



PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unui spațiu din str. Plaiului, 17/1 lit. V (etajul 1), Firmei de producție și comerț „JUCĂRIE” S.R.L.

Având în vedere demersul Firmei de producție și comerț „JUCĂRIE” S.R.L., nr. 04-120/1586 din 18.03.2021, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 09-11/04-3908 din 27.02.2023, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 1/18/004 din 02.04.2018, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 15/33-9 din 22.12.2017, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziția Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Firmei de producție și comerț „JUCĂRIE” S.R.L. pentru spațiul cu suprafața totală de 245,7 mp din incinta Liceului Teoretic „Tudor Vladimirescu”, din str. Plaiului, 17/1 lit. V (etajul 1), nr. cadastral 0100106.288.01, în vederea amplasării unui depozit.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru spațiul specificat în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/18/004 din 02.04.2018;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune Firmei de producție și comerț „JUCĂRIE” S.R.L., semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/18/004 din 02.04.2018 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Firma de producție și comerț „JUCĂRIE” S.R.L. nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Firma de producție și comerț „JUCĂRIE” S.R.L., despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 1/18/004 din 02.04.2018 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală asistență socială și sănătate vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 09-11/04-3908 din 27.02.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unui spațiu din str. Plaiului, 17/1 lit. V (etajul 1), Firmei de producție și comerț „JUCĂRIE” S.R.L.”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 245,7 mp din încăperea nr. 1, nr. cadastral 0100106.288.01;
- destinația – pentru amplasarea unui depozit;
- prelungirea contractului;
- fără drept de privatizare;
- coordonat cu gestionarul imobilului – LT „Tudor Vladimirescu”.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coefficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Legea bugetului de Stat	0,5	412,80 / 101425,7
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,7	577,92 / 141995,98

CARACTERISTICA: Spațiul este într-o stare satisfăcătoare, cu intrarea din curte comună cu alți locatari, și este folosit de către locatar în baza contractului de locațiune nr. 1/18/004 din 02.04.2018.

Rețele ingineresti – lipsesc.

SOLICITAREA: demersul Firmei de producție și comerț „JUCĂRIE” S.R.L. nr. 04-120/1586 din 18.03.2021.

Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. T. Mastac

Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Plaiului, 17 a lit. V

cu suprafața de 245,7 m.p.

Locatarul Firma de producție și comerț „JUCĂRIE” S.R.L.

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață (K₄ = C₁ + C₂, unde C₁ – criteriul de situare a încăperilor,
C₂ – criteriul amplasării intrării în încăperi);

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,4	Etajul 1
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0	lipsește
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,4	depozit
4.	Coeficientul de piață	K ₄	0,5	Legea bugetului de stat pentru anul 2023
			0,7	C1-0,5 C2-0,2 Decizia CMC nr. 17/7/2020

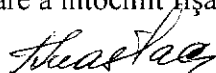
Tariful de bază pentru chiria anuală (2023) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,4 + 0 + 0,4) \times 0,5 \times 245,7 = 101425,70 \text{ lei}$$

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,4 + 0 + 0,4) \times 0,7 \times 245,7 = 141995,98 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
