

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi, Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM”

Având în vedere demersul Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM”, nr. 07-120/2909 din 11.10.2022, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 09-11/04-5387 din 18.04.2023, precum și expirarea termenului contractelor de locațiune nr. 4/19/020 din 11.10.2019 și nr. 4/19/021 din 11.10.2019, încheiate în baza dispoziției Primarului General nr. 62-dp din 20.06.2019, deciziile Consiliului municipal Chișinău nr. 2/37-4 din 04.03.2014 și nr. 2/37-5 din 04.03.2014, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziția Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM”, pentru încăperile nelocative cu suprafața totală de 59,00 m.p., din incinta IMSP „Asociația Medicală Teritorială Ciocana”, în vederea amplasării unor farmacii, după cum urmează:

- 15,4 m.p. din str. Voluntarilor, 3 lit. A (parter), nr. cadastral 0100308.176.01;
- 43,6 m.p. din str. Vadul lui Vodă, 80 lit. A (parter), nr. cadastral 0100304.264.01.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unor noi contracte de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordurilor de rezoluțiune a contractelor de locațiune nr. 4/19/020 din 11.10.2019 și nr. 4/19/021 din 11.10.2019;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordurilor de rezoluțiune a contractelor de

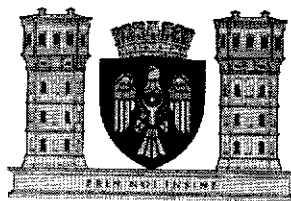
locațiune nr. 4/19/020 din 11.10.2019 și nr. 4/19/021 din 11.10.2019 și a contractelor noi de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Societatea pe acțiuni „SANFARM-PRIM” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Societatea pe acțiuni „SANFARM-PRIM” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractelor de locațiune nr. 4/19/020 din 11.10.2019 și nr. 4/19/021 din 11.10.2019 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală asistență medicală și socială vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 09-11/04-5387 din 18.04.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi, Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- fără drept de privatizare;
- suprafața – 59,00 m.p., din incinta IMSP „Asociația Medicală Teritorială Ciocana”, după cum urmează:
 - 15,4 m.p. din str. Voluntarilor, 3 lit. A (parter), nr. cadastral 0100308.176.01;
 - 43,6 m.p. din str. Vadul lui Vodă, 80 lit. A (parter), nr. cadastral 0100304.264.01.
- destinația – în vederea amplasării unor farmacii;
- coordonat cu gestionarul imobilului – IMSP AMT Ciocana,

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>15,4 mp - str. Voluntarilor, 3 lit. A (parter)</i>		
Decizia CMC nr. 2/37-4 din 04.03.2014 și decizia CMC nr. 17/7/2020	0,5	424,27 / 6533,75
Legea bugetului de stat	0,5	424,27 / 6533,75
<i>43,6 mp - str. Vadul lui Vodă, 80 lit. A (parter)</i>		
Decizia CMC nr. 2/37-5 din 04.03.2014 și decizia CMC nr. 17/7/2020	0,5	424,27 / 18498,16
Legea bugetului de stat	0,5	424,27 / 18498,16

CHARACTERISTICA: Încăperile nelocative sunt în stare bună, cu intrare din interiorul imobilului și sunt folosite de locatar în calitate de farmacii, în baza contractelor de locațiune nr. 4/19/020 din 11.10.2019 și nr. 4/19/021 din 11.10.2019.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul nr. 09-11/04-5387 din 11.10.2022.

**Șef al
Direcției generale**



Roman VITIUC

Ex. Tatiana Mastac


Data întocmirii fișei 18.04.2023

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str.Voluntarilor, 3 lit.A

cu suprafața de 15,4 m.p.

Locatarul Societatea pe Acțiuni "SANFARM-PRIM"

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1+K_1+K_2+K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață (K₄ = C₁+C₂, unde C₁ – criteriul de situare a încăperilor;

C₂ – criteriul amplasării intrării în încăperi

S – suprafața încăperilor.

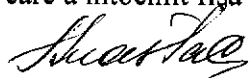
Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,4	parter
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,4	Apeduct, canalizare, încălzire centralizată
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,05	farmacie
4.	Coeficientul de piață	K ₄	0,5	Decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare) și Legea Bugetului de stat 2023 Decizia CMC nr. 2/37-4 din 04.03.2014

Tariful de bază pentru chiria anuală (2023) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – **458,67 lei.**

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1+0,4+0,4+0,05) \times 0,5 \times 15,4 = 6533,75 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
