



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la aprobarea Planului de acțiuni pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău și reactualizarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău

Având în vedere Procesul-verbal al ședinței Grupului de lucru din 11 august 2022, decizia Grupului de lucru instituit prin dispoziția 185-d, Raportul de executare a deciziei 12/14 din 28 iulie 2020, nota informativă a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare și decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/1 din 05.03.2020 „Cu privire la elaborarea strategiei de dezvoltare a municipiului Chișinău și a Planului urbanistic general”, Legea nr. 1420/2002 „Cu privire la filantropie și sponsorizare”, Contractul de sponsorizare din partea Фонд „РК-Инвестиции” și Центр Обучения „Academy of Real Estate” din Rusia, în conformitate cu Legea nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Legea nr. 764/2001 „Privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova”, în temeiul art. 14 alin. (1) și alin. (2) lit. j) și lit. o), art. 19 alin. (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 alin. (1), alin. (2) pct. 2) lit. d) și alin. (3) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă etapa I-a a Strategiei pentru dezvoltarea durabilă socio-economică a spațiului urban prezentat în Anexa 1.

2. Se aprobă Planul de acțiuni pentru:

2.1. Elaborarea Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău și reactualizarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău, prezentat în Anexa nr. 2.

3. În vederea executării prevederilor Planului de acțiuni din Anexa nr. 1, se va demara o procedură de achiziție pentru:

3.1. Elaborarea caietului de sarcini pentru etapa a II-a a Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău;

3.2. Contractarea serviciilor de proiectare de urbanism pentru reactualizarea Planului urbanistic general;

3.3. Contractarea serviciilor de consultanță pentru asigurarea procesului de consultări publice în vederea respectării transparenței decizionale.

4. Se operează modificări în tot textul deciziei Consiliului Municipal Chişinău nr. 4/1 din 05.03.2020 „Cu privire la elaborarea strategiei de dezvoltare municipiului Chişinău şi a Planului urbanistic general”, după cum urmează:

4.1. Sintagma: „Consortiu internaţional” se substituie cu sintagma: „Grup de asociaţi”;

4.2. Sintagma: „Strategia de dezvoltare a municipiului Chişinău” se substituie cu sintagma: „Planul de amenajare a teritoriului municipiului Chişinău”.

5. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va prezenta, trimestrial, viceprimarului de ramură al municipiului Chişinău a unui raport privind desfăşurarea lucrărilor de elaborare a Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chişinău şi a Planului urbanistic general al oraşului Chişinău.

6. Se împuterniceşte Primarul General al municipiului Chişinău pentru instituirea unităţii de implementare a Strategiei de dezvoltare a municipiului Chişinău, Planului urbanistic general al oraşului Chişinău şi Regulamentului local de urbanism.

7. Subdiviziunile structurale ale Consiliului Municipal Chişinău şi Primăriei Municipiului Chişinău, în termen de 6 luni, se obligă să elaboreze un plan de acţiuni privind implementarea prevederilor Strategiei menţionate supra, pe domeniile care vizează activitatea corespunzătoare competenţelor acestora şi raportarea către unitatea sus-menţionată.

8. Direcţia generală finanţe, în mod prioritar, va prezenta propuneri privind asigurarea finanţării procedurii de achiziţionare a serviciilor de proiectare de urbanism pentru reactualizarea Planului urbanistic general, cu respectarea termenelor stabilite, inclusiv pentru expertizarea Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chişinău şi a Planului urbanistic general al oraşului Chişinău.

9. Direcţia relaţii publice şi buget civil va asigura mediatizarea întregului proces de elaborare şi aprobare a Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chişinău şi reactualizare a Planului urbanistic general al oraşului Chişinău, inclusiv etapele de realizare ale acestora.

10. Se revocă decizia 12/14 din 28 iulie 2020 „Cu privire la aprobarea Planului de acţiuni pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chişinău şi a Planului urbanistic general al oraşului Chişinău, operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chişinău 4/1 din 05.03.2020 şi Tema-program pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chişinău”.

11. Prezenta decizie va fi adusă la cunoştinţa populaţiei prin intermediul mass-mediei locale.

12. Primarul General al municipiului Chişinău va asigura controlul prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adriañ TALMACI



## NOTĂ INFORMATIVĂ

### la proiectul de decizie

### „Cu privire la aprobarea Planului de acțiuni pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău și reactualizarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău”

**1. Solicitant:** Primăria municipiului Chișinău

**2. Adresa terenului:** orașul Chișinău

**3. PUG:** Conform Deciziei nr. 12/13 din 28.07.2020 „Cu privire la aprobarea Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău și a Planului urbanistic general al orașului Chișinău, operarea unor modificări în Decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/1 din 05.03.2020 și Tema-program pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău”, a fost demarată procedura de elaborare a Planului urbanistic general al orașului Chișinău.

În baza deciziilor menționate a fost inițiată procedura de achiziții (la 20.11.2020 și la 26.01.2021) pentru elaborarea caietului de sarcini, care au fost anulate din cauza absenței participanților. La ulterioara achiziție din 04.02.2021 a participat un singur operator economic, și anume compania „Urban-Design” S.R.L., cu care s-a încheiat contractul de elaborare a caietului de sarcini. În urma prezentării versiunii caietului de sarcini, au avut loc 5 runde de consultări publice pe grupuri țintă și dezbaterile finale pe subiectul acestuia. La finalizarea tuturor procedurilor de consultare publică s-a realizat tabelul de divergențe cu introducerea modificărilor în caietul de sarcini, în baza sugestiilor relevante.

La 27.07.2021 a fost adoptată decizia CMC nr. 7/9 „Cu privire la Caietul de sarcini pentru elaborarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău”, unde au fost introduse și amendamentele solicitate de către consilieri.

Caietul de sarcini aprobat a fost utilizat pentru demararea procedurii de achiziții (anunțul de participare fiind elaborat atât în limba română cât și limba engleză).

Procedura de licitație privind elaborarea PUG-ului a fost inițiată la data de 06.09.2021. În cadrul procedurii a fost înregistrat un singur participant - SC „GORGONA” SRL, în consorțiu cu compania „ГИПРОГОР” din Federația Rusă, care a fost descalificată la ședința tehnică din 05.11.2021.

A doua procedură de licitație a fost inițiată la 17.11.2021, unde au fost înregistrate 2 companii, care deasemenea nu au întrunit condițiile necesare.

La cea de-a treia licitație nu a participat nici un ofertat.

**4. Strategia:** Strategia pentru dezvoltarea durabilă socio-economică a spațiului urban a fost inițiată în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 4/1 din 05.03.2020 „Cu privire la elaborarea strategiei de dezvoltare a municipiului Chișinău” și dispoziției nr. 185-d „Cu privire la instituirea Grupului de lucru privind supravegherea procesului de elaborare a concepției de dezvoltare a municipiului Chișinău și a Planului urbanistic general”.

A fost încheiat un contract de sponsorizare cu Fondul „PK-Инвестиции” și Centrul de instruire „Academy of Real Estate” din Rusia;

Specialiștii ruși au prezentat analize prealabile privind situația pe teren și a planului de lucru pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului municipiului

Chișinău, inclusiv au fost stabilite modalități de conlucrare comună asupra documentelor strategice de dezvoltare urbană.

La 05.10.2021, a fost publicată pe pagina Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prima parte a Strategiei. Documentul a fost elaborat pentru a identifica prioritățile, obiectivele și sarcinile dezvoltării socio-economice și spațiale a municipiului Chișinău, corelate cu necesitățile orașului. Etapa II a documentației urbanistice – “Planul de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău”, compartimentul - „Strategia dezvoltării socio-economice și spațiale durabile a municipiului Chișinău” a fost publicată pe pagina DGAURF și distribuită pe pagina PMC la 15.12.2021. Au avut loc întruniri cu primarii suburbiilor municipiului Chișinău (6 întâlniri: Codru, Stăuceni, Budești, Togatin, Cruzești, Colonița), cu Rectorii universităților de profil (Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu”, Universitatea Tehnică a Moldovei), cu membrii comunității de istorici și uniunii arhitecților din Moldova, cu Stake-holderi din domeniul IT, Turism și Medicină.

După finalizarea consultărilor cu experții din domeniile conexe și introducerea rectificărilor solicitate au avut loc consultări publice cu societatea civilă în perioada 16 ÷ 19.05.2022)

## 5. Temeiul juridic:

- Legea nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului
- Legea nr. 764/2001 „Privind organizarea administrativ-teritorială a RM”
- Legea nr. 1420/2002 „Cu privire la filantropie și sponsorizare”
- Decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/1 din 05.03.2020 „Cu privire la elaborarea strategiei de dezvoltare a municipiului Chișinău și a Planului urbanistic general”,
- Decizia Grupului de lucru, instituit prin dispoziția nr. 185-d
- Contractul de sponsorizare din partea Фонд „РК-Инвестиции” și Центр Обучения „Academy of Real Estate” din Rusia;
- Raportul de executare a deciziei nr 12/14 din 28.07.2020
- Procesul -verbal al ședinței Grupului de lucru din 11.08.2022;
- Nota informativă a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

Șef al Direcției generale arhitectură,  
urbanism și relații funciare



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ, URBANISM ȘI  
RELAȚII FUNCIARE

---

---

nr. 1-03/2-524 din 31.05.2023

la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

✓ **Dlui Adrian Talmaci**  
secretar interimar al Consiliului municipal  
Copie: **Ilie Ceban**  
viceprimar al municipiului Chișinău

Prin prezenta, vă transmitem proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea Planului de acțiuni pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău și reactualizarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău”, care urmează a fi examinat la ședința Consiliului municipal Chișinău.

Svetlana Dogotaru  
Șef al Direcției

ex. Eugenia Liubomeiscaia  
tel. 022221273



**CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**  
**PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ, URBANISM**  
**ȘI RELAȚII FUNCiare**

---

---

**NOTA INFORMATIVA**

nr \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

**Ion CEBAN**  
**Primar General**

**PUG**

Având în vedere Decizia Consiliului municipal Chișinău nr 4/1 din 05.03.2020 „Cu privire la elaborarea strategiei de dezvoltare a municipiului Chișinău”, Decizia 12/13 din 28.07.2020 „Cu privire la aprobarea Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău și a Planului urbanistic general al orașului Chișinău, operarea unor modificări la Decizia Consiliului municipal Chișinău nr 4/1 din 05.03.2020 și Tema-program pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău”, a fost demarată procedura de elaborare a Planului urbanistic general al orașului Chișinău.

În urma deciziilor menționate supra, a fost inițiată procedura de achiziții pentru elaborarea caietului de sarcini, la data de 20.11.2020. Achiziția respectivă nu a avut loc din cauza că nu au fost participanți. La data de 26.01.2021, a mai fost anunțată o procedură, care, de asemenea a fost anulată din cauza absenței participanților. Ultima procedură a fost anunțată la data de 04.02.2021, la care a participat un singur operator economic, și anume compania „Urban-Design” S.R.L., cu care s-a încheiat ulterior și contractul de elaborare a caietului de sarcini. În urma prezentării versiunii inițiale a caietului de sarcini au avut loc 5 runde de consultări publice pe grupuri țintă și dezbaterile finale pe subiectul acestuia. La finalizarea tuturor procedurilor de consultare publică s-a realizat tabelul de divergențe și s-au introdus modificări în caietul de sarcini în baza sugestiilor relevante.

După definitivarea caietului de sarcini, aceasta a fost înaintat CMC pentru luarea actului de elaborarea acestuia și familiarizarea cu conținutul caietului de sarcini, fapt confirmat prin Decizia 7/9 din 27 iulie „Cu privire la Caietul de sarcini pentru elaborarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău”. În urma vizării de către CMC, au fost introduse amendamentele solicitate de către consilieri.

Caietul de sarcini aprobat în versiunea finală a fost utilizat pentru demararea procedurii de achiziții, anunțul de participare fiind elaborat atât în limba română cât și limba engleză.

Procedura de licitație privind elaborarea PUG-ului a fost inițiată la data de 06.09.2021. Termenul de depunere a ofertelor pentru prima licitații fiind până la data de

12.10.2021. În cadrul procedurii de licitație a fost înregistrat un singur participant - SC „GORGONA” SRL în consorțiu cu compania „ГИПОГОР” din Federația Rusă. În urma ședinței tehnice la data de 05.11.2021 cu singurul participant înregistrat, compania a fost descalificată.

A fost inițiată a doua procedură de licitație la data de 17.11.2021. Perioada de actualizare 17.11 – 31.11.2021, propunerea ofertelor 30.11 – 23.12.2021.

În cadrul celei de-a doua licitații au fost înregistrate 2 companii. În urma deschiderii ofertelor, cea mai mică sumă a fost oferită de către consorțiul de companii INCP „Urbanproiect”, S.C. GORGONA SRL și OAO „Грипогор”. Nici una din companii nu a întrunit condițiile necesare.

Din cauza faptului că nu a fost nici o companie care să corespundă cerințelor caietului de sarcini la capitolul nivelului de calificare a experților, a fost demarată a treia procedură de licitație. La cea de-a treia licitație nu a participat nici un ofertat.

## STRATEGIE

Având în vedere prevederile Deciziei Consiliului municipal Chișinău nr 4/1 din 05.03.2020 „Cu privire la elaborarea strategiei de dezvoltare a municipiului Chișinău”, Deciziei Consiliului municipal Chișinău nr 185-d din „Cu privire la instituirea Grupului de lucru privind supravegherea procesului de elaborare a concepției de dezvoltare a municipiului Chișinău și a Planului urbanistic general”, a fost inițiată elaborarea Strategia pentru dezvoltarea durabilă socio-economică a spațiului urban.

În luna septembrie 2020, membrii Asociației „Master’s Plan” din Federația Rusă, s-au aflat în Chișinău pentru consultarea autorităților locale în elaborarea Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău. În perioada respectivă, s-au convocat față în față cu factori de decizie din cadrul subdiviziunilor/întreprinderilor municipale și membri ai fracțiunilor CMC. De asemenea în cadrul întâlnirilor au fost prezenți experți autohtoni din domeniu arhitecturii și urbanismului, istorici, reprezentanți ai sectorului asociativ etc.

Specialiștii ruși au informat despre rezultatele analizei prealabile privind situația pe teren, și a planului de lucru pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău, dar și pentru a stabili modalitatea de conlucrare în perspectivă pentru elaborarea în comun a documentelor strategice de dezvoltare urbană.

La data de 5 octombrie 2021 a fost publicată pe pagina Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prima parte a Strategiei. În urma publicării, aceasta a fost propusă spre examinare în cadrul subdiviziunilor APL, în vederea studierii documentului și depistării eventualelor neconformități. Documentul a fost elaborat pentru a identifica prioritățile, obiectivele și sarcinile dezvoltării socio-economice și spațiale a municipiului Chișinău, corelate cu necesitățile orașului, enunțate de Primarul General, Ion Ceban, Consiliul municipal Chișinău, pretorii de sector și alte părți interesate.

Potrivit Graficului prezentat de către instituțiile de proiectări, Etapa II a documentației urbanistice – “Planul de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău”, compartimentul - „Strategia dezvoltării socio-economice și spațiale durabile a municipiului Chișinău” a fost programată pentru sfârșitul lunii octombrie, odată cu livrarea versiunii finale. În urma aprobării aceasta a fost tradusă integral în limba română.

La data de 14.12.2021, biroul de traduceri a livrat ultima parte a Strategiei traduse în limba română, iar la data de 15.12.2021 aceasta a fost publicată pe pagina Direcției generale și distribuită pe pagina PMC.

La data de 24.01.2022 au început întâlnirile de tip focus-grup cu experții relevanți subiectului abordat:

1. Întâlniri cu Primarii suburbiilor municipiului Chișinău (6 întâlniri)
  - 1.1. Codru
  - 1.2. Stăuceni
  - 1.3. Budești
  - 1.4. Togatin
  - 1.5. Cruzești
  - 1.6. Colonița
2. Întâlniri cu Rectorii universităților de profil (2 universități)
  - 2.1. Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu”
  - 2.2. Universitatea Tehnică a Moldovei
3. Întâlniri cu membrii comunității de istorici
  - 3.1. Lucia Argint-Căldare
  - 3.2. Iurie Colesnic
  - 3.3. Sergiu Musteață
  - 3.4. Alexandru Corduneanu
4. Întâlniri cu membrii uniunii arhitecților din Moldova
5. Întâlniri cu Stake-holderi din domeniul IT, Turism și Medicină

După finalizarea consultărilor în prima etapă și introducerea rectificărilor, au avut loc consultări de tip mese rotunde cu experți pe platforma Zoom.

1. 07.02.2022
2. 14.02.2022
3. 21.02.2022
4. 28.02.2022

Fiecare din experții prezenți s-a expus asupra conținutului Strategiei și a propus introducerea modificărilor relevante pe domeniile corespunzătoare care au fost prezentate într-un tabel de divergențe unde au fost catalogate modificările efectuate sau argumentate neintroducerea acestora în textul documentului.

După finalizarea consultărilor cu experții din domeniile conexe și introducerea rectificărilor solicitate, au avut loc consultări publice cu societatea civilă

1. Luni, 16 mai 2023, orele 17:00 - 19:00, Artcor, str. 31 August 1989, nr. 137
2. Marți, 17 mai 2023, orele 17:00 - 19:00, Artcor, str. 31 August 1989, nr. 137
3. Miercuri, 18 mai 2023, orele 17:00 - 19:00, Pretura Botanica, str. Teilor, 10
4. Joi, 19 mai 2023, orele 17:00 - 19:00, Pretura Rîșcani, str. Kiev, 3

Odată cu ajustarea conținutului primei etape a Strategiei a fost pregătit proiectul de Decizie pentru aprobarea acesteia.

**Svetlana DOGOTARU**

**Șef al DGAURF**



**PLAN DE ACȚIUNI**  
**pentru procesul de aprobare a primei etape a Strategiei**

<b>Nr.</b>	<b>Acțiune</b>	<b>Termen limită</b>
1	Redactarea conținutului Strategiei	10.05.2023
2	Ședință cu Primarul General	15.05.2023
3	Ședință cu Grupul de supraveghere	
4	Traducerea documentului	10.06.2023
4.1	Selectarea companiei	
4.2	Efectuarea lucrării	
5	Coordonarea proiectului de decizie	24.06.2023

Planul de acțiuni pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău și a Planului urbanistic general  
al orașului Chișinău

Ordinea cronologică de desfășurare a fazelor de elaborare a Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău:

Etapizarea fazelor	FAZA 1	FAZA 2	FAZA 3	FAZA 4	FAZA 5	FAZA 9
			FAZA 6	FAZA 7	FAZA 8	

Faza	Nr. d/o	Procesul/Etapa	Responsabil	Notă
<b>Etapele - FAZA 1</b>				
<b>Faza 1</b>	1	Inițierea procesului de elaborare a Planului de amenajare a teritoriului al municipiului Chișinău și a Planului urbanistic general al orașului Chișinău.	PMC DGAURF	Realizat Temei Decizia nr. 4/1 din 05.03.2020, aprobat prin Dispoziția nr. 185-d din 23.04.2020
	2	Formarea <i>grupului de lucru</i> pentru supravegherea procesului de elaborare a Planului de amenajare a teritoriului a municipiului Chișinău și a Planului urbanistic general al orașului Chișinău.	PMC DGAURF	Realizat Temei Decizia nr. 4/1 din 05.03.2020, aprobat prin Dispoziția nr. 185-d din 23.04.2020
	3	Semnarea <i>acordului</i> privind prestarea serviciilor pentru elaborarea <b>Planului de amenajare a teritoriului al municipiului Chișinău - Etapa I</b> – „Studii de fundamentare și concepția planului de amenajare a municipiului Chișinău” între Primăria mun. Chișinău și Фонд „ПК-инвестиции” și Центр Обучения „Academy of Real Estate”	PMC DGAURF	Realizat
	4	Semnarea <i>contractului de donație</i> privind prestarea serviciilor pentru elaborarea <b>Planului urbanistic general</b> al orașului Chișinău între Primăria mun. Chișinău și A.O. „Centrul de Cercetare și Dezvoltare Durabilă” și VEGO Concept engineering S.R.L.	PMC DGAURF	Realizat
	5	Semnarea <i>Acordului de asociere</i> privind elaborarea <b>Planului de amenajare a teritoriului al municipiului Chișinău și a Planului urbanistic general</b> al orașului Chișinău între Primăria mun. Chișinău, IMP „ChișinăuProiect”, Фонд „ПК-инвестиции”, Центр Обучения „Academy of Real Estate”, Mater’s plan, A.O. „Centrul de Cercetare și Dezvoltare Durabilă” și VEGO Concept engineering S.R.L.	Grupul de asociați	Realizat

Termen de realizare Faza 1		1 lună		
<b>Etapele - FAZA 2</b>				
Faza 2	1	Elaborarea <i>temă-program</i> pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului al municipiului Chișinău, Etapa I – „Studii de fundamentare și concepția Planului de amenajare a municipiului Chișinău”	Центр Обучения „Academy of Real Estate” + Фонд „РК-инвестиции”	Realizat
	2	Prezentarea către <i>Consiliul municipal</i> Chișinău a temei-program pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului al municipiului Chișinău, Etapa I – „Studii de fundamentare și concepția Planului de amenajare a municipiului Chișinău”	PMC DGAURF	Realizat
<b>Termen de realizare Faza 2</b>				
<b>Etapele - FAZA 3</b>				
Faza 3	1	Colectarea de <i>date inițiale</i> pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului al municipiului Chișinău.	PMC DGAURF + Grupul de asociați	Realizat
	2	Etapa 1.1 Elaborarea <i>studiilor de fundamentare</i> pe domenii. Planul de amenajare a teritoriului al municipiului Chișinău.	Центр Обучения „Academy of Real Estate” + Фонд „РК-инвестиции” + Master’s Plan + IMP „ChișinăuProiect”	Realizat
	3	Etapa 1.2 Elaborarea <i>Concepției Planului de amenajare</i> a teritoriului al municipiului Chișinău.	Центр Обучения „Academy of Real Real Estate” + Фонд „РК-инвестиции” + Master’s Plan + IMP „ChișinăuProiect”	Realizat
	4	Prezentarea Etapei 1 a Planului de amenajare a teritoriului al municipiului Chișinău către <i>Consiliul arhitectural-urbanistic</i> .	PMC DGAURF + Центр Обучения „Academy of Real Real Estate” + Фонд „РК-инвестиции” +	Realizat

		Master'S Plan + IMP „ChişinăuProiect”	Realizat
	Organizarea <i>consultărilor publice</i> pe subiectul Etapei 1 a Planului de amenajare a teritoriului al municipiului Chişinău.	PMC DGAURF	
	Prezentarea spre aprobare <i>Consiliului municipal Chişinău</i> a Etapei 1 a Planului de amenajare a teritoriului al municipiului Chişinău.	PMC DGAURF + Центр Обучения „Academy of Real Real Estate” + Фонд „РК-инвестиции” + Master'S Plan + IMP „ChişinăuProiect”	
<b>Termen de realizare Faza 3</b>			
<b>Etapele - FAZA 4</b>			
Faza 4	1	PMC DGAURF	1 lună
	2	PMC DGAURF +	1 lună
<b>Termen de realizare Faza 4</b>			
<b>Etapele - FAZA 5</b>			
Faza 5	1	Proiectant de specialitate + DGAURF	3 luni
	2	PMC DGAURF + Proiectant de specialitate	
	3-	PMC DGAURF	1 luni

					1 luni
4	Obținerea avizelor pe domenii pentru Planul de amenajare a teritoriului al municipiului Chișinău.	PMC DGAURF + Proiectant de specialitate			
5	Obținerea avizului general pentru Planul de amenajare a teritoriului al municipiului Chișinău.	PMC DGAURF + Proiectant de specialitate			
6	Prezentarea spre aprobare Consiliului municipal Chișinău a Etapei 2 a Planului de amenajare a teritoriului al municipiului Chișinău.	PMC DGAURF + Proiectant de specialitate			
<b>Termen de realizare Faza 5</b>					
<b>Etapele - FAZA 6</b>					
Faza 6					
1	Organizarea procedurii de elaborare a caietului de sarcini (temă-program) pentru elaborarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău	PMC DGAURF			Realizat
2	Semnarea contractului privind prestarea serviciilor pentru elaborarea caietului de sarcini (temă-program) pentru elaborarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău	PMC + Unitate economică			Realizat
3	Elaborarea caietului de sarcini (temă-program) pentru elaborarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău	Unitate economică			Realizat
4	Organizarea consultărilor publice pe subiectul caietului de sarcini (temă-program) pentru elaborarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău	PMC DGAURF			Realizat
5	Prezentarea către Consiliul municipal Chișinău a caietului de sarcini (temă-program) pentru elaborarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău	PMC DGAURF			Realizat
<b>Termen de realizare Faza 6</b>					
<b>Etapele FAZA 7</b>					
					3 luni

Faza 7	1	Desfășurarea licitației pentru elaborarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău	DGAURF	2 luni
	2	Colectarea datelor inițiale pentru elaborarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău	Grupul de asociați + câștigătorul desemnat	1 lună
	3	Elaborarea studiilor de fundamentare pe domenii. Planului urbanistic general al orașului Chișinău.	Grupul de asociați + câștigătorul desemnat	6 luni
	4	Elaborarea concepției Planului urbanistic general al orașului Chișinău.	Grupul de asociați + câștigătorul desemnat	2 luni
	5	Prezentarea către Consiliul arhitectural-urbanistic a studiilor de fundamentare pe domenii și a concepției Planului urbanistic general al orașului Chișinău.	Grupul de asociați + câștigătorul desemnat	
	6	Organizarea consultărilor publice pe subiectul studiilor de fundamentare pe domenii și a concepției Planului urbanistic general al orașului Chișinău.	Grupul de asociați + câștigătorul desemnat	1 lună
		Prezentarea spre aprobare Consiliului municipal Chișinău a studiilor de fundamentare pe domenii și a concepției Planului urbanistic general al orașului Chișinău	Grupul de asociați + câștigătorul desemnat	
		Termen de realizare Faza 7		12 luni
Etapele FAZA 8				
Faza 8	1	Elaborarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Regulamentului local de urbanism	Grupul de asociați + câștigătorul desemnat	6 luni
	2	Prezentarea către Consiliul arhitectural-urbanistic a Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Regulamentului local de urbanism	Grupul de asociați + câștigătorul desemnat	

		Organizarea <i>consultărilor publice</i> pe subiectul <b>Planului urbanistic general</b> al orașului Chișinău și <b>Regulamentului local de urbanism</b>	PMC DGAURF	1 luni
	3	Obținerea <i>avizelor pe domenii</i> pentru <b>Planul urbanistic general</b> al orașului Chișinău și a <b>Regulamentului local de urbanism</b>	PMC Grupul de asociați + câștigătorul desemnat	1 luni
	4	Obținerea <i>avizului general</i> pentru <b>Planul urbanistic general</b> al orașului Chișinău și <b>Regulamentului local de urbanism</b>	PMC Grupul de asociați + câștigătorul desemnat	
	5	Prezentarea spre aprobare <i>Consiliului municipal Chișinău</i> a <b>Planului urbanistic general</b> al orașului Chișinău și <b>Regulamentului local de urbanism</b>	Grupul de asociați + câștigătorul desemnat	
	6			
		Termen de realizare Faza 8		8 luni
		Etapele FAZA 9		
Faza 9	1	Instituirea unității de implementare a Strategiei de dezvoltare a municipiului Chișinău, Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Regulamentului local de urbanism.	PMC + DGAURF	1 luni
		Termen de realizare Faza 9		1 luni

**Notă:**

Fazele pot începe și derula concomitent cu condiția respectării etapizării aprobării documentelor strategice.

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI