



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. George Enescu, dlui A _____ M _____

Având în vedere cererea nr. 1-03/1-2388 din 11.04.2023 și actele prezentate de către A _____ M _____, proprietar al imobiului din str. George Enescu, _____, or. Chișinău, certificatul de moștenitor legal nr. 1490 din 10.06.2014 și certificatul de moștenitor nr. 1-339 din 07.06.2021, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100516477 din str. George Enescu, _____, proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții (afereț obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema-anexă la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100516477, cu suprafața actualizată de 0,0521 ha din str. George Enescu, _____, conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100516555 și 0100516639.

3. Se revocă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 24/4-3 din 28.12.2020 „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. George Meniuc, _____ dlui A _____ M _____ și dnei L _____ M _____”.

4. Se transmite în proprietate privată dlui A _____ M _____ ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0521 ha din str. George Meniuc, _____, cu numărul cadastral 0100516477 pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform schemei-anexă.

5. Dl A [REDACTAT] M [REDACTAT] se obligă:

5.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

5.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

5.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100516477, 0100516555 și 0100516639).

7. Se împuternicește dl A [REDACTAT] M [REDACTAT] să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100516477, 0100516555, 0100516639 și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 4 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

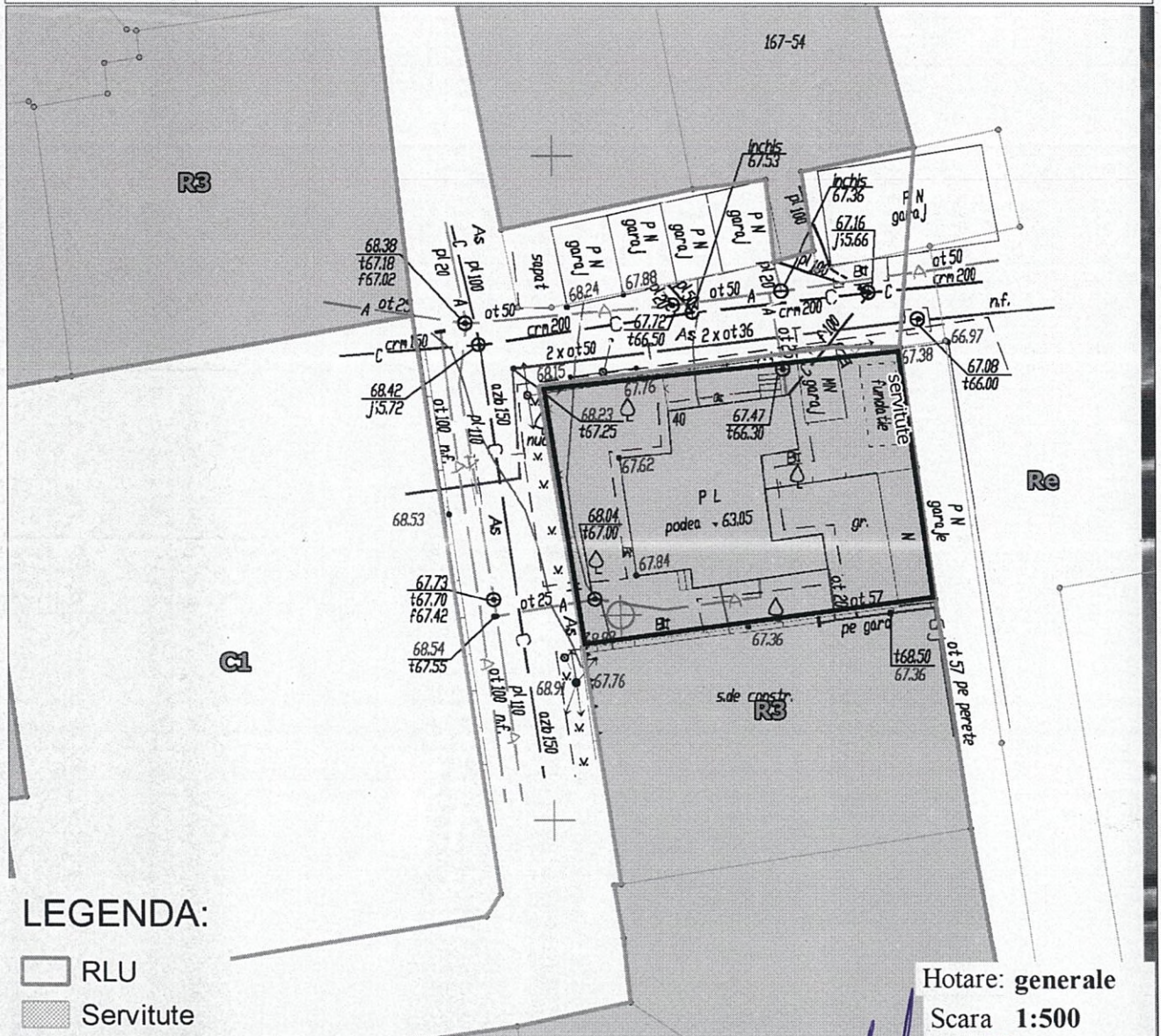
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100516477** Suprafaţă: **0.0521 ha**
 Amplasat: **mun. Chişinău, str. George Enescu, ■**
 Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**
 Modul de folosinţă: **Aferent obiectivului destinat locuinţei**
 Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R3**




| | | |
|-------------------------------|---------------------|--|
| Arhitect-şef al mun. Chişinău | Svetlana Dogotaru | |
| Şeful Direcţiei funciare | Andrian Grigoriţchi | |
| Şeful secţiei | Sergiu Bors | |
| Specialist principal | Vitalie Vasilean | |

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



| | | |
|----------------------|------------------|---|
| Șeful secției | Sergiu Borș |  |
| Specialist principal | Vitalie Vasilean | |

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. George Enescu, ■ dlui A ■ M ■”

1. Beneficiar(i): dl A ■ M ■.

2. Adresa lotului: str. Gheorghe Enescu, ■.

3. Destinația: deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

4. Suprafața legală atribuită anterior beneficiarului: -

5. Suprafața terenului de facto: 0,0521 ha.

6. Suprafața terenului ce se legalizează:

- **0,0521 ha** se transmite în proprietate privată, în urma vânzării-cumpărării la preț normativ.

7. Construcții capitale amplasate pe teren:

- casa de locuit 01, construcții accesorii 02 și 03

8. Drept înregistrat asupra terenului:

- proprietate municipală în baza deciziei CMC nr. 16/66-1 din 28.12.2004.

9. Drept înregistrat asupra construcției:

- certificat de moștenitor nr. 1490 din 10.06.2014;

- certificat de moștenitor nr. 1-339 din 07.06.2021.

10. Temeiul juridic:

Având în vedere cererea nr. 1-03/1-2388 din 11.04.2023 și actele prezentate de către A ■ M ■, proprietar al imobiului din str. George Enescu, ■, or. Chișinău, certificatul de moștenitor legal nr. 1490 din 10.06.2014 și certificatul de moștenitor nr. 1-339 din 07.06.2021, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef-adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi