

## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi, din str. Uzinelor, 105 lit. A (etajul 1), Societății Comerciale „VIRULAND” S.R.L.

Având în vedere demersul Societății Comerciale „VIRULAND” S.R.L., nr. 1-05/1-2303 din 13.04.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/1-2303 din 21.06.2023, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 4/18/003 din 11.09.2018, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 15/33-16 din 22.12.2017, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziția Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Societății Comerciale „VIRULAND” S.R.L., pentru încăperile nelocative cu suprafața totală de 124,65 m.p., din incinta Școlii nr. 3 pe schimburi, din str. Uzinelor, 105 lit. A (etajul 1), în vederea amplasării unei secții de producere.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 4/18/003 din 11.09.2018;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune Societății Comerciale „VIRULAND” S.R.L., semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 4/18/003 din 11.09.2018 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

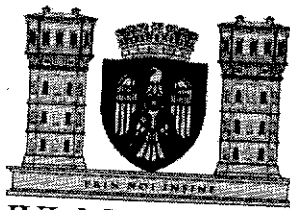
4. În cazul în care, în termenul indicat, Societatea Comercială „VIRULAND” S.R.L. nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Societatea Comercială „VIRULAND” S.R.L. despre rezoluțiunea

(rezilierea) contractului de locațiune nr. 4/18/003 din 11.09.2018 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția educație, tineret și sport sectorul Ciocana vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR  
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05/1-2303 din 21.06.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi, din str. Uzinelor, 105 lit. A (etajul 1), Societății Comerciale „VIRULAND” SRL, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- fără drept de privatizare;
- suprafața – 124,65 m.p., imobilul nu este înregistrat.
- destinația – în vederea amplasării unei secții de producere;
- coordonat cu gestionarul imobilului DETS Ciocana

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Decizia CMC nr. 17/7/2020	0,7	610,03 / 76040,38
Legea bugetului de stat	0,5	435,74 / 54314,55

CARACTERISTICA: Încăperile nelocative din incinta Școlii nr. 3 pe schimburi, sunt în stare satisfăcătoare, cu intrare din curte și sunt folosite de locatar în baza contractului de locațiune nr. 4/18/003 din 11.09.2018. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale de locațiune pe un nou termen.

Rețele ingineresti – lipsesc.

SOLICITAREA: demersul nr. 1-05/1-2303 din 13.04.2023.

Șef al  
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. Tatiana Mastac

la contractul nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

### FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str.Uzinelor, 105, lit.A

cu suprafața de 124,65 m.p.

Locatarul Societatea comercială "VIRULAND" SRL

#### CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1+K_1+K_2+K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru аренда 1 m.p. de spațiu pe an;

K<sub>4</sub> – coeficientul de piață (K<sub>4</sub> = C<sub>1</sub>+C<sub>2</sub>, unde C<sub>1</sub> – criteriul de situare a încăperilor;  
C<sub>2</sub> – criteriul amplasării intrării în încăperi

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K <sub>1</sub>	0,4	Etajul 1
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K <sub>2</sub>	0,0	lipsesc
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K <sub>3</sub>	0,5	Secție de producere
4.	Coeficientul de piață	K <sub>4</sub>	0,5	Legea bugetului de stat 2023
			0,7	C1-0,5 C2-0,2 Decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020

Tariful de bază pentru chiria anuală (2023) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1+0,4+0,0+0,5) \times 0,5 \times 124,65 = 54314,55 \text{ lei}$$

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1+0,4+0,0+0,5) \times 0,7 \times 124,65 = 76040,38 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei  
care a întocmit fișa

Semnătura  
locatarului

Semnătura  
contabilului

*Scrisoare Nr. 1102/2023  
Pentru examinarea cererilor  
de prelungire a contractului de locațiune  
prin aplicarea art. 1286/21 Codul Civil.  
Pentru examinarea cererilor de prelungire  
a contractului de locațiune în condițiile  
art. 1286/21 Codul Civil.  
21.05.23*

**D-lui Vladimir IERMICIOI,**  
Șef adjunct al Direcției generale  
economice, comerț și turism

Notă de serviciu

Urmare a examinării demersului SRL „Viruland” nr. 2303 din 13.04.2023 privind prelungirea contractului de locațiune nr. 4/18/003 din 11.09.2018 din str. Uzinelor, 105 lit. A. În urma examinării a fost întocmit actul de inspectare respectiv cu completarea datelor necesare.

SRL „Viruland” a prezentat setul de acte necesare pentru perfectarea proiectului de decizie.

Specialist principal

Ruxanda Dumitrașcu



*sa 1-05/ - 2303  
31.05.23*