



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. N. Berzarin

Având în vedere avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Rîșcani”, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100402614 și cu suprafața de 0,0626 ha din sect. Rîșcani, prin separare, următoarele bunuri imobile:

1.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală domeniul privat, cu numărul cadastral 0100402614 și cu suprafața de 0,0572 ha din str. N. Berzarin, cu modul de folosință pentru construcții (afereț obiectivului destinat locuinței), conform schemei-anexă.

1.2. Bunul imobil (nefuncțional) nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0054 ha din str. N. Berzarin, cu modul de folosință pentru construcții (afereț obiectivului destinat locuinței), conform schemei-anexă.

2. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a terenului suprafața de 0,0572 ha (numărul cadastral 0100402614) din str. N. Berzarin, conform schemei-anexă, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil zonării urbanistice „R2”. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenurilor determinată conform raportului de evaluare.

3. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile și obținerea avizelor serviciilor specializate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru formarea/modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii și va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor datelor cadastrale cu înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău în Registrul bunurilor imobile asupra terenului nou-format.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunul imobil nou-format și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pornind de la prevederile specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

6. Adjudecatarul:

6.1. Va suporta pe cheltuiala lor costul de conectare la rețelele ingineresti.

6.2. Va prevedea posibilitatea exploatarii rețelelor tehnico-edilitare de comun acord cu serviciile specializate.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

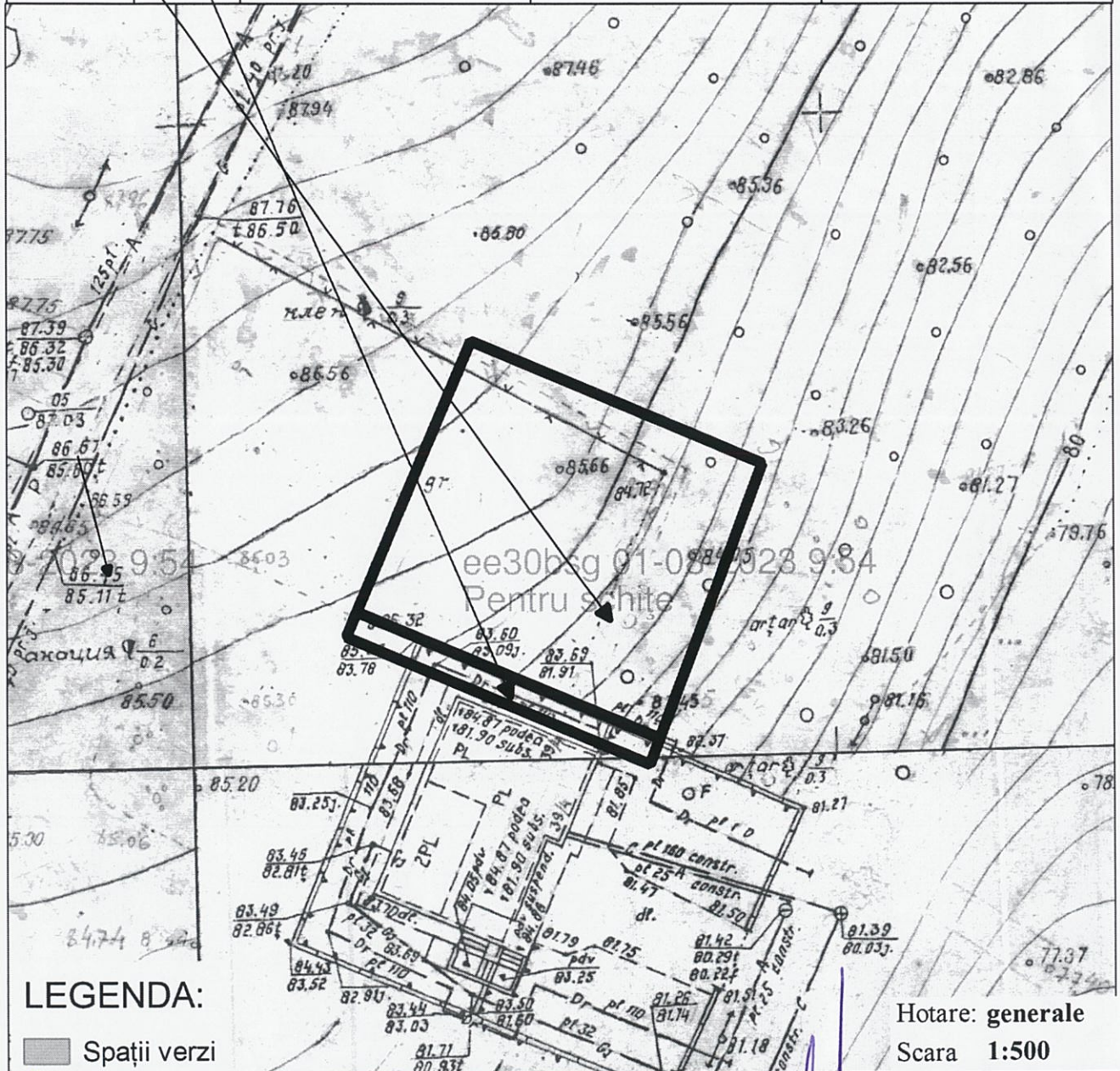
SĂCRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

## SCHEMA TERENURILOR

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R2**

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
0100402614	0.0572	mun. Chişinău, str. Nikolai Berzarin	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei
	0.0054	mun. Chişinău, str. Nikolai Berzarin	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei

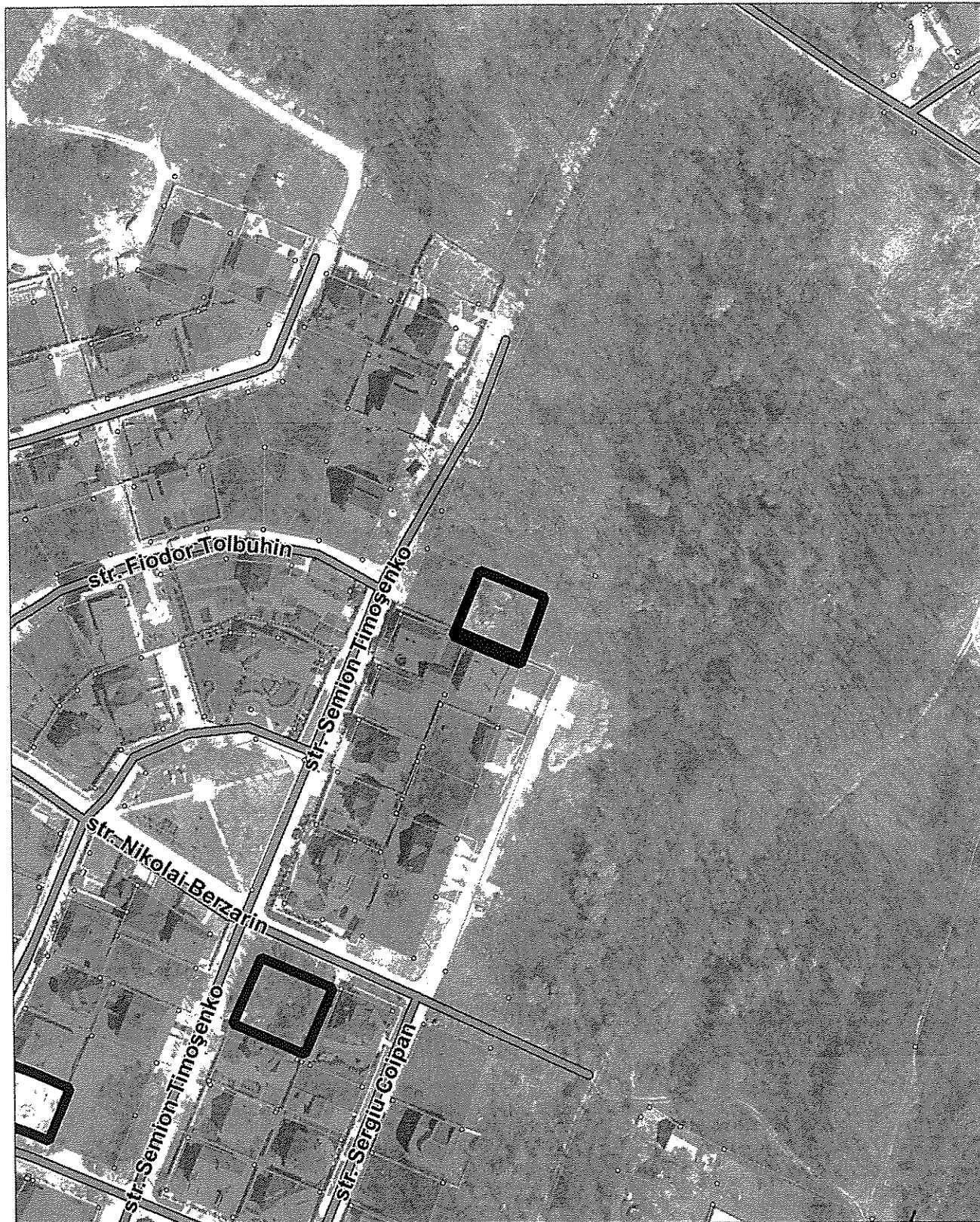


Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șef DAP	Eugenia Liubomeiscaia	
Șeful secției	Sergiu Borș	



# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:500



Șeful Direcției funciare

Andrian Grigorițchi

Șeful secției

Sergiu Borș

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be the name 'Sergiu Borș'.



## NOTĂ INFORMATIVĂ

### la proiectul de decizie „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară a unui lot de pământ din str.N. Berzarin”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- planul de situație a terenului, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Rîșcani”;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

#### *Mențiuni:*

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

Terenul cu numărul cadastral 0100402614 și cu suprafața actualizată de 0,0626 ha, constituie proprietate municipală, domeniul privat, în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Rîșcani”.

- bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală domeniul privat, cu numărul cadastral 0100402614 și cu suprafața de 0,0572 ha din str. N. Berzarin, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței).
- bunul imobil (nefuncțional) nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0054, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței).

**Șef adjunct al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**

**Andrian Grigorițchi**