

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100424592 din str-la 1 Florării

Având în vedere Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a terenului domeniului privat cu numărul cadastral 0100424592, cu suprafața de 0,2343 ha din str-la 1 Florării, pentru construcție, compatibil cu zona urbanistică „R6”. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

2. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după obținerea avizelor serviciilor specializate.

3. Adjudecatarul se obligă:

3.1. Să suporte pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

3.2. Să strămute rețelele tehnico-edilitare din zona de construcție la distanța normativă, de comun acord cu serviciile specializate.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr.

3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

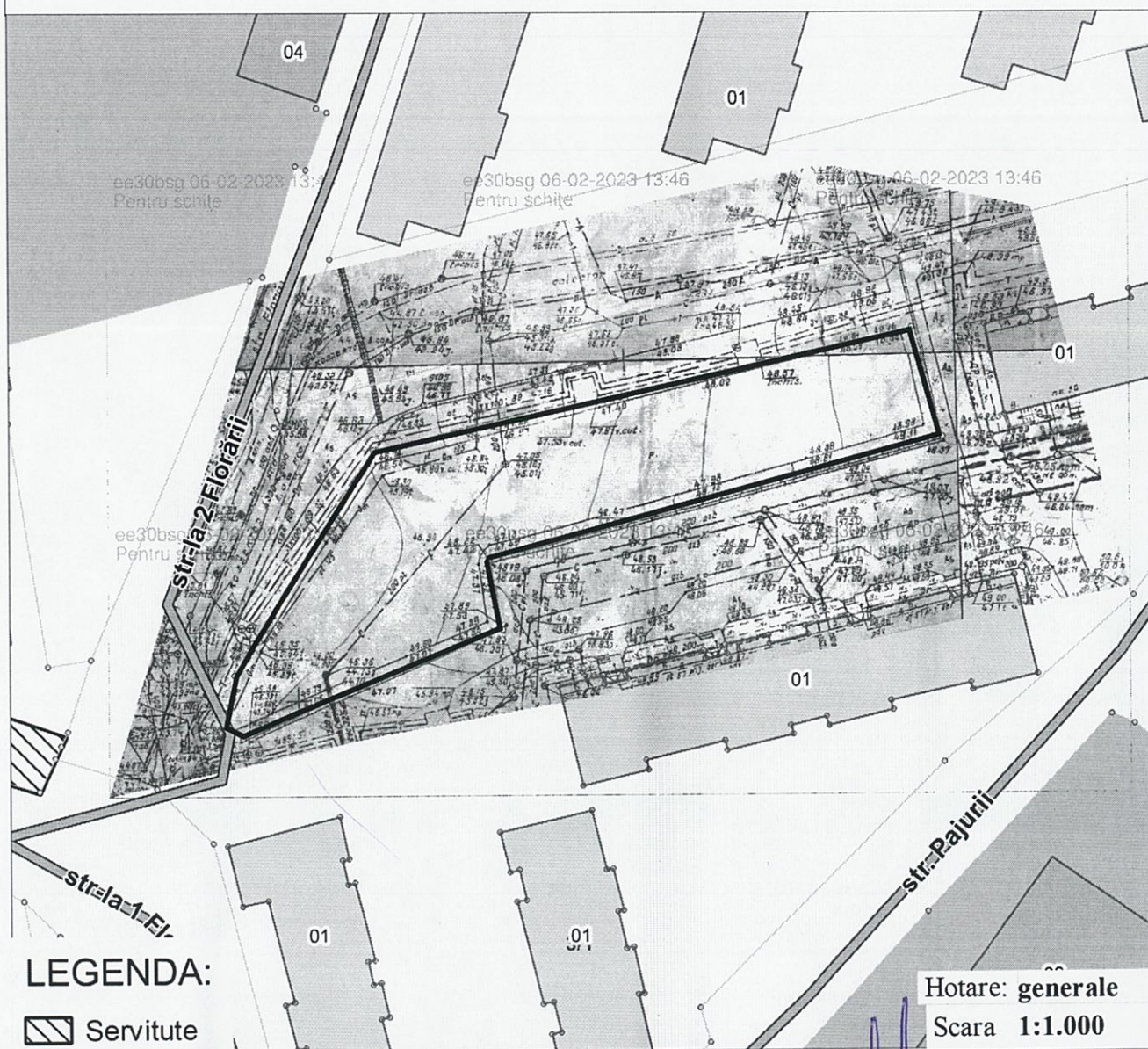
Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100424592** Suprafaţa: **0.2343 ha**
Amplasat: **mun. Chişinău, str-la 1 Florării**
Categoriza terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

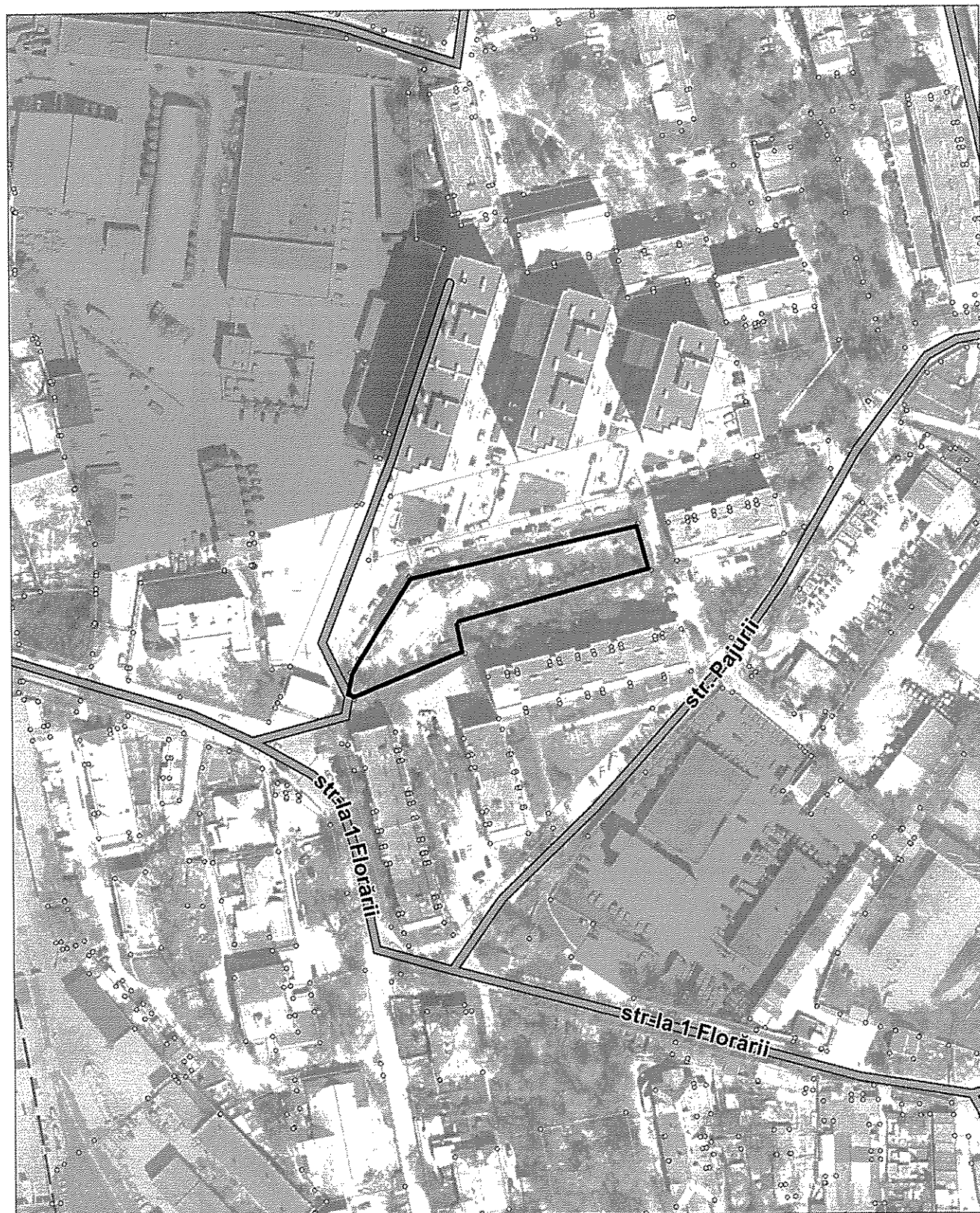
Modul de folosinţă: **Aferent obiectivului destinat locuinţei**
Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R6**

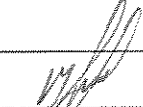


Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şef DAP	Eugenia Liubomeiscaia
Şef secţie	Sergiu Borş

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful Direcției	Andrian Grigorițchi	
Șef secție	Sergiu Bors	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100424592 din str-la 1. Florării”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- planul de situație a terenului, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Rîșcani”;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Mențiuni:

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

Terenul cu numărul cadastral 0100424592, constituie proprietate municipală, domeniul privat, în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Rîșcani”.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi