



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la instituirea
superfíciei contractuale asupra
lotului de pământ din str.
Sarmizegetusa, 48/9

Având în vedere actele prezentate de către „RENOVATORUL-BASM” S.A. (codul fiscal 1003600124917), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100111189, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100111189 din str. Sarmizegetusa, 48/9, proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință aferent obiectivului comercial și prestări servicii în limitele specificate în schema-anexă la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului cu nr. cadastral 0100111189 din str. Sarmizegetusa, 48/9, proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,2602 ha conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100111133, 0100111191, 0100111300 și 0100111307.

3. Se instituie dreptul de suprafață contractuală „RENOVATORUL-BASM” S.A., pe o perioadă de treizeci de ani (cu dreptul de prelungire a acesteia în limitele legale), asupra lotului de pământ (nr. cadastral 0100111189) din str. Sarmizegetusa, 48/9, cu suprafața de 0,2602 ha, pentru deservirea și exploatarea imobilelor existente (construcție 01, 06, depozit 02, 03, 05 și garaj 04), conform schemei-anexă.

4. Superficiarul se obligă:

4.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul transmis în suprafață.

4.2. Să încheie contractul de suprafață asupra lotului de pământ, menționat în pct. 3. Redvența se va stabili conform prevederilor pct. 29 din decizia Consiliului Municipiului Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020 „Despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale”.

4.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață asupra terenului.

4.4. Să efectueze, pe cheltuiela sa, amenajarea complexă a terenului adiacent.

4.5. Să asigure accesul serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

4.6. Să nu depășească limitele terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

4.7. Să solicite cu 3 luni înaintea expirării termenului suprafaței, prelungirea acesteia.

5. Superficiarul se împuternicește să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenurilor specificate în pct. 2 al prezentei decizii și înregistrarea dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100111133, 0100111189, 0100111191, 0100111300 și 0100111307 și va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare a contractului de suprafață, pornind de la prevederile prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

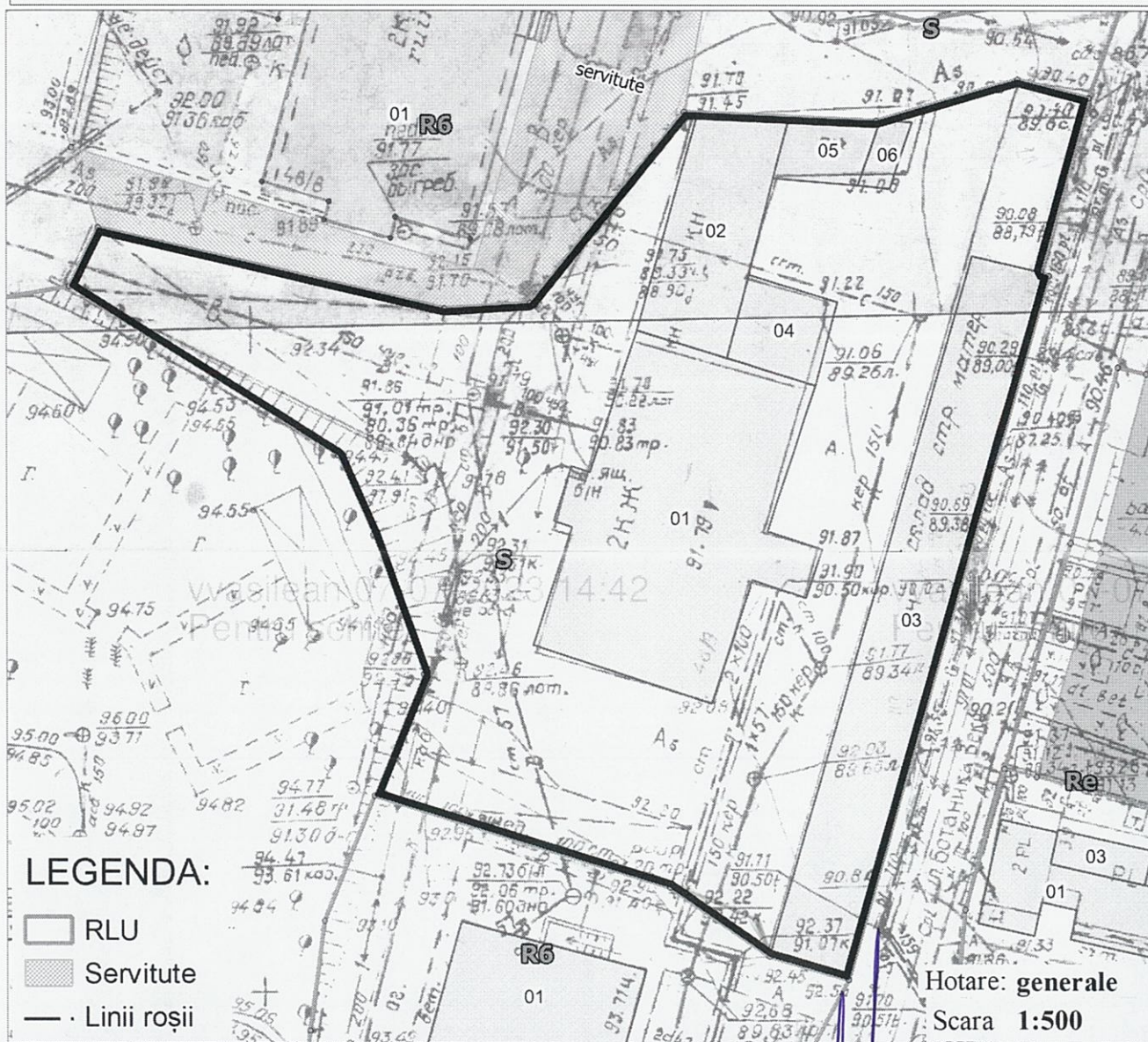
Nr. cadastral: 0100111189 Suprafaţă: 0.2602 ha

Amplasat: str. Sarmizegetusa, 48/9

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: Aferent obiectivului comercial şi prestări servicii

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - S



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şeful secţiei	Sergiu Borş
Specialist principal	Vitalie Vasilean

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției

Sergiu Borș

Specialist principal

Vitalie Vasilean

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la instituirea suprafeței contractuale asupra lotului de pământ din str. Sarmizegetusa, 48/9”

1. Superficiar: „RENOVATORUL-BASM” S.A

2. Adresa lotului: str. Sarmizegetusa, 48/9,

3. Destinația: aferent obiectivului comercial și prestări servicii

4. Suprafața terenului: 0,2602 ha.

5. Redevența anuală: 23033,46 lei (2 % din prețul normativ).

6. Construcții capitale amplasate pe teren: depozit, cu numărul cadastral 0100111189 02, 0100111189 03 și 0100111189 05, „garaj 0100111189 04 și construcție 0100111189 06.

7. Drept înregistrat asupra terenului: terenul cu nr. cadastral 0100111189 constituie proprietate municipală în baza deciziei CMC 16/66-3 DIN 28.12.2004.

8. Cerere: nr.1-03/1-3563 din 12.06.2023.

9. Temeiul juridic: cererea nr. (ghișeu) 1-03/1-3563 din 12.06.2023, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100111189, art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

Mențiune:

Șef adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi

V. Vasilean
022228054