



## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din șos. Muncești, 792/2lit. A (etajul 2), dlui A [REDACTED] L [REDACTED]

Având în vedere cererea dlui A [REDACTED] L [REDACTED] f/n din 07.08.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/1-5121 din 20.11.2023, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 1/19/006 din 20.02.2019 încheiat în baza dispoziției Primarului General nr. 23-dp din 03.12.2018 și deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 56/18-9 din 17.10.2006, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziției Primarului General nr. 1616-de din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, dlui A [REDACTED] L [REDACTED], membru al Uniunii Teatrale din Moldova, pentru încăperile cu statut nelocuibil cu suprafața totală de 51,90 m.p. din incinta Casei de Cultură „ORION” din șos. Muncești, 792/2 lit. A (etajul 2), nr. cadastral 0100120.190.01. în vederea amplasării unui atelier de creație.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/19/006 din 20.02.2019;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune dlui A [REDACTED] L [REDACTED] semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/19/006 din

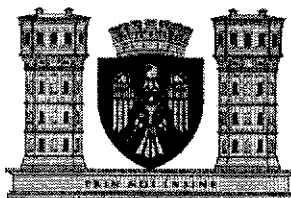
20.02.2019 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, dl A [REDACTED] L [REDACTED] nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează dl A [REDACTED] L [REDACTED] despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 1/19/006 din 20.02.2019 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform Codului administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală cultură și patrimoniu cultural vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR  
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05/1-5121

din 20.11.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din șos. Muncești, 792/2 lit. A (etajul 2), dlui A [REDACTED] L [REDACTED]”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 51,90 mp, nr. cadastral 0100120.190.01;
- destinația – pentru amplasarea unui atelier de creație, care va activa conform graficului aprobat;
- prelungirea contractului;
- coordonat cu gestionarul imobilului – Casa de cultură „ORION”;
- fără drept de privatizare;
- graficul de activitate este indicat în tabel.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>grafic: luni-vineri (10:00-14:00)</i>		
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,5	152,89 / 7935,00
Legea bugetului de stat	0,5	152,89 / 7935,00

CARACTERISTICA: Încăperile închiriate sunt în stare satisfăcătoare, cu intrare interiorul Casei de cultură „ORION” și sunt folosite de către locatar în baza contractului de locațiune nr. 1/19/006 din 20.02.2019.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

SOLICITAREA: cererea dlui A [REDACTED] L [REDACTED] din 07.08.2023.

Șef al  
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. T. Mastac

Vizionarea contractelor Registr.obiectelor inventariate. 20.11.2023 12:31:20 Baza a fost actualizata: 20.11.2023 10:31:10  
 Contractele de аренда din baza activa  
 Arhivul contractelor de аренда

Vizionarea contractelor de аренда, a platilor pentru аренда si a sumelor anuale

Numarul cont. X

Nr.c
1/17/009
1/17/010
1/18/001
1/18/004
1/19/002
1/19/003
1/19/005
1/19/006
1/19/008
1/19/009
1/19/013
1/19/014
1/19/015
1/19/016
1/19/017

Datele contractului <F2> - vizionarea platilor <F3> - cautare <F5> - Rectificare <F6> - Consistenta <F7> - in viziune <F8> - in viziune ant. <F9>

Contractul nr. : 1/19/006 Achitat pina la data: 27.12.2023 S  
 Achitat din ziua ura: 8,00

Arendasul : A L  
 Adresa juridica : mun.Chisinau, str.Zelinski, 32/4 ap.20 Tel:069397357/351384  
 Adresa arendata : Muncesti sos. 792 2 A , Sectorul: Botanica Propr:Directia Cultura

Destinatia : atelier de creatie Suprafata: 51,90 m.p. Incap.: nr.6,30m.p. din nr.9

Amplasarea : etajul 2

Numarul deciziei : 23-dp Din data : 03.12.2018

Data contractului: 20.02.2019 Termenul contractului: 20.02.2019 - 19.02.2022 EXPIRAT

Banca : IDNO 0961009900114

La data curenta:  
 Calculat: 32958,15  
 Achitat: 33770,61

Platile p/a аренда <F2> - sumele anuale <ESC> - iesirea X

C	Nr. ban.	Data pl.	Suma	Perioada	scutiri
0	m.s/1043-3100	08.02.2019	2591,18		
0	m.s/5623339	24.06.2019	3457,00		
0	m.s/891	20.02.2020	1522,43		
0	m.s/513	14.07.2020	2000,00		
0	m.s/3373704	09.11.2020	2000,00		
0	ms/191	24.12.2020	1000,00		
0	m.s./583	29.01.2021	2000,00		

Sumele anuale <ESC> - iesirea X

Data fisei	Suma anuala	Val
01.01.2023	7934,9900	
01.01.2022	6899,9300	
01.01.2021	6454,6300	
01.01.2020	6454,6300	
01.01.2019	6106,9000	

Начните работу с нажатием этой кнопки

Data întocmirii fișei 20.11.2023

Anexa  
la contractul nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

### FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa șos. Muncești, 792/2 lit. A

cu suprafața de 51,9 m.p.

Locatarul dl \_\_\_\_\_

#### CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$Pa\hat{i} = Tb \times (1+K_1+K_2+K_3) \times K_4 \times S$

**Paî** – cuantumul chiriei anuale;

**Tb** – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

**K<sub>4</sub>** – coeficientul de piață ( $K_4 = C_1 + C_2$ , unde **C<sub>1</sub>** – criteriul de situare a încăperilor,  
**C<sub>2</sub>** – criteriul amplasării întrării în încăperi);

**S** – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K <sub>1</sub>	0,4	Etajul 2
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K <sub>2</sub>	0,4	apeduct canalizare încălzire centrală
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K <sub>3</sub>	0,2	Atelier de creație
4.	Coeficientul de piață	K <sub>4</sub>	0,5	Decizia 17/7 din 06.10.2020

Tariful de bază pentru chiria anuală (**2023**) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – **458,67 lei**.

**$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1+0,4+0,4+0,2) \times 0,5 \times 51,9/12 \times 4 = 7935,00$  lei**

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei  
care a întocmit fișa



Semnătura  
locatarului

\_\_\_\_\_

Semnătura  
contabilului

\_\_\_\_\_