

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperile din str. Meșterul Manole, 8 (etajul 1), Întreprinderii Individuale „MITACHI A.”

Având în vedere demersul Întreprinderii Individuale „MITACHI A.” nr. 1-05/1-1065 din 20.02.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/1-1065 din 29.03.2023, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Întreprinderii Individuale „MITACHI A.” pentru încăperile cu altă destinație decât cea locativă cu suprafața de 49,25 mp din str. Meșterul Manole, 8 (etajul 1), din incinta Parcului de troleibuze nr. 3, nr. cadastral 0100304.287.01, pentru amplasarea unui cabinet stomatologic. Cuantumul chiriei anuale va fi calculat cu aplicarea taxei pe valoare adăugată.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea contractului de locațiune pentru încăperile menționate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune, Întreprinderii Individuale „MITACHI A.” semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a contractului de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

4. Întreprinderea Municipală „Regia Transport Electric” va rezoluționa contractul de locațiune nr. 27 din 01.03.2013 din data semnării contractului de locațiune în baza prezentei decizii.

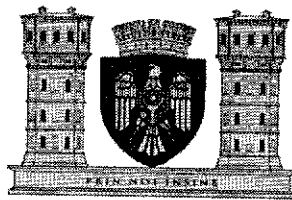
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău și Întreprinderea municipală „Regia Transport Electric” vor asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05/1-1065 din 27.06.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperile din str. Meșterul Manole, 8 (etajul 1), Întreprinderii Individuale „MITACHI A.”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 49,25 mp; nr. cadastral 0100304.287.01
- coordonat cu ÎM „Regia Transport Electric”

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Legea bugetului de Stat	0,5	424,27 / 20895,29
Nr. 17/7 din 06.10.2020	1,5	1272,81 / 62685,86

- **prelungirea contractului;**
- **cuantumul chiriei anuale va fi calculat cu aplicarea TVA;**
- **fără drept de privatizare;**
- destinația – în vederea amplasării unui cabinet stomatologic.

CARACTERISTICA: Încăperile sunt într-o stare bună și sunt folosite în baza contractului de locațiune nr. 27 din 01.03.2013.

Rețele ingineresti: - apeduct, canalizare, încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul nr. 1-05/1-1065 din 20.02.2023.

Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. Tatiana Măstac

Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Meșterul Manole, 8

cu suprafața de 49.25 m.p.

Locatarul Î „MITACHI A.”

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață; (K₄ = C₁ + C₂, unde C₁ – criteriul de situare a încăperilor;

C₂ – criteriul amplasării intrării în încăperi)

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,4	etajul I
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,4	Apeduct, canalizare, încălzire centrală
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,05	Servicii medicale
4.	Coeficientul de piață	K ₄	0,5	Legea bugetului de stat 2023
			1,5	C1-1,0 C2-0,5 Decizia CMC nr. 17/7/2020

Tariful de bază pentru chiria anuală (2023) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,4 + 0,4 + 0,05) \times 0,5 \times 49,25 = 20895.29 \text{ (inclusiv TVA)} \text{ lei}$$

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,4 + 0,4 + 0,05) \times 1,5 \times 49,25 = 62685.86 \text{ (inclusiv TVA)} \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa

Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
