



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

PROCESUL-VERBAL nr. 12 din data de 24 septembrie 2024 (continuare din data de 12 septembrie 2024)

al ședinței extraordinare a
Consiliului Municipal Chișinău

Total membri ai Consiliului 51 , din ei prezenți 47 (lista se anexează)
(în cifre) (în cifre)

Absenți: motivat 04 nemotivat 00 (lista se anexează)
(în cifre) (în cifre)

Invitați 03 (lista se anexează)
(în cifre)

Președinte de ședință

Mihail ONOFREI

Secretar interimar al Consiliului

Adrian TALMACI



AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a făcut apelul și a anunțat că în sală sunt prezenți 32 de consilieri municipali și lucrările ședinței continuă cu examinarea proiectului de decizie nr. 24.14. de pe ordinea de zi.

S-A EXAMINAT:

24.14. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din mun. Chișinău, sect. Râșcani

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a raportat că prezentul proiect de decizie prevede expunerea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a loturilor de pământ nr. 2 cu suprafața de 605 mp, nr. 3 cu suprafața de 488 mp, nr. 4 cu suprafața de 440 mp, nr. 5 cu suprafața de 477 mp și nr. 6 cu suprafața de 492 mp, pentru amplasarea unor obiective compatibile cu zona urbanistică R2, cu condiția respectării distanței normative de la rețelele de apeduct și canalizare, conform avizului SA „Apă-Canal Chișinău”. Ulterior a propus ca proiectul să fie votat ca bază, pentru că va înainta un amendament.

Consilierul Dumitru Ivanov a solicitat să fie enunțat amendamentul.

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, i-a informat pe consilieri că amendamentul constă în excluderea pct. 5 din proiect referitor la plata de locațiune pe o perioadă de doi ani, care urmează să fie clarificată în conformitate cu demersul parvenit de la Agenția de Dezvoltare Regională Centru privind procedura de expropriere a terenurilor aflate în proprietatea publică a statului ori în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, conform cadrului legal, se face cu titlu gratuit.

DI Dumitru Ivanov, consilier (fracțiunea PAS), a întrebat raportorul care va fi soluția ulterioară dacă se exclude pct. 5 din acest proiect de decizie.

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a răspuns că terenul rămâne să fie utilizat în interes public pentru construcția apeductului, dar urmează să fie clarificate detaliile referitoare la plată, deoarece conform demersului Agenției de Dezvoltare Regională Centru exproprierea se face cu titlu gratuit și urmează să fie stabilite clar condițiile. Astfel, în cazul exproprierii terenului cu titlu gratuit punctul 5 nu va fi necesar în proiect, iar dacă exproprierea va fi contra plată, se va întocmi un alt proiect de decizie în acest sens.

DI Dumitru Ivanov, consilier (fracțiunea PAS), a sugerat faptul că sintagma „...cu titlu gratuit...” trebuie să fie exclusă din textul proiectului de decizie.

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a reiterat faptul că punctul 5 se exclude integral din proiectul de decizie.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie ca bază.

Au votat: pentru – 34; contra – 04; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost aprobat ca bază.*

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat amendamentul care constă în excluderea punctului 5 și, respectiv, renumerotarea corespunzătoare a punctelor din proiect.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului amendamentul susmenționat.

Au votat: pentru – 34; contra – 04; s-au abținut – 00. *Amendamentul a fost susținut.*

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie în întregime.

Au votat: pentru – 34; contra – 04; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

24.15.Cu privire la formarea unor bunuri și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din șos. Muncești

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la adjudecarea la licitație funciară a terenului din șos. Muncești, cu suprafața de 2517 mp, evaluat la suma de 1.738 mii lei, destinat pentru amplasarea unui obiectiv compatibil zonei urbanistice C7.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 20; contra – 00; s-au abținut – 18. *Proiectul de decizie nu a acumulat numărul necesar de voturi.*

24.16. Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune a terenului domeniului public cu numărul cadastral 0100301580

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune, pe un termen de 10 ani, a lotului de pământ cu suprafața 1344 mp din Calea Basarabiei, evaluat la suma de 2.615 mii lei, destinat pentru organizarea unei piețe multifuncționale provizorii, fără drept de privatizare. Ulterior a răspuns la întrebările consilierilor.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 21; contra – 00; s-au abținut – 16. *Proiectul de decizie nu a acumulat numărul necesar de voturi.*

24.17. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din bd. Renașterii Naționale

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a lotului de pământ cu suprafața de 2,239 ha, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil zonei urbanistice S-școală, conform prevederilor PUZ-ului, aprobat în baza deciziei CMC nr. 14/26 din 13 august 2020 „Cu privire la aprobarea PUZ-ului cuprins în perimetrul Calea Orheiului – bd. Renașterii Naționale – str-la 2 Pietrăriei – str. Carierei”, teren evaluat la suma de 49.274 mii lei.

DI Dumitru Ivanov, consilier (fracțiunea PAS), a spus că opțiunea de vot a fracțiunii PAS va fi abținere (12 ab.), chiar dacă de principiu fracțiunea susține dezvoltarea acestei zone și crearea unei școli în preajma blocurilor locative respective, dar la momentul de față fracțiunea are nevoie de mai mult timp pentru a analiza acest proiect.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 21; contra – 00; s-au abținut – 17. *Proiectul de decizie nu a acumulat numărul necesar de voturi.*

24.18. Cu privire la adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ cu numărul cadastral 01003131175 din mun. Chișinău, sect. Ciocana

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dl Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a terenului de domeniu privat, pentru construcție, cu suprafața de 2,499 ha din mun. Chișinău, sect. Ciocana, destinat pentru amplasarea unui obiectiv compatibil zonei urbanistice SE, subzonă a instituțiilor de educație –școală, conform prevederilor PUZ-ului, aprobat în baza deciziei CMC nr. 7/10 din 27 iulie 2021 „Cu privire la aprobarea PUZ-ului pentru terenurile cuprinse în perimetrul bd. Mircea cel Bătrân – str. Nicolae Sulac – str. N. Milescu Spătarul – str. Bucovinei”, evaluat la suma de 31.427 mii lei. A mai precizat că parcela este deja înregistrată în Registrul bunurilor imobile.

Dl Adrian Lebedinskii, consilier (fracțiunea PSRM), l-a întrebat pe raportor de ce la momentul formării bunului de 15 ha nu s-a prevăzut planificarea și construirea unei școli, a unei policlinici sau a unei grădinițe.

Dl Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a menționat că există avizul pozitiv al Direcției generale educație, tineret și sport privind posibilitatea adjudecării terenului respectiv la licitație fiind destinat amplasării unei școli private sau de stat.

Dl Alexandr Odintov, consilier (fracțiunea PSRM), a propus ca pe acest teren să fie construită o școală de stat.

Dl Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a ținut să atragă atenția asupra faptului că din cauza nesușinerii proiectelor de decizii cu privire la licitație la această ședință, în buget cu siguranță nu vor fi bani suficienți pentru realizarea propunerii înaintate de dl A. Odintov.

Dl Oleg Șerepitco, consilier (fracțiunea MAN), a atras atenția asupra unui teren liber amplasat vis-a-vis de terenul menționat în proiectul de decizie, care ar putea fi format și expus la licitație funciară pentru construcția unei școli de stat sau a unei grădinițe.

Dl Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a menționat că pe str. Nicolae Sulac anterior s-a propus, conform PUZ-ului stabilirea zonei R6, iar referitor la terenul din bd. Mircea cel Bătrân a precizat că acesta momentan se află în litigiu.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 20; contra – 00; s-au abținut – 19. *Proiectul de decizie nu a acumulat numărul necesar de voturi.*

24.19. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din mun. Chișinău, sect. Botanica

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a terenului cu suprafața de 500 mp și a terenului cu suprafața de 475 mp din sectorul Botanica, pentru amplasarea unor obiective compatibile zonelor urbanistice R2 sau R3, evaluate la suma de 689 mii lei și, respectiv, la suma de 655 mii lei.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 34; contra – 00; s-au abținut – 05. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

24.20. Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune a unei suprafețe din terenul proprietate municipală cu numărul cadastral 01003091018

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la acceptarea la licitație funciară a dreptului de locațiune, pe un termen de 10 ani, a suprafeței de 1611 mp, proprietate municipală de domeniu public din sect. Ciocana, pentru organizarea unei parcări auto provizorii, fără drept de privatizare, suprafață care a fost evaluată la suma de 2.287 mii lei.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 34; contra – 00; s-au abținut – 05. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

24.21. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din mun. Chișinău, sect. Botanica

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dl Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a terenului cu suprafața de 9920 mp, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil zonei urbanistice S, evaluat la suma de 3.917 mii lei. A mai menționat că se propune, de asemenea, modificarea pct. 15 din statutul ÎM „Parcul Urban de Autobuze” (PUA), pentru micșorarea suprafeței terenului aflat în gestiunea întreprinderii, confirmând că acest lucru a fost coordonat în prealabil cu Direcția Generală Mobilitate Urbană (DGMU) și cu PUA.

Dl Alexandr Odintov, consilier (fracțiunea PSRM), a propus ca acest teritoriu să rămână în posesia PUA pentru dezvoltarea întreprinderii și i-a recomandat raportorului să retragă acest proiect de decizie de pe ordinea de zi.

După mai multe discuții, dl Alexandr Odintov a sugerat că ar vota proiectul de decizie respectiv în condițiile în care banii obținuți de la licitație vor fi repartizați în vederea dezvoltării bazei tehnico-materiale a PUA și i-a cerut părerea raportorului despre propunerea sa.

Consilierul dl Valentin Cebotari l-a întrebat pe raportor dacă propunerea dlui A. Odintov este legală.

Consiliera dna Eugenia Ceban a propus ca proiectul de decizie să fie supus votului ca bază, după care să fie înaintat amendamentul enunțat de dl A. Odintov.

Dl Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie ca bază.

Au votat: pentru – 18; contra – 00; s-au abținut – 20. *Proiectul de decizie nu a acumulat numărul necesar de voturi.*

S-A EXAMINAT:

25. Cu privire la transmiterea în proprietate privată (13 proiecte)

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi,
șef adjunct al DGAURF

25.1. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Crizantemelor dnei N [REDACTAT] C [REDACTAT]

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dl Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ cu

suprafața de 236 mp, evaluat la suma 478,9 mii lei, cu achitarea prețului estimativ la valoarea de piață. Ulterior a răspuns la întrebările consilierilor.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 37; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

25.2. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Călărași, ■ dlui V ■ A ■

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Călărași, ■ cu suprafața de 498 mp pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 36; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

25.3. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a 14,94% din lotul de pământ din str. Copăceni, ■ dlui N ■ R ■

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la transmiterea în proprietate privată beneficiarului respectiv a cotei de 14,94% din lotul de pământ, cu numărul cadastral 0100104259, cu suprafața de 602 mp din str. Copăceni, ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale. A mai precizat că există decizia instanței de judecată și notificarea Curții de Apel Chișinău referitor la acest caz.

Consilierul Adrian Lebedinskii a solicitat să fie citită în plenul consiliului notificarea și raportorul a dat citire textului notificării menționate.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 39; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

25.4. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Baltagi, dlui L S

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ cu suprafața de 600 mp din str. Baltagi, cu numărul cadastral 0100215420, ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 38; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

25.5. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Tudor Panfile, dlui V P

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ cu suprafața de 736 mp, inclusiv 589 mp, ca urmare a vânzării la preț normativ, și 147 mp la prețul de piață stabilit conform raportului de evaluare anexat. Ulterior a răspuns la întrebările consilierilor.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 34; contra – 00; s-au abținut – 04. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

25.6. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Constructorilor, dlui O B

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la transmiterea în proprietate privată proprietarului construcției a lotului de pământ cu suprafața de 537 mp din str. Constructorilor, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 37; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

25.7. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. George Meniuc, ■■■dlui K ■■■ N ■■■ S ■■■ T ■■■

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dl Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ cu suprafața de 446 mp din str. George Meniuc, ■■■ ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale.

Dl Adrian Lebedinskii a observat o greșeală în numerele cadastrale trecute în proiect și raportorul a solicitat ca proiectul să fie votat ca bază, pentru a corecta această eroare în bază de amendament.

Dl Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie ca bază.

Au votat: pentru – 37; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost votat ca bază.*

Dl Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a propus ca amendament excluderea din pct. 6.3. și din pct. 8 a numărului cadastral 0100203407, care a fost indicat de două ori.

Dezbateri pe marginea amendamentului propus. Consilierii au solicitat să fie expus clar amendamentul.

Dl Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a citit din nou amendamentul conform căruia în pct. 6.3. și, respectiv, în pct. 8 ale proiectului un număr cadastral care se repetă de două ori „0100203407” să fie înlocuit cu numărul cadastral „0100203151”.

Dl Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului amendamentul propus de raportor.

Au votat: pentru – 36; contra – 00; s-au abținut – 00. *Amendamentul a fost susținut.*

Dl Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie în întregime.

Au votat: pentru – 36; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

25.8. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Lacului, ■ dlui Al ■ B ■

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dl Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ cu suprafața de 789 mp, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale.

Dl Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 36; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

25.9. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Tudor Panfile, ■, dnei M ■ C ■

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dl Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ cu suprafața de 375 mp, ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale.

Dl Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 36; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

25.10. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Torino, ■ dnei T ■ B ■

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dl Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ cu suprafața de 432 mp, ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale. Ulterior a răspuns la întrebările consilierilor.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 36; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

25.11. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Drumul Crucii, [REDACTED]ului I [REDACTED] B [REDACTED]

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ cu suprafața de 592 mp din str. Drumul Crucii, [REDACTED] destinat pentru deservirea și exploatarea locuinței.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 36; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

25.12. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Frumoasa, [REDACTED] dnei T [REDACTED] I [REDACTED]

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ cu suprafața de 270 mp din str. Frumoasa, [REDACTED], destinat pentru deservirea și exploatarea locuinței.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 36; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

25.13. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Vasile Harea, [REDACTED] și stabilirea relațiilor funciare de locațiune a unei suprafețe de teren domeniul public din mun. Chișinău, sect. Râșcani

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la revocarea deciziei CMC nr. 9/3 din 26 septembrie 2017 cu privire la adjudecarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ

din str. Vasile Harea, ■, transmiterea în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ, a terenului cu suprafața de 508 mp din str. Vasile Harea. ■, destinat pentru deservirea locuinței, precum și la stabilirea, fără drept de privatizare, a relațiilor funciare de locațiune provizorii, pe un termen de 15 ani, asupra suprafeței de 116 mp din terenul proprietate publică municipală, domeniu public, adiacent terenului transmis în proprietate privată din str. Vasile Harea.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 36; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

S-A EXAMINAT:

26. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună (9 proiecte)

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi,
șef adjunct al DGAURF

26.1. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Iazului, ■ dlui F ■ S ■ și dnei E ■ T ■

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la transmiterea în proprietate privată comună corespunzător cotelor-părți declarate, ca urmare a cumpărării la preț normativ, a lotului de pământ cu suprafața de 1020 mp din str. Iazului, ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 35; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

26.2 Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună și stabilirea relațiilor funciare de locațiune asupra terenului din str. Oituz, ■ dnei E ■ R ■

A LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, a anunțat despre faptul că autorii retrag acest proiect de decizie pentru reperfectare.

Proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună și stabilirea relațiilor funciare de locațiune asupra terenului din str. Oituz, ■ dnei E ■ R ■” a fost retras de executiv.

26.3 Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună în devălmășie a lotului de pământ din str. Istra, ■ dlui D ■ L ■ și dnei I ■ D ■

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dl Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la transmiterea în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, ca urmare a cumpărării la preț normativ, a lotului de pământ cu suprafața de 555 mp din str. Istra, ■ pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale.

Dl Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 35; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

26.4 Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Anton Crihan, ■ dlui D ■ B ■ și dlui M ■ Z ■

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dl Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la transmiterea în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, ca urmare a cumpărării la preț normativ, a lotului de pământ cu suprafața de 873 mp din str. Anton Crihan, ■ pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

Dl Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 35; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

26.5 Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului de pământ din str. Cosașilor, ■

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dl Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la transmiterea în proprietate privată comună, corespunzător

cotelor declarate, ca urmare a cumpărării la preț normativ, a lotului de pământ cu suprafața de 1292 mp din str. Cosașilor, ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcțiilor accesorii.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 35; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

26.6 Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Sălcuța, ■ dnelor A ■■■■ C ■■■■ și G ■■■■ P ■■■■

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la transmiterea în proprietate privată comună, conform cotelor-părți declarate, a lotului de pământ cu suprafața de 603 mp din str. Sălcuța, ■, ca urmare a vânzării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea locuinței.

DI Adrian Lebedinskii, consilier (fracțiunea PSRM), a propus ca proiectul de decizie să fie remis pentru reexaminare, în vederea prevenirii unor conflicte între coproprietari.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului propunerea dlui Adrian Lebedinskii privind remiterea proiectului de decizie pentru reexaminare.

Au votat: pentru – 04; contra – 00; s-au abținut – 32. *Propunerea nu a fost susținută.*

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 36; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

26.7 Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, ■ dlui S ■■■■ C ■■■■ și dnei T ■■■■ C ■■■■

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la transmiterea în proprietate privată comună, conform cotelor-

părți deținute, ca urmare a cumpărării la preț normativ, a terenului cu suprafața de 597 mp din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, ■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și construcțiilor accesorii. Ulterior a răspuns la întrebările consilierilor.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 39; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

26.8 Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Sihastrului, ■■■ dlor E■■■■ L■■■ și B■■■ G■■■

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a anunțat despre faptul că autorii retrag acest proiect de decizie pentru reperfectare, în legătură cu faptul că unul din proprietari a înstrăinat cota sa.

Proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Sihastrului, ■■■ dlor E■■■■ L■■■ și B■■■ G■■■” a fost retras de către executiv.

26.9 Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Columna, ■■■ dnei L■■■■ A■■■■ și dnei L■■■■ C■■■■

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la transmiterea în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute, ca urmare a cumpărării la preț normativ, a lotului de pământ cu suprafața de 177 mp din str. Columna, ■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 35; contra – 00; s-au abținut – 04. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

S-A EXAMINAT:

27.Cu privire la formarea bunurilor imobile și transmiterea în proprietate privată (5 proiecte)

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi,
șef adjunct al DGAURF

27.1. Cu privire la formarea bunurilor imobile și transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din Drumul Viilor, ■ dlui A ■ S ■

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ cu suprafața de 274 mp, ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea locuinței. Ulterior a răspuns la întrebări.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 32; contra – 00; s-au abținut – 04. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

27.2. Cu privire la formarea bunurilor imobile și transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Ciocârliei, ■ dlui I ■ A ■

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la transmiterea în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ, a lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 917 mp, destinat pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 32; contra – 00; s-au abținut – 04. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

27.3. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Mihail Lermontov, ■

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la transmiterea în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ, a lotului de pământ cu suprafața de 636 mp din str. M. Lermontov, ■, pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 34; contra – 00; s-au abținut – 04. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

27.4. Cu privire la formarea bunurilor imobile și transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Târgoviște, ■ dnei D ■■■■ M ■■■■

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la transmiterea în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, a lotului de pământ cu suprafața de 482 mp din str. Târgoviște, ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcțiilor accesorii.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 38; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

27.5. Cu privire la formarea unui bun imobil și transmiterea în proprietate privată comună a unui teren din str. N. Testemițeanu, ■■■■ dlui A ■■■■ O ■■■■ și dlui M ■■■■ O ■■■■

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la transmiterea în proprietate privată comună proprietarilor construcției, corespunzător cotelor-părți deținute din construcție, a lotului de pământ cu suprafața de 656 mp din str. N. Testemițeanu, ■■■■, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru definitivarea construirii, deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.

DI Adrian Lebedinskii, consilier (fracțiunea PSRM), a cerut explicații de la raportor de ce în anexa proiectului de decizie figurează numele unei alte persoane și nu ale celor menționate în proiect.

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a răspuns că proiectul de decizie este prezentat în secretariat mai demult, dar între timp această persoană și-a înstrăinat cota sa și, în legătură cu aceasta, a solicitat să se permită corectarea proiectului prin amendament.

Dezbateri pe marginea acestei erori.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie ca bază.

Au votat: pentru – 20; contra – 00; s-au abținut – 16. *Proiectul de decizie nu a acumulat numărul necesar de voturi.*

Fracțiunea MAN a solicitat pauză.

PAUZĂ

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a făcut apelul și a anunțat că lucrările ședinței continuă cu examinarea pct. 28 de pe ordinea de zi.

S-A EXAMINAT:

28. Cu privire la instituirea servituții pe terenul domeniul public pentru amenajarea drumului de acces (de uz comun) din str. Alba Iulia

RAPORTOR: Sergiu Borș,
șef de secție în cadrul DGAURF

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Sergiu Borș, șef de secție în cadrul DGAURF, a prezentat proiectul de decizie cu privire la instituirea servituții pe terenul de domeniu public, cu suprafața de 196 mp, cu numărul cadastral 0100509247, în scopul amenajării căii de acces de uz comun.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 31; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

S-A EXAMINAT:

29. Despre operarea unor modificări în deciziile Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/31 din 29.04.2022, nr. 23/3-1 din 28.12.2022, nr. 20/14-6 din 29.11.2022 și nr. 23/6 din 29.12.2022

RAPORTOR: Sergiu Borș,
șef de secție în cadrul DGAURF

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Sergiu Borș, șef de secție în cadrul DGAURF, a prezentat proiectul de decizie cu privire la modificarea deciziilor adoptate anterior, în baza cărora au

fost perfectate contractele de vânzare-cumpărare, însă, în rezultatul înregistrării la Serviciul cadastral au avut loc unele neclarități și neconformități, din care cauză se propune operarea unor modificări în scopul înregistrării ulterioare a bunurilor.

Consilierii din fracțiunea PAS au întrebat de ce a fost elaborat un singur proiect de decizie pentru modificarea mai multor acte administrative. Raportorul a argumentat că în nota informativă la proiect sunt date explicații pentru fiecare decizie modificată.

DI Dumitru Ivanov, consilier (fracțiunea PAS), a propus ca proiectul de decizie să fie transmis pentru reexaminare, cu perfectarea proiectelor de decizii separate privind operarea de modificări în deciziile menționate.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului propunerea dlui Dumitru Ivanov privind transmiterea proiectului de decizie pentru reexaminare.

Au votat: pentru – 33; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost transmis pentru reexaminare.*

S-A EXAMINAT:

30. Cu privire la stabilirea relațiilor de locațiune (4 proiecte)

RAPORTOR: Sergiu Borș,
șef de secție în cadrul DGAURF

30.1. Cu privire la stabilirea relațiilor de locațiune asupra lotului de pământ din str. Voluntarilor, 15/5 cu Întreprinderea mixtă „EFES VITANTA MOLDOVA” S.A.

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Sergiu Borș, șef de secție în cadrul DGAURF, a prezentat proiectul de decizie cu privire la stabilirea relațiilor de locațiune, pe o perioadă de 10 ani, provizoriu, fără drept de privatizare, fără drept de edificare a construcțiilor capitale, asupra lotului de pământ cu suprafața de 2769 mp din str. Voluntarilor, 15/5, destinat pentru deservirea și exploatarea sondei arteziene existente.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 33; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

30.2. Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de locațiune a unui lot de pământ din str. Ciocârliei cu dl Ion Scurtu

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dl Sergiu Bors, șef de secție în cadrul DGAURF, a prezentat proiectul de decizie cu privire stabilirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ cu suprafața de 135 mp proprietate municipală din domeniul public al mun. Chișinău, sect. Centru, fără drept de privatizare, pe o perioadă de 10 ani, pentru deservirea și exploatarea imobilului deținut în proprietate privată. A precizat că terenul este amplasat în limita liniilor roșii ale străzii și urmează a fi eliberat la necesitate.

Consilierul Alexandr Odințov a intervenit cu obiecția referitoare la faptul că proiectul de decizie nu prevede interzicerea îngrădirii terenului și a solicitat să fie introdusă în proiect această prevedere.

Raportorul a precizat că terenul este deja îngrădit, dar solicitantul dorește să achite plata de locațiune pentru folosirea terenului în scopul deservirii obiectivului existent.

Dl Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie, dar procedura de vot a fost întreruptă, pentru că au intervenit consilierii cu propunerea de a lua pauză în vederea verificării pe teren a situației respective, precum și a condițiilor de utilizare a terenurilor de domeniu public de către ceilalți locuitori din zonă.

Discuții în contradictoriu pe marginea propunerii de a întrerupe lucrările ședinței.

Dl Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului propunerea dnei Ala Ursu-Antoci privind amânarea lucrărilor ședinței până pe data de 26.09.2024, ora 10.00.

Au votat: pentru – 19; contra – 07; s-au abținut – 00.

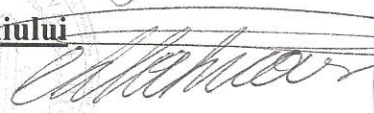
Întrerupere

Președinte de ședință

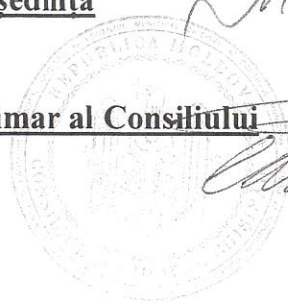


Mihail ONOFREI

Secretar interimar al Consiliului



Adrian TALMACI





Anexa nr.1
la procesul-verbal nr.12
din 24.09.2024

LISTA

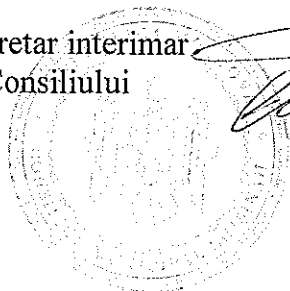
consilierilor care au participat la lucrările ședinței extraordinare a
Consiliului Municipal Chișinău din data de 24.09.2024
(continuare din data de 12.09.2024)

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nume, prenume</i>	<i>Denumirea partidului</i>	<i>Notă</i>
1.	Aghenie Alexandru	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
2.	Arnăuț Nicolae	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
3.	Bacalîm Victor	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
4.	Baran Irina	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
5.	Bejenaru Grigore	Partidul Politic „Mișcarea Alternativa Națională”	
6.	Boldescu Igor	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
7.	Bondarenco Silvia	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
8.	Briceag Mihail	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
9.	Bucătaru Marian	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
10.	Burdiumov Cristina	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
11.	Cazanțeva Tatiana	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
12.	Ceban Eugenia	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
13.	Cebotari Valentin	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
14.	Chiperi Anastasia	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
15.	Cojocaru Dinari	Partidul Politic „Partidul Socialiștilor	

		din Republica Moldova”	
16.	Comendant Galina	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
17.	Crețu Sergiu	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
18.	Dabija Ana	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
19.	Domentiuc Adrian	Partidul Comuniștilor din Republica Moldova	
20.	Dragan Galina	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
21.	Fărâmbă Ecaterina	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
22.	Grigorieva Silvia	Partidul Politic „Partidul Socialiștilor din Republica Moldova”	
23.	Guzun Marin	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
24.	Ivanov Dumitru	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
25.	Lebedinskii Adrian	Partidul Politic „Partidul Socialiștilor din Republica Moldova”	
26.	Maximenco Lilia	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
27.	Melnic Ion	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
28.	Melnic Vlad	Partidul Politic „Partidul Socialiștilor din Republica Moldova”	
29.	Mitioglo Dmitri	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
30.	Nicorici Iulia	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
31.	Odișov Alexandr	Partidul Politic „Partidul Socialiștilor din Republica Moldova”	
32.	Onofrei Mihail	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
33.	Onța Ion	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
34.	Pisarenco Lucia	Partidul Politic Mișcarea Alternativa	

		Națională	
35.	Pântea Corneliu	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
36.	Polodiuc Liudmila	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
37.	Popa Zinaida	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
38.	Rotaru Daniel	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
39.	Roșca Diana	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
40.	Scutar Lilia	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
41.	Stoian Sergiu	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
42.	Șerepitco Oleg	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
43.	Șova Denis	Partidul Politic „Partidul Nostru”	
44.	Tchmil Andrei	Partidul Comuniștilor din Republica Moldova	
45.	Turchin Anatol	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
46.	Țoi Valeria	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
47.	Ursu-Antoci Ala	Partidul Politic „Partidul Socialiștilor din Republica Moldova”	

Secretar interimar
al Consiliului



Adrian TALMACI



Anexa nr.2

la procesul-verbal nr. 12

din 24.09.2024

LISTA

consilierilor care nu au participat la lucrările ședinței extraordinare a
Consiliului Municipal Chișinău din data de 24.09.2024
(continuare din data de 12.09.2024)

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nume, prenume</i>	<i>Denumirea partidului</i>	<i>Notă</i>
1.	Afanasenco Serghei	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
2.	Chironda Victor	Partidul Politic „Platforma Demnitate și Adevăr”	
3.	Ciudin Alexandru	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
4.	Parasca Natalia	Partidul Politic Partidul „Renaștere”	

Secretar interimar
al Consiliului



Adrian TALMACI

Anexa nr.3
la procesul-verbal nr. 12
din 24.09.2024



LISTA
invitaților care au participat la lucrările ședinței extraordinare a
Consiliului Municipal Chișinău din data de 24.09.2024
(continuare din data de 12.09.2024)

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nume, prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Notă</i>
1.	Berzan Victoria	șefă adjunctă a Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat	
2	Grigorițchi Adrian	șef adjunct al DGAURF	
3.	Lipcanu Silvia	șefă a Direcției documentare	

Secretar interimar
al Consiliului



Adrian TALMACI