



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la instituirea superficiei contractuale asupra lotului de pământ din str. A. Hâjdeu, 47 Societații cu Răspundere limitată „START BUSINESS PRIM”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „START BUSINESS PRIM” (codul fiscal 1021600019983), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100422049, Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1) și alin. 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006

„Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului cu nr. cadastral 0100420469, necesar pentru exploatarea și deservirea obiectivului existent a superficiarului din str. A. Hâjdeu, 47, în limitele schemei terenului-anexă.

2. Se instituie dreptul de suprafață contractuală a Superficiarului Societatea cu răspundere limitată „START BUSINESS PRIM”, pe o perioadă de 25 ani, cu dreptul de prelungire a acesteia în limitele legale, asupra terenului cu suprafața de 0,1151 ha cu nr. cadastral 0100420469 din str. A. Hâjdeu, 47, pentru deservirea și exploatarea obiectivului existent (clădire administrativă), conform schemei terenului-anexă.

3. Se permite Superficiarului de a poseda și folosi terenul proprietate municipală specificat în pct. 2 al prezentei decizii în vederea deservirii și exploatării sau reconstrucției obiectivului existent, și după caz, edificării unei construcții noi a Superficiarului, deasupra și sub acest teren, conform prevederilor art. 654 din Codul civil al Republicii Moldova.

4. Superficiarul se obligă:

4.1. Să încheie contractul de suprafață a lotului de pământ menționat în punctul 2 al prezentei decizii.

4.2. Să achite redevența anuală pentru folosirea terenului, conform pct. 29 din Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020. Redevența poate fi ajustată, în mod unilateral, în cazul modificărilor de legislație și/sau Regulamentului sus-menționat.

4.3. Să autentifice notarial contractul de suprafață, pe cheltuiala sa.

4.4. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață asupra terenului.

4.5. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure accesul în vederea exploatării lor.

4.6. Să asigure amenajarea complexă a terenului și a celui adiacent.

4.7. În cazul construcției, reconstrucției să obțină actele permissive de la autoritățile administrației publice locale.

4.8. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile la SCT Chișinău.

4.9. Să solicite cu 3 luni înaintea expirării termenului suprafaței, prelungirea acesteia.

4.10. Să solicite garanția pentru despăgubire, în cazul înștiințării despre imposibilitatea prelungirii suprafaței.

4.11. Să nu depășească limitele terenului menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de suprafață pornind de la prevederile prezentei decizii.

6. Se împuternicește S.R.L. „START BUSINESS PRIM” să perfecteze documentația cadastrală prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, precum și să solicite SCT Chișinău înregistrarea dreptului de suprafață asupra terenului.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

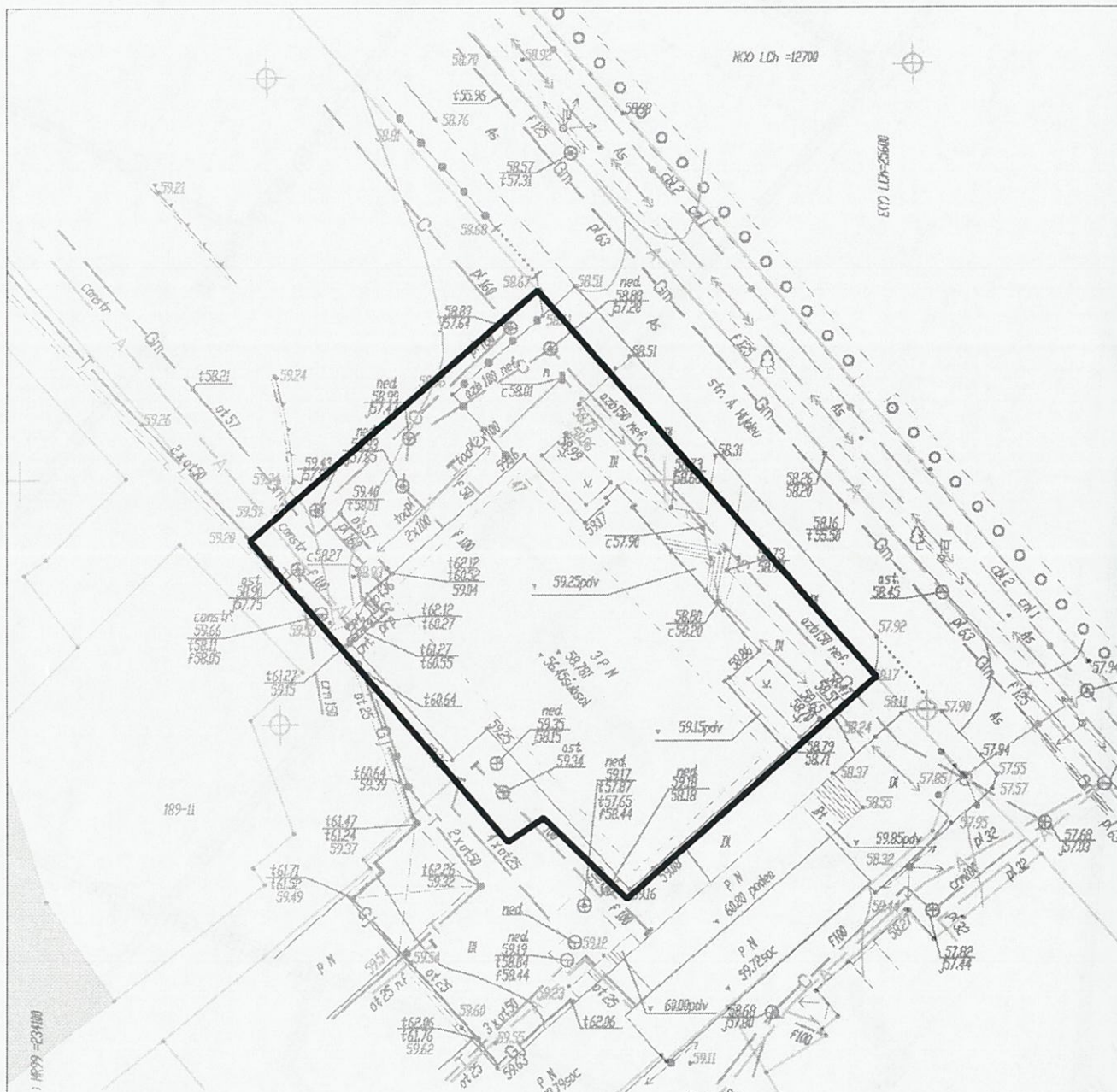
SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100420469** Suprafaţa: **0.1151 ha**

Amplasat: **str. A. Hâjdeu, 47**

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - S**



LEGENDA:

Hotare: **generale**
Scala **1:500**

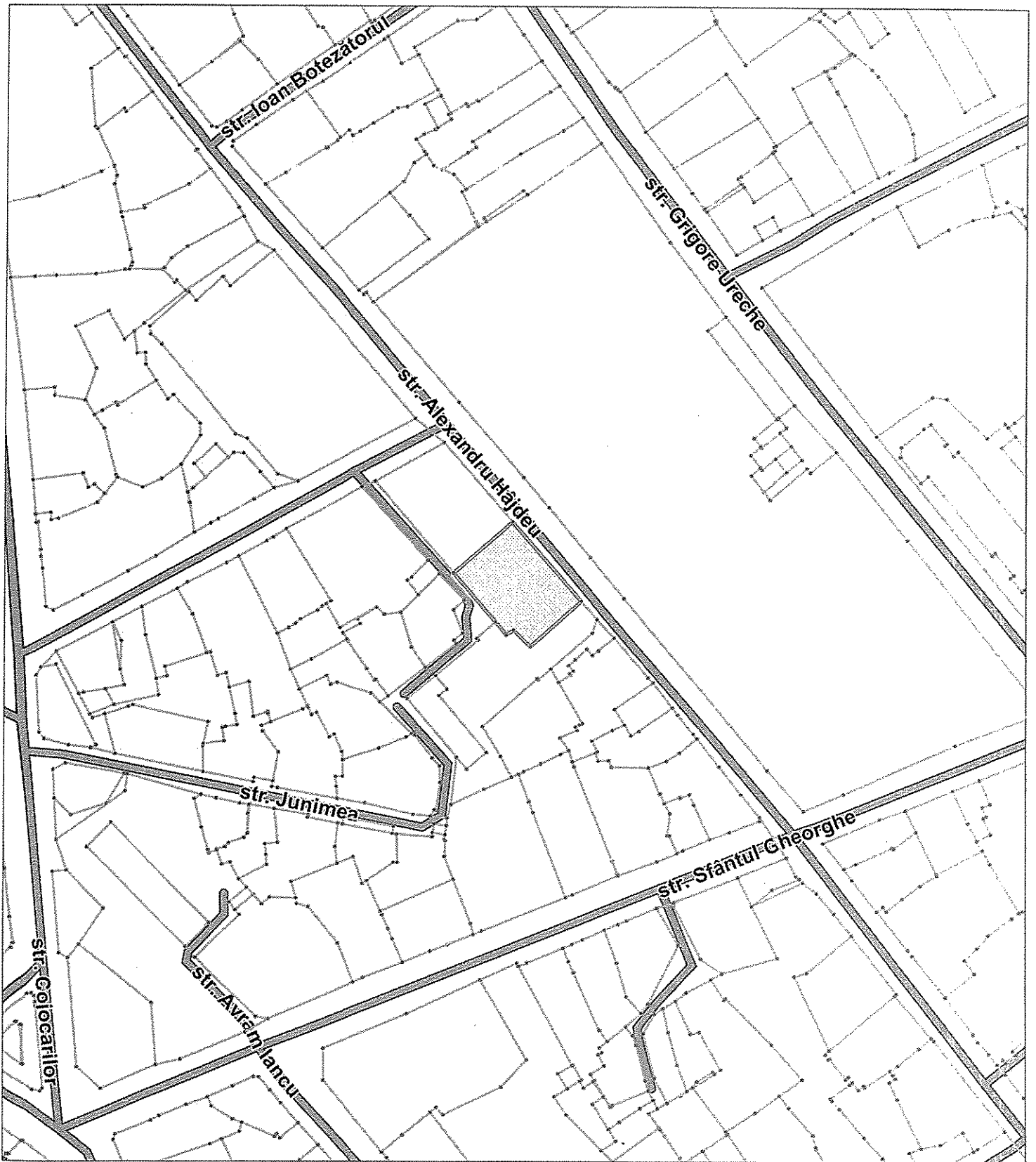
Arhitector-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef DAP	Eugenia Liubomeiscaia	
Şef secţie	Sergiu Duia	
Specialist superior	Edgard Țurcan	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2000



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la instituirea superficiei contractuale asupra lotului de pământ din str. A. Hâjdeu, 47 Societații cu Răspundere limitată „START BUSINESS PRIM”

1. **Superficiar:** S.R.L. „START BUSINESS PRIM”
2. **Adresa terenului:** str. A. Hâjdeu, 47 nr. cadastral: 0100420469
3. **Termenul superficiei:** 25 ani
4. **Suprafața terenului:** 0,1151 ha
5. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului existent (clădire administrativă).
6. **Construcții amplasate pe teren:** construcție cu suprafața de 584,9 mp (nr. cadastral 0100420469.01).
7. **Redevența anuală** – 16385 lei.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** lotul de pământ cu nr. cadastral 0100420469 cu suprafața de 0,1151 ha constituie proprietate municipală. Actualmente S.R.L. „START BUSINESS PRIM” achită plata (redevența) pentru folosire.
9. **Cereri:** din 07.02.2023.

**Șef adjunct al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi

Turcan

022- 22-25-30