

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din str. Ipotești

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100402656 din mun. Chișinău, sect. Râșcani, proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100402656, cu suprafața actualizată de 0,4261 ha din mun. Chișinău, sect. Râșcani, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100402709.

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală domeniul privat cu numărul cadastral 0100402656 și cu suprafața actualizată de 0,4261 ha din mun. Chișinău, sect. Râșcani, prin separare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală domeniul privat, cu numărul cadastral 0100402656 și cu suprafața de 0,3299 ha din mun. Chișinău, str. Ipotești, cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei anexa nr. 1;

3.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafața de 0,0518 ha din mun. Chișinău, str. Ipotești, cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei-anexa nr. 2;

3.3. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafața de 0,0444 ha din mun. Chișinău, str. Ipotești, cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei-anexa nr.3.

4. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a terenurilor cu suprafața de 0,0518 ha și cu suprafața de 0,0444 ha (bunuri imobile nou formate) din mun. Chișinău, str. Ipotești, conform schemei-anexa nr. 2 și nr. 3, pentru amplasarea unor obiective compatibile zonării urbanistice „R2”. Prețul inițial de adjudecare a loturilor de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenurilor determinată conform raportului de evaluare.

5. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea bunurilor imobile nou-formate în Registrul bunurilor imobile și obținerea avizelor serviciilor specializate.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat perfectarea documentației cadastrale pentru formarea/modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 2 și pct. 3 ale prezentei decizii și va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor datelor cadastrale cu înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor nou-formate.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou-formate și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pornind de la prevederile specificate în pct. 2 și pct. 3 ale prezentei decizii.

8. Adjudecarii:

8.1. Vor suporta pe cheltuiala lor costul de conectare la rețelele ingineresti.

8.2. Vor prevedea posibilitatea exploatarii rețelelor tehnico-edilitare, iar în cazul edificării construcțiilor, să le strămutc, de comun acord cu serviciile specializate.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL**

Adrian TALMACI

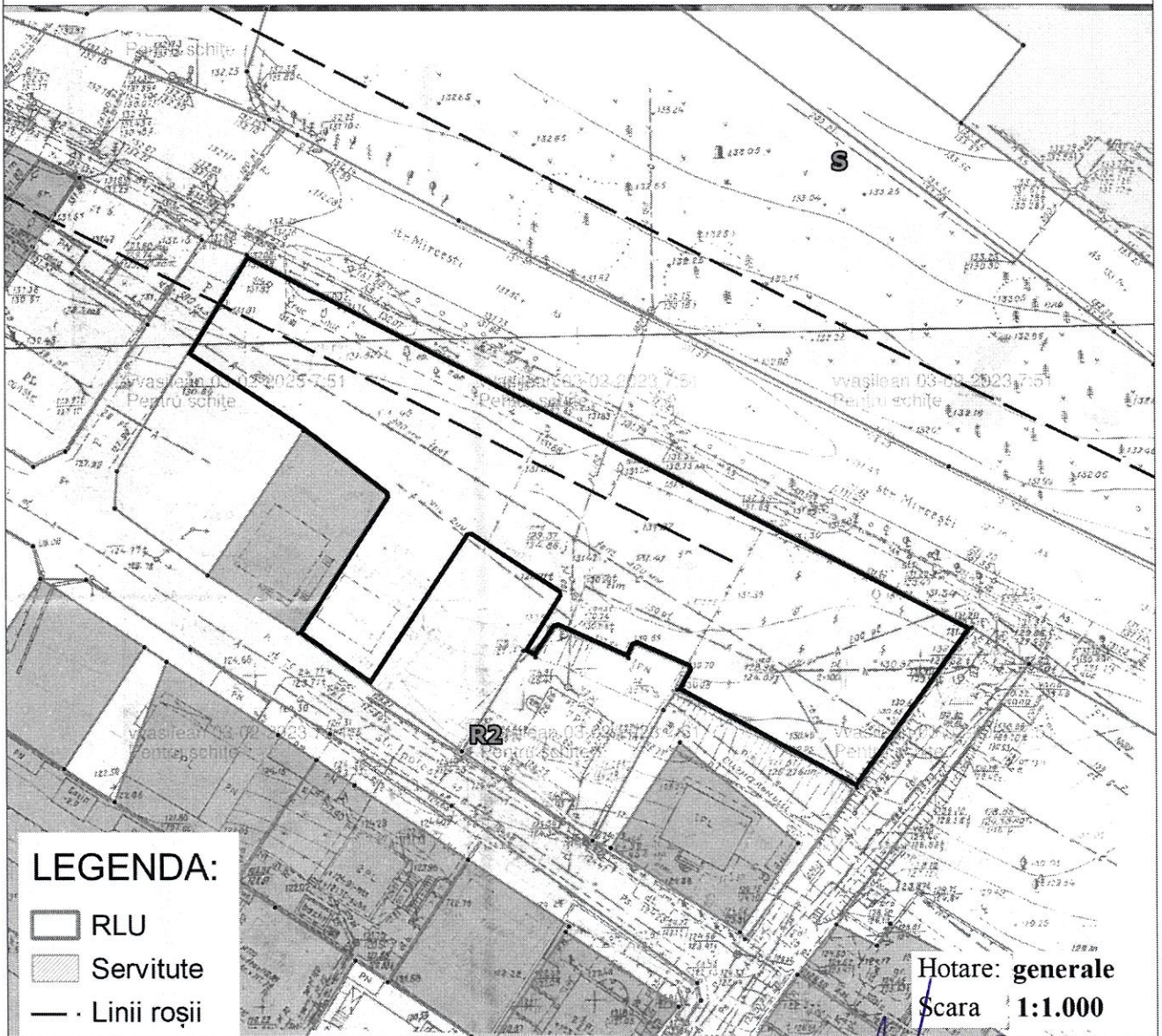
SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100402656** Suprafață: **0.3299 ha**

Amplasat: **mun. Chișinău, str. Ipotești**

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităților**

Modul de folosință: **Aferent obiectivului destinat locuinței**



LEGENDA:
□ RLU
▨ Servitute
— Linii roșii


Hotare: **generale**
Scara **1:1.000**

Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției	Sergiu Bors	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

PLANUL DE SITUAȚIE

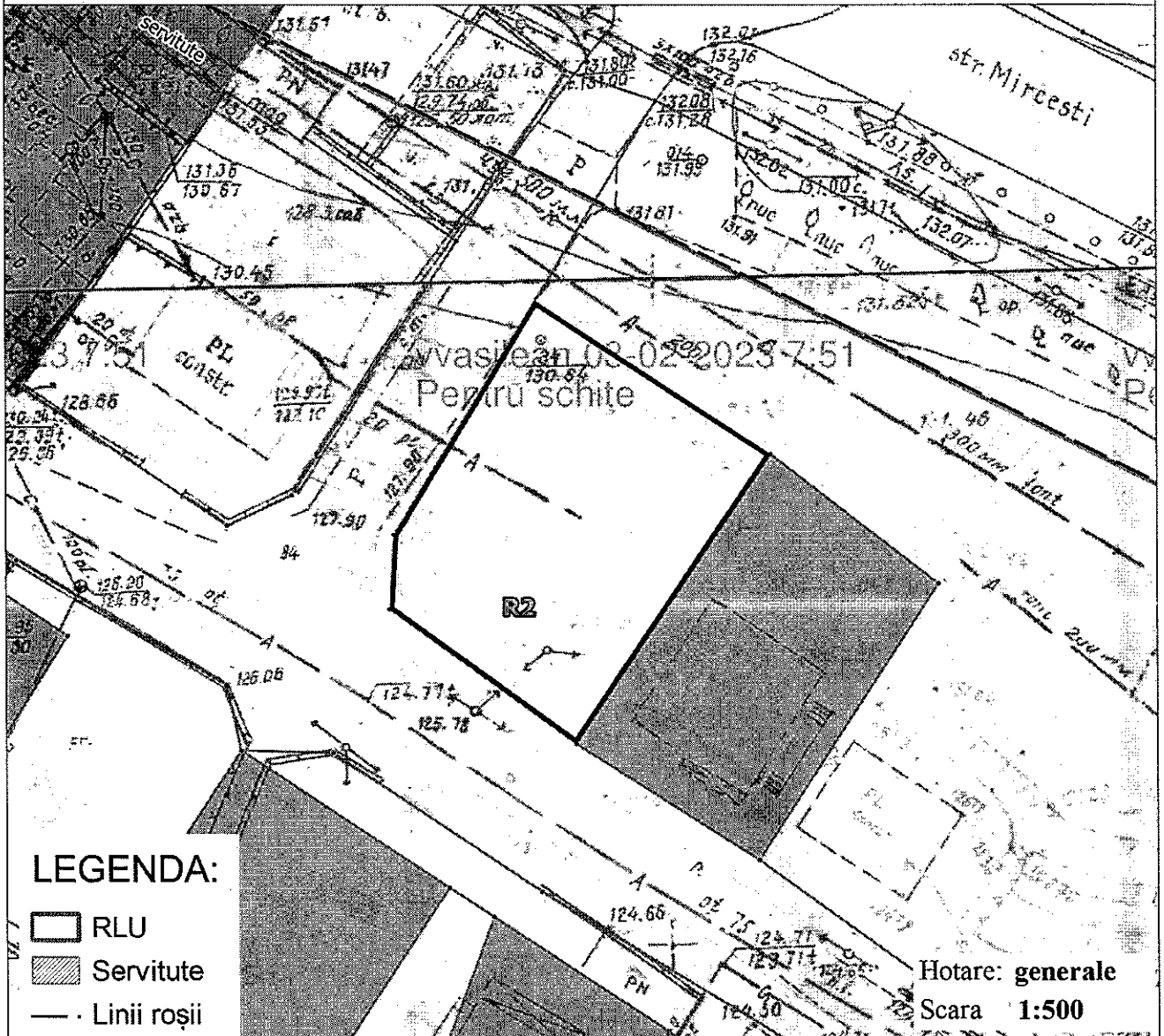
Scara 1:2.000

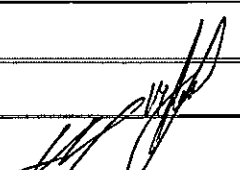


Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **nou format** Suprafaţă: **0.0518 ha**
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Ipoteşti**
Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**
Modul de folosinţă: **Aferent obiectivului destinat locuinţei**
Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R2**

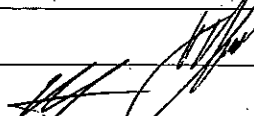


Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Sergiu Bors	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din str. Ipotestî”.

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic și schema de situație a terenului, emise de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Mențiuni:

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

Terenul cu nr. cadastral 0100402656 constituie proprietate municipală, în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi