

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a 2/5 din lotul de pământ din str. Ștefan Holban, dlui A \_\_\_\_\_ T \_\_\_\_\_

Având în vedere cerere și actele prezentate de către dl A \_\_\_\_\_ T \_\_\_\_\_, succesor de drept după decesul fostei proprietare N \_\_\_\_\_ T \_\_\_\_\_, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se revocă, în parte, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 24/4-7 din 28.12.2020 „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Ștefan Holban, dlui G \_\_\_\_\_ T \_\_\_\_\_, dnei N \_\_\_\_\_ T \_\_\_\_\_ și dlui C \_\_\_\_\_ B \_\_\_\_\_’ pe chestiunea ce ține de transmiterea în proprietate privată dnei N \_\_\_\_\_ T \_\_\_\_\_ a 2/5 din teren.

2. Se transmite în proprietate privată dlui A \_\_\_\_\_ T \_\_\_\_\_ 2/5 din terenul din str. Ștefan Holban, (nr. cadastral 0100117447), cu suprafața de 599 mp, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit particulare, conform planului anexat.

3. Dl A \_\_\_\_\_ T \_\_\_\_\_ se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral 0100117447).

5. Se împuternicește dl A [REDACTED] T [REDACTED] să solicite SCT Chișinău înregistrarea bunului imobil și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior (parcela cu numărul cadastral 0100117447).

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală și a actelor de drept privind terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100117447 și va înregistra dreptul de proprietate asupra 2/5 din terenul specificat în pct. 2 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

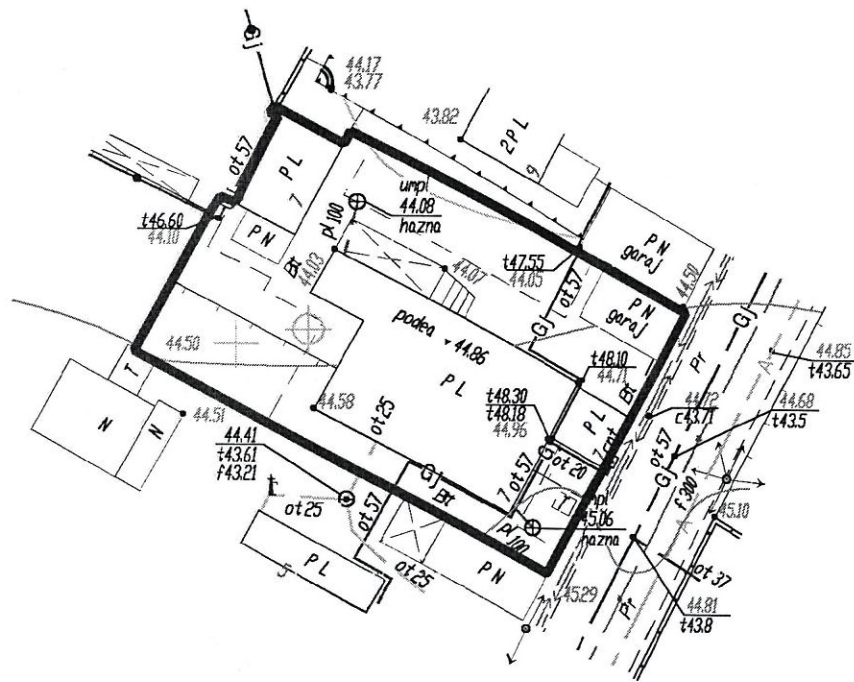
Adrian TALMACI

## PLANUL TERENULUI

Amplasat: mun. Chişinău, str. Ştefan Holban, ■

Suprafaţa: 0.0599 ha

Nr. cadastral: 0100117447



230-24

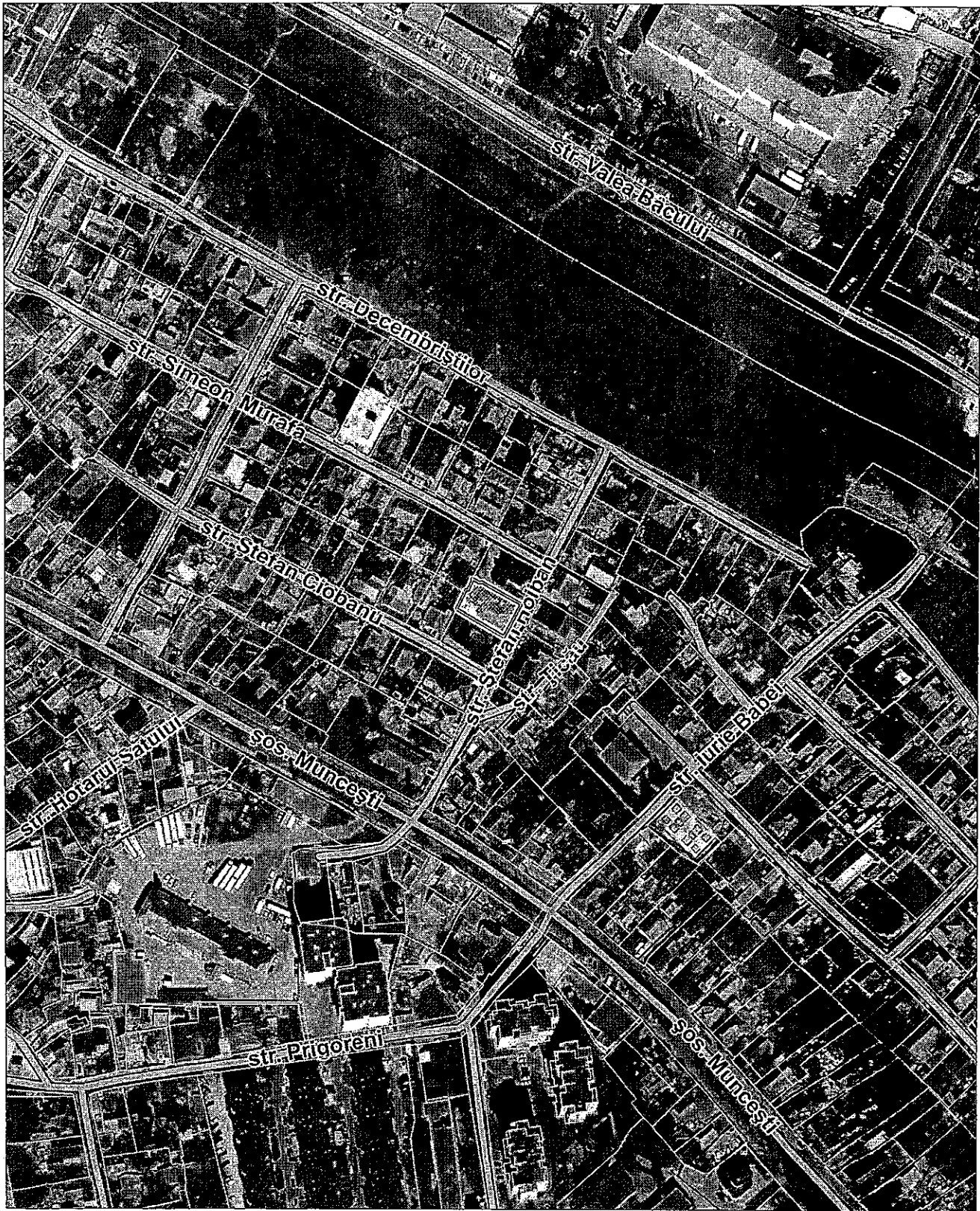
str. A. Holban

Hotare generale Scara 1:500

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Mirela Trinca	

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:3.000





## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a 2/5 din lotul pământ din str. Ștefan Holban, dlui A [REDACTED] T [REDACTED]*”

**1. Beneficiar(i):** dl A [REDACTED] T [REDACTED].

**2. Adresa lotului:** str. Ștefan Holban, [REDACTED].

**3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

**4. Suprafața terenului legală:** -----

**5. Suprafața terenului de facto:** 0.0599 ha.

**6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 2/5 din lotul cu suprafața de 0.0599 ha în proprietate privată ca urmare a vânzării – cumpărării la preț normativ.

**7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A și construcții accesorii.

**8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate privată (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 24/4-7 din 28.12.2020 „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Ștefan Holban, 7, dlui Gheorghe Targon, dnei Natalia Tulcinscaia și dlui Constantin Bălănuță”)

**9. Drept înregistrat asupra construcției:**

- certificat de moștenitor nr. 1-377 din 19.10.2021, nr. 9153 din 21.12.2010.

**10. Temeiul juridic:** cererea beneficiarului nr. 298 din 14.02.2022, certificatul de deces nr. DC-IV 1905609 al dnei N [REDACTED] T [REDACTED], emis la 21.04.2021, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Șef-adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi

