



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Domniței, ■ dlui P ■ T ■

Având în vedere cererea nr. 620 din 07.05.2021 și actele prezentate de către dl P ■ T ■ proprietar al imobilului din str. Domniței, ■, or. Chișinău, în temeiul deciziei Primăriei Municipiului Chișinău nr. 28/4-10 din 06.10.1994, a contractului nr. 6-2162 din 30.05.1997 privind darea în folosință pe termen nelimitat a lotului de pământ (suprafața de 0,0385 ha), analizei și aprecierii hotarelor terenului necesar pentru deservirea și exploatarea imobilului privat și Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Hotărârii de Guvern nr. 984/1998, „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilește suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100402254 din str. Domniței, ■, proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții (afertent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema-anexă la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100402254, cu suprafața actualizată de 0,0383 ha din str. Domniței, ■, conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală, cu numerele cadastrale 0100402659 și 0100402709.

3. Se transmite în proprietate privată dlui P ■ T ■ lotul de pământ cu numărul cadastral 0100402254 și cu suprafața de 0,0383 ha din str. Domniței, ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform schemei-anexă.

4. Dl P ■ T ■ se obligă:

4.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

4.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100402254, 0100402659 și 0100402709).

6. Se împuternicește dl P ■ T ■ să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100402254, 0100402659 și 0100402709 și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

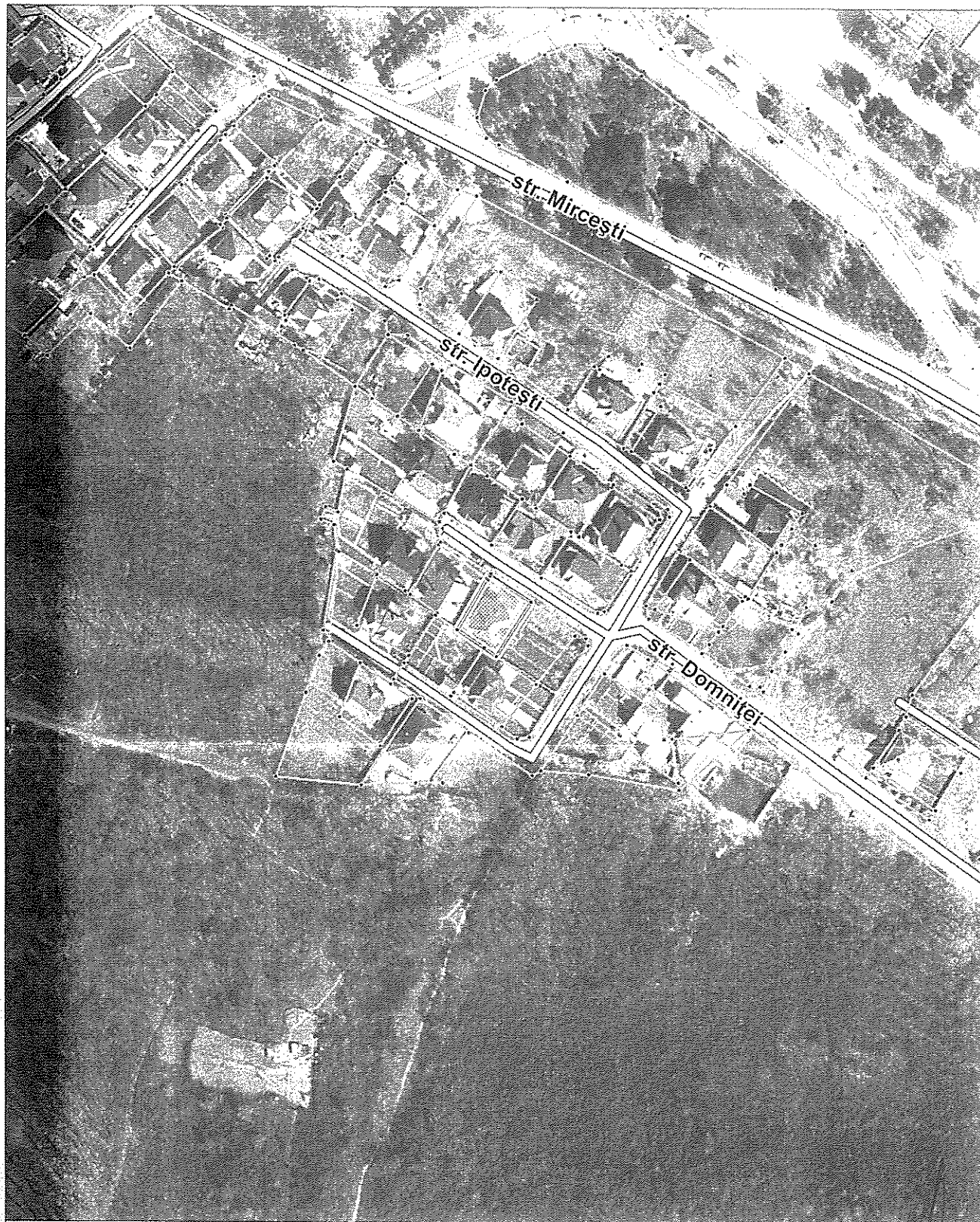
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ


SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Domniței, dlui P T”

1. **Beneficiar(i):** dl P T.
2. **Adresa lotului:** str. Domniței,
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața legală atribuită anterior:**
- 0,0385 ha (conform deciziei PMC nr. 28/4- 10 din 06.10.1994).
5. **Suprafața terenului de facto:** 0,0383 ha.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
- **0,0383 ha** se transmit în proprietate privată gratis.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
- casa de locuit 01.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
- proprietate municipală conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- proces-verbal de recepție finală din 16.09.2020.

10. Temeiul juridic:

Având în vedere cererea nr. 1-03/1-1028 din 20.12.2022 și actele prezentate de către Având în vedere cererea nr. 620 din 07.05.2021 și actele prezentate de către dl P T proprietar al imobilului din str. Domniței, or. Chișinău, în temeiul deciziei Primăriei Municipiului Chișinău nr. 28/4-10 din 06.10.1994, a contractului nr. 6-2162 din 30.05.1997 privind darea în folosință pe termen nelimitat a lotului de pământ (suprafața de 0,0385 ha), analizei și aprecierii hotarelor terenului necesar pentru deservirea și exploatarea imobilului privat și Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Hotărârii de Guvern nr. 984/1998, „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef-adjunct al DGAURF

Ex. V. Vasilean
Tel. 022.228054

Andrian Grigorițchi