

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la examinarea petiției
nr. 3530/22 din 25.05.2022 a
dlui P. [REDACTED] P. [REDACTED] privind retragerea
cererii de chemare în judecată înaintată
de Consiliul Municipal Chișinău

Având în vedere Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/30 din 28.04.2022 „Cu privire la vânzarea - cumpărarea terenului cu numărul cadastral 0100522622 din str. Drumul Taberei, suplimentar la terenurile proprietate private ale Societății cu răspundere limitată „GONVARO-CON”, contractul de vânzare - cumpărare a terenului din 27.05.2022, examinând petiția nr. 3530/22 din 25.05.2022 a dlui P. [REDACTED] P. [REDACTED] referitoare la litigiul examinat în instanța de judecată, în temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 alin. (2), din Legea nr.136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se ia act de informația prezentată cu privire la petiția nr. 3530/22 din 25.05.2022 a dlui P. [REDACTED] P. [REDACTED] privind retragerea cererii de chemare în judecată înaintată de Consiliul Municipal Chișinău în privința terenului din Drumul Taberei cu nr. cadastral 0100522622.

2. Se împuternicește șeful Direcției asistență juridică, Valerii Bogdan, cu dreptul de a semna din numele Consiliului Municipal Chișinău retragerea cererii de chemare în judecată, ca rezultat al renunțării la pretențiile înaintate în dosarul 1-19161542-12-1-10102019 și alte acte procesuale în acest caz.

3. Se pune în sarcina Primarului General al municipiului Chișinău controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMAȚI

Consiliului municipal Chișinău

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie Cu privire la examinarea petiției nr. 3530/22 din 25.05.2022 Dlui P [REDACTED] P [REDACTED] privind retragerea cererii de chemare în judecată înaintată în privința terenului din str. Drumul Taberei

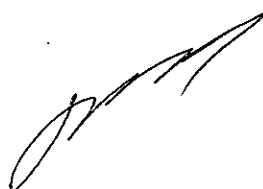
Urmare a examinării petiției Dlui P [REDACTED] P [REDACTED] nr. 3530/22 din 25.05.2022 privind retragerea acțiunii civile înaintate de Consiliul municipal Chișinău privind încasarea prejudiciului, în cauza penală de învinuire a lui Postolachi Pavel, administrator al SRL "Gonvaro-Con" învinuit de săvârșirea infracțiunii prevăzute de art. 352 (3) lit. d), prin ocuparea abuzivă a terenului proprietate municipală din str. Cornului/ Drumul Taberei, cu nr. cadastral 0100522622, cu suprafața de 0,0317 ha, vă informăm următoarele.

Conform pct. 4 din decizia CMC nr. 13/20 din 04.08.2020 s-a decis ca Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare să elaboreze un proiect de decizie privind înstrăinarea terenului ocupat abuziv în care să fie stipulat ca prețul să nu fie mai mic de 1.5 milioane lei.

În baza materialelor prezentate de Direcția Generală Arhitectură Urbanism și Relații Funciare, reprezentantul CMC a înaintat acțiune civilă în cadrul dosarului penal privind recunoașterea dreptului vătămat al Consiliului municipal Chișinău prin ocuparea abuzivă a terenului din str. Cornului cu nr. cadastral nr. 0100522622 și încasarea prejudiciului adus în valoare de 1 500 000 (un milion cinci sute de mii) lei, valoarea terenului.

Prin decizia nr. 3/30 din 28.04.2022 Consiliul municipal a decis vânzarea - cumpărarea, la preț de piață, de 3000000 lei a terenului cu nr. cadastral 0100522622, cu suprafața de 0,0314 ha, din str. Drumul Taberei. În baza deciziei menționate la data de 27.05.2022 între Primăria mun. Chișinău și SRL "Gonvaro -Con" a fost semnat contractul de vânzarea - cumpărarea a terenului cu nr. cadastral 0100522622.

Având în vedere decizia CMC nr. 3/30 din 28.04.2022 și contractul de vânzarea - cumpărarea a terenului cu nr. cadastral 0100522622 autoritatea publică locală urmează, să - și concretizeze poziția în instanța de judecată.



Șef al Direcției
Valerii Bogdan



Contea

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/30

din 28 aprilie 2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului cu numărul cadastral 0100522622 din str. Drumul Taberei, suplimentar la terenurile proprietate privată ale Societății cu răspundere limitată „GONVARO-CON”

Având în vedere actele prezentate de către S.R.L. „GONVARO-CON” (c/ 1003600062785), planul de situație a terenului elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100522492, 0100522622 și 0100522757, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 13/20 din 04.08.2020, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 alin. 1) și alin. 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă vânzarea-cumpărarea, la preț de piață, de 3 000 000 lei, a terenului cu numărul cadastral 0100522622 cu suprafața de 0,0314 ha, din str. Drumul Taberei, suplimentar la terenurile proprietate privată ale Societății cu răspundere limitată „GONVARO-CON”, cu numerele cadastrale 0100522492 și 0100522757 din str. Drumul Taberei, 23 și din str. Cornului, 22, conform planului anexat la prezenta decizie, cu condiția comasării ulterioare a acestora.

2. Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON” se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafață de 0,0314 ha, specificat în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislația în vigoare.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnice aflate în limitele terenului privat.

2.4. Să achite la Direcția generală administrare fiscală mun. Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

2.5. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale, inclusiv de comasare și înregistrare a acesteia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se aplică grevare publică prin interdicția de înstrăinare a terenului cu numărul cadastral 0100522622, până la comasarea acestuia cu terenurile cu numerele cadastrale 0100522492 și 0100522757.

9.99 5. Se împuternicește Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON” să efectueze perfectarea documentației cadastrale de modificare/actualizare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, precum și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale înregistrate anterior (parcele cu numărul cadastral 0100522622).

6. Direcția generală administrare fiscală mun. Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

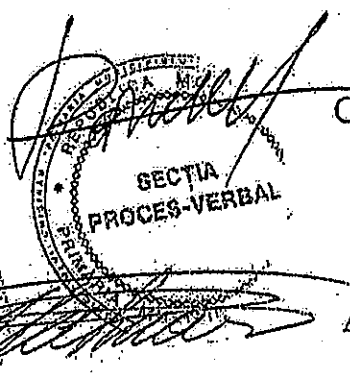
8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia juridică, pentru ordinea publică și activitatea
administrației publice locale

A V I Z

din 21 noiembrie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la examinarea petiției nr. 3530/22 din 25.05.2022 a dlui Pavel Postolachi privind retragerea cererii de chemare în judecată înaintată de Consiliul Municipal Chișinău”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *negativ* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la examinarea petiției nr. 3530/22 din 25.05.2022 a dlui Pavel Postolachi privind retragerea cererii de chemare în judecată înaintată de Consiliul Municipal Chișinău”.

4 – pro, 0 – împotriva, 2 – abținut

Președinte

Victor Poleacov

Secretar

Grigore Bejenaru