



3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100519114 și cu suprafața de 0,0565 ha din str-la Teatrului, ■, prin separare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100519114 și cu suprafața de 0,0426 ha, cu modul de folosință pentru construcție (afereant obiectivului comercial și prestări servicii), conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr.1).

3.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0139 ha, cu modul de folosință pentru construcție (afereant obiectivului comercial și prestări servicii), conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr.2).

4. Se instituie dreptul de superfcie contractuală Superfciarului, minorul A ■ B ■, pe o perioadă de treizeci de ani (cu dreptul de prelungire a acesteia în limitele legale), asupra lotului de pământ din str-la Teatrului, ■, cu suprafața de 0,0139 ha, pentru deservirea și exploatarea obiectivului comercial și prestări servicii, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr.2) la prezenta decizie.

5. Se permite Superfciarului de a poseda și folosi terenul proprietate municipală specificat în pct. 4 al prezentei decizii, în vederea deservirii și exploatării sau reconstrucției obiectivului existent și, după caz, edificării construcției noi a Superfciarului, conform prevederilor art. 654 din Codul civil al Republicii Moldova.

6. Superfciarul se obligă:

6.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de formare, modificare și actualizare a hotarelor terenurilor proprietate publică municipală și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

6.2. Să încheie contractul de superfcie a lotului de pământ menționat în pct. 4 al prezentei decizii. Redevența se va stabili conform prevederilor pct. 29 din decizia Consiliului Municipiului Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020 „Despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de superfcie și locațiune care au ca obiect terenuri municipale”.

6.3. Să autentifice notarial contractul de superfcie, pe cheltuiala sa.

6.4. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de superfcie.

6.5. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

6.6. Să solicite cu 3 luni înainte expirării termenului superfciei, prelungirea acesteia.

6.7. Să solicite garanția pentru despăgubire, în cazul înștiințării despre imposibilitatea prelungirii superfciei.

7. Se instituie servitute pentru sectorul (cu suprafața de 0,0026 ha) destinat căii de acces comun, conform schemei-anexă nr. 2, prin care gestionarii terenului cu numărul cadastral 0100519114, se obligă să asigure trecerea liberă persoanelor legitim interesate.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

8.1. Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață a lotului de pământ.

8.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100519114, 0100519276 și 0100519053.

9. Se împuternicește reprezentantul minorului A [REDACTED] B [REDACTED]:

9.1. Să efectueze perfectarea documentației cadastrale de formare a terenului (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale) și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile la SCT Chișinău.

9.2. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenului nou-format, specificat în schema-anexă nr. 2 la prezenta decizie și operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100519276 și 0100519053 și înregistrarea dreptului de suprafață asupra terenului.

10. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere:

10.1. Va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100519114, 0100519276 și 0100519053.

10.2. Va înregistra terenul nou-format.

10.3. Va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului, pornind de la prevederile pct. 4 al prezentei decizii.

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

**„Cu privire la formarea unui bun imobil și instituirea suprafeței contractuale asupra lotului de pământ din str-la Teatrului, ■, minorului A ■■■■■ B ■■■■■”**

- 1. Superficiar(i):** minorul A ■■■■■ B ■■■■■
- 2. Adresa lotului:** str-la Teatrului, ■.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului comercial și prestări servicii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 0,0139 ha.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** de 0,0139 ha – relații funciare de suprafață contractuală.
- 7. Construcții capitale, amplasate pe teren, și dreptul înregistrat:** obiectiv comercial și prestări servicii (nr. cadastral 010051911402).
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** Terenul inițial cu nr. cadastral 0100519114, din care se formează prin separare lotul de pământ cu suprafața de 0,0138 ha, constituie proprietate municipală, domeniul privat, în baza art. 42 din Codul Funciar al R.M. și deciziei CMC nr. 2/18-1 din 27.02.2014.
- 9. Temeiul juridic:** cererea și actele prezentate de către dl G ■■■■■ B ■■■■■, reprezentantul minorului A ■■■■■ B ■■■■■, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolele 29 (1) și 29 (2<sup>d</sup>) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, Legea nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, articolele 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, articolele 14 (2) lit. b) - lit. e), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef adjunct al DGAURF



Andrian GRIGORIȚCHI





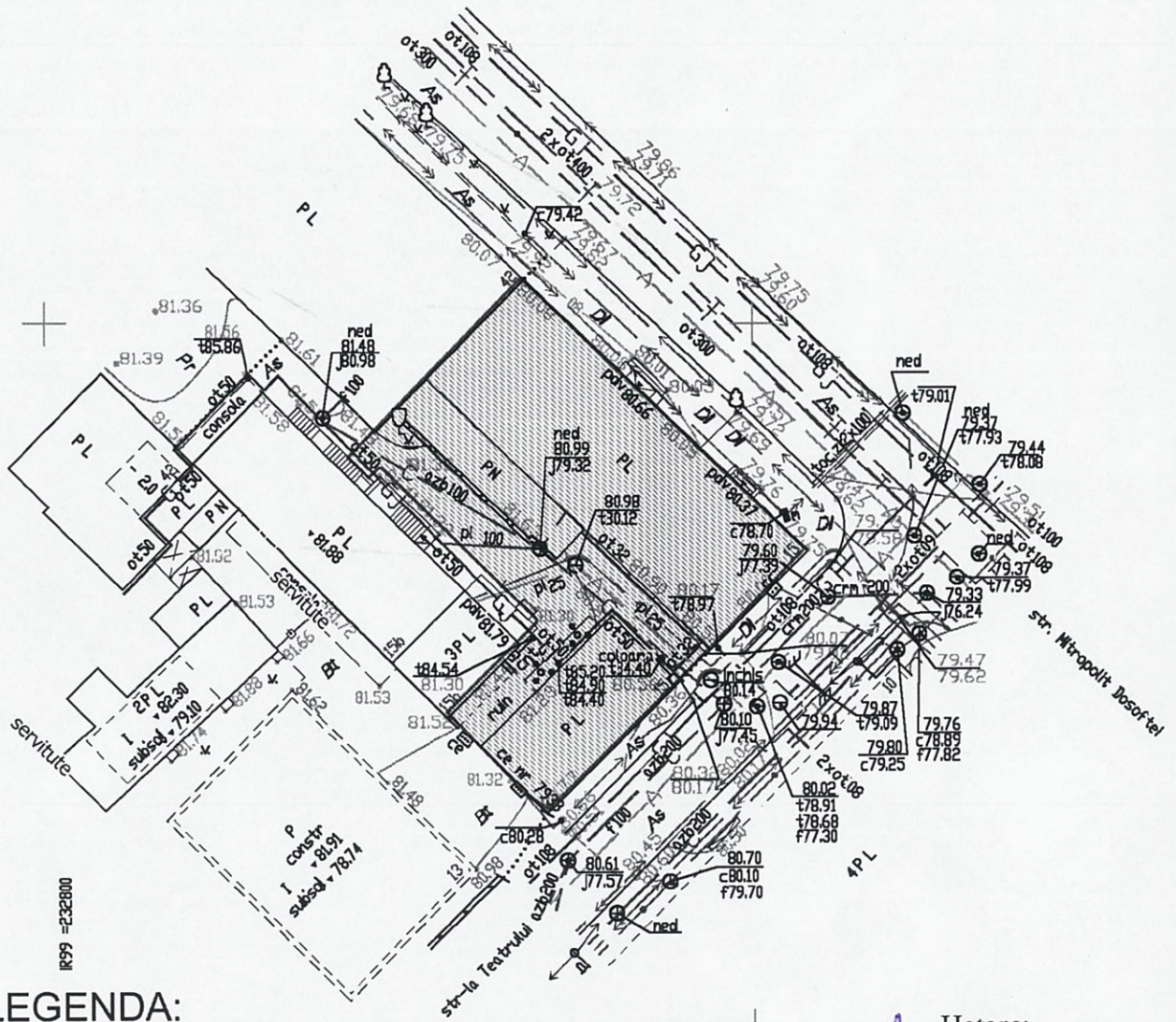
# PLANUL TERENULUI

Nr. cadastral: 0100519114 Suprafaţă: 0.0565 ha

Amplasat: mun. Chişinău, str-la Teatrului, [shaded box]

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: aferent obiectivului comercial şi prestări servicii



## LEGENDA:

[shaded box] Servitute

Hotare:

Scara 1:500

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	   
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef DAP	Eugenia Liubomeiscaia	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	



# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției	Sergiu Borș	