



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Dimineții, \_\_\_\_\_, dlui D \_\_\_\_\_ F \_\_\_\_\_

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl D \_\_\_\_\_ F \_\_\_\_\_, numărul de identificare \_\_\_\_\_, proprietar al imobilului din str. Dimineții, \_\_\_\_\_, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Dimineții, \_\_\_\_\_, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Dimineții, \_\_\_\_\_ (numărul cadastral 0100106210), proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), având suprafața actualizată de 0.0769 ha conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale 0100106225, 0100106150 și 0100106486).

3. Se abrogă decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 7/15-9 din 29.07.2021 „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Dimineții, \_\_\_\_\_ dlui A \_\_\_\_\_ K \_\_\_\_\_”.

4. Se transmite în proprietate privată dlui D \_\_\_\_\_ F \_\_\_\_\_, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0.0769 ha din str. Dimineții, \_\_\_\_\_, cu

numărul cadastral 0100106210, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

5.2. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial, pe celuia sa, în modul stabilit de legislație.

5.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ transmis, după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100106210, 0100106225, 0100106150 și 0100106486).

7. Se împuternicește dl D. F. să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100106210, 0100106150, 0100106486 și 0100106225, și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 4 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

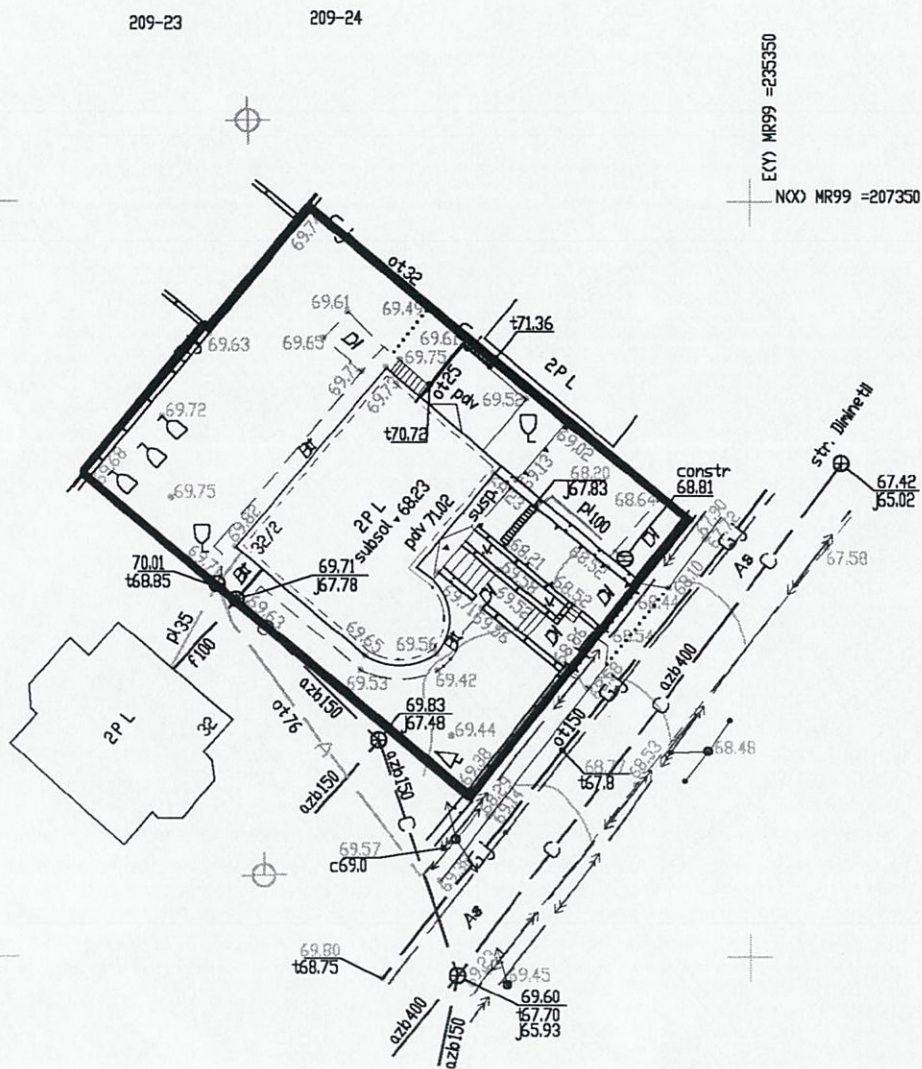
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL TERENULUI

Suprafaţa 0.0769 ha Amplasat: mun. Chişinău, str. Dimineţii, [REDACTED]  
Nr. cadastral: 0100106210



## LEGENDA:

Hotare: **generale**  
Scara **1:500**

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	<i>[Signature]</i>
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Mirela Trinca	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1: 2500



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Dimineții, [REDACTED] dlui D [REDACTED] F [REDACTED]*”

- 1. Beneficiar(i):** D [REDACTED] F [REDACTED].
- 2. Adresa lotului:** str. Dimineții, [REDACTED].
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
- 4. Suprafața terenului legală:** -----
- 5. Suprafața terenului de facto:** 0. 0769 ha
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul de pământ cu suprafața de 0.0769 ha mp în proprietate privată ca urmare a cumpărării la preț normativ.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”)
- 9. Drept înregistrat asupra construcției:**
  - contract de vânzare-cumpărare nr. 1-1141 din 06.10.2021.
- 10. Temeiul juridic:** cererea beneficiarului nr. 2028 din 26.11.2021, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Șef adjunct al DGAURF

Andrian GRIGORIȚCHI