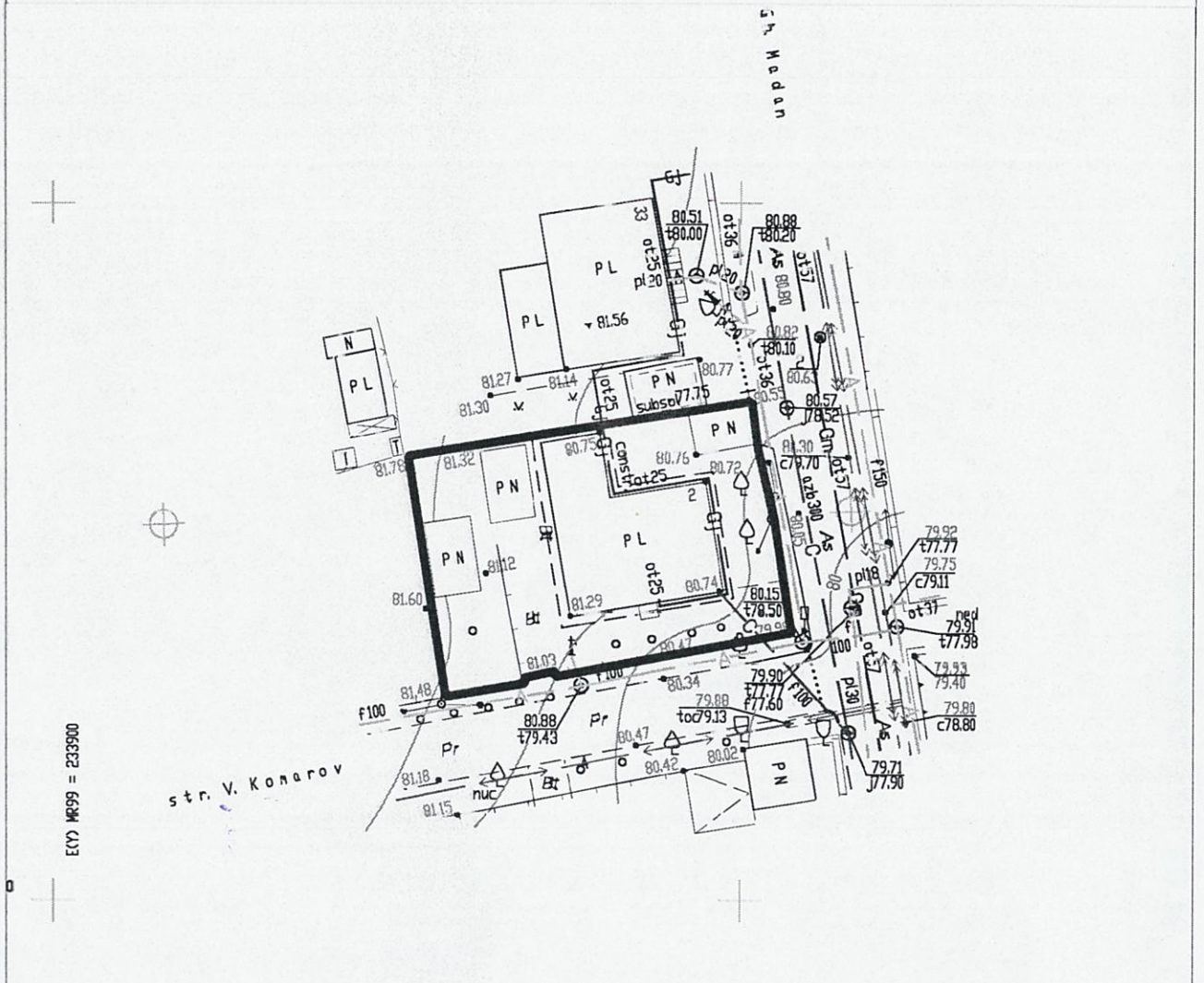
Adrian TALMACI

PLANUL TERENULUI

Amplasat: mun. Chişinău, str-la Vladimir Komarov, ■

Suprafaţa: 0.043 ha

Nr. cadastral: 0100412202



149 - 42

Hotare generale Scara 1:500

Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Mirela Trinca	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:3.000



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str-la Vladimir Komarov, dnei O C, dlui V P și dnei I S*”

1. **Beneficiar(i):** O C, V P și I S.
2. **Adresa lotului:** str-la Vladimir Komarov, .
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** ----
5. **Suprafața terenului de facto:** 0.043 ha.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** terenul cu suprafața de 0.043 ha în proprietate privată ca urmare a vânzării – cumpărării la preț normativ, conform cotelor-părți din imobil de 21/32, 1/8 și, respectiv, 7/32.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit cu numărul cadastral 0100412202.01.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- certificat de moștenitor nr. 1435 din 26.02.2010, nr. 02/6-247 din 18.10.1989, nr. 9762 din 20.06.2011.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor nr. 607 din 25.03.2022, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Șef-adjunct al DGAURF



Andrian Grigorițchi