

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**08 сентября 2023 в 10:00, в зале заседаний Претурей сектора Чентру, по адресу: мун. Кишинэу, ул. Болгарская, 43 проводится земельный аукцион на повышение по продаже права собственности и права имущественного найма на земельные участки в мун. Кишинэу**

**Продажа**

| № лота              | Назначение участка, адрес   | Площадь участка (га) | Первоначальная цена (лей) | Решение МСК, №        |
|---------------------|---|----------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1-V/<br>08-09-2023  | Жилищное строительство совместимое с зоной R3, ул. Драгомирна, кадастровый номер 0100201.628  | 1,6521               | 12 000 000                | 8/32-10 от 13.07.2022 |
| 2-V/<br>08-09-2023  | Жилищное строительство совместимое с зоной R3, ул. Драгомирна, кадастровый номер 0100201.1030   | 1,1064               | 8 000 000                 | 8/32-10 от 13.07.2022 |
| 3-V/<br>08-09-2023  | Объект совместимый с зоной С7, ул. Дойна, кадастровый номер 0100401.1143  | 0,5462               | 4 000 000                 | 7/14-12 от 27.07.2021 |
| 4-V/<br>08-09-2023  | Объект совместимый с зоной С7, ул. Отоваска, кадастровый номер 0100307.425  | 0,3084               | 3 000 000                 | 12/10 от 07.09.2022   |
| 5-V/<br>08-09-2023  | Жилое строение, зона R3, ул. Никита Смокинэ, кадастровый номер 0100216.504  | 0,0902               | 3 000 000                 | 8/32-6 от 13.07.2022  |
| 6-V/<br>08-09-2023  | Объект совместимый с зоной С7, 1-й переулок Флорэрий, кадастровый номер 0100424.620 (часть участка)   | 0,1657               | 2 000 000                 | 4/26-2 от 11.05.2023  |
| 7-V/<br>08-09-2023  | Объект совместимый с зоной R3, ул. Галаць, кадастровый номер 0100215.706  | 0,1059               | 1 500 000                 | 5/34-3 от 14.06.2023  |
| 8-V/<br>08-09-2023  | Объект совместимый с зоной С7, ул. Узинелор, кадастровый номер 0100309.178 (часть участка)  | 0,1845               | 1 500 000                 | 4/26-1 от 11.05.2023  |
| 9-V/<br>08-09-2023  | Магазин с кафе, зона R2 ул. Петрикань, кадастровый номер 0100402.538  | 0,0697               | 1 500 000                 | 10/2-2 от 02.07.2020  |
| 10-V/<br>08-09-2023 | Жилое строение, зона R3, ул. Никита Смокинэ, кадастровый номер 0100216.1017   | 0,0520               | 1 500 000                 | 8/32-6 от 13.07.2022  |
| 11-V/<br>08-09-2023 | Объект совместимый с зоной С7, (условия: перенос инженерных сетей или установление зоны сервитута) ул. Волунтарилор, кадастровый номер 0100308.036    | 0,0625               | 1 000 000                 | 10/2-7 от 02.07.2020  |
| 12-V/<br>08-09-2023 | Для собственников прилегающих земельных участков, в соответствии с Законом №1308 от 25.07.1997, 1-й переулок Чокырлией, кадастровый номер 0100202.925 | 0,0335               | 1 000 000                 | 20/14-6 от 29.11.2022 |
| 13-V/<br>08-09-2023 | Объект совместимый с зоной R3-а, ул. В. Бадиу, кадастровый номер 0100407.451  | 0,0638               | 800 000                   | 5/34-5 от 14.06.2023  |
| 14-V/<br>08-09-2023 | Объект совместимый с зоной R3-а, ул. Кэлушарь, кадастровый номер 0100401.911 (часть участка)  | 0,0652               | 600 000                   | 5/34-6 от 14.06.2023  |
| 15-V/<br>08-09-2023 | Объект совместимый с зоной С7 и частично зоной S, ул. Валя Быкулуй, кадастровый номер 0100117.742 (часть участка)                                     | 0,0707               | 600 000                   | 3/35-13 от 29.04.2022 |
| 16-V/<br>08-09-2023 | Индивидуальный жилой дом, ул. Драгомирна, зона R1, Кадастровый номер 0100201.600  | 0,0644               | 600 000                   | 1/11 от 29.01.2010    |
| 17-V/<br>08-09-2023 | Индивидуальный жилой дом, зона R3, ул. Порумбреле, кадастровый номер 0100522.649  | 0,0646               | 500 000                   | 7/14-8 от 27.07.2021  |
| 18-V/<br>08-09-2023 | Индивидуальный жилой дом, зона Re, ул. В. Зарзар, кадастровый номер 0100120.1150  | 0,0529               | 500 000                   | 8/32-3 от 13.07.2022  |
| 19-V/<br>08-09-2023 | Индивидуальный жилой дом, ул. Имашулуй, зона Re, кадастровый номер 0100120.684  | 0,0459               | 500 000                   | 1/25 от 11.02.2011    |
| 20-V/<br>08-09-2023 | Индивидуальный жилой дом, зона R2, ул. Порумбреле, кадастровый номер 0100522.777  | 0,0540               | 400 000                   | 7/14-13 от 29.07.2021 |
| 21-V/<br>08-09-2023 | Индивидуальный жилой дом, зона R2, ул. Порумбреле, кадастровый номер 0100522.778  | 0,0536               | 400 000                   | 7/14-13 от 29.07.2021 |
| 22-V/<br>08-09-2023 | Объект совместимый с зоной R3, ул. Бисеричий, кадастровый номер 0100522.794   | 0,0377               | 400 000                   | 3-35/5 от 29.04.2022  |

**Имущественный найм**

| № лота             | Назначение участка, адрес   | Срок (лет) | Сумма годовой платы (лей) | Площадь участка (га) | Первоначальная цена (лей) | Решение МСК, №        |
|--------------------|---|------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1-L/<br>08-09-2023 | Автопарковка, ул. Узинелор, кадастровый номер 0100302.406                 | 10         | 70 303                    | 0,2032               | 1 500 000                 | 20/14-4 от 29.11.2022 |
| 2-L/<br>08-09-2023 | Автопарковка, ул. Узинелор, кадастровый номер 0100302.387 (часть участка) | 10         | 48 000                    | 0,1295               | 1 000 000                 | 5/34-1 от 14.06.2023  |

**Порядок и условия участия в аукционе:**

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица Республики Молдова, частные иностранные физические и юридические лица, лица без гражданства и объединения вышеперечисленных лиц.

Для участия в аукционе необходимо не позднее 24 часов до его проведения представить организатору аукциона - Кишиневскому агентству «Capitalimobil» SRL следующие документы:

- банковские документы, свидетельствующие о внесении задатка в размере 10% от первоначальной цены и оплате билета участника;
- заявку установленной формы (заполняется при подаче документов);
- выписку из Регистрационной палаты (extras)-для юридического лица;
- доверенность на участие в аукционе, в случае участия через представителя;
- копию удостоверения личности.

**Задаток и плата за участие перечисляется на расчетный счет:**

BC „Victoriabank” S.A., fil.nr.17 Chişinău Cod OIF VICBMD2X457c/d IBAN: MD68VI000002224917344MDL c.f.: 1004600048210

Цена билета участника:

- 1) юридические лица – 1 500 лей;
- 2) физические лица – 1 000 лей.

**Желающим ознакомиться с земельными участками обращаться по адресу мун. Кишинэу, ул. Армянская, 43, «CAPITALIMOBIL» SRL**

**Тел: 022 27 51 80,  
+373 69 313 747**

сайт: [www.capital-imobil.md](http://www.capital-imobil.md)  
эл. почта: [capitalimobil@gmail.com](mailto:capitalimobil@gmail.com)