



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

PROCESUL-VERBAL nr. 12 din data de 19 septembrie 2024 (continuare din data de 12 septembrie 2024)

al ședinței extraordinare a
Consiliului Municipal Chișinău

Total membri ai Consiliului 51, din ei prezenți 48 (lista se anexează)
(în cifre) (în cifre)

Absenți: motivat 03 nemotivat 00 (lista se anexează)
(în cifre) (în cifre)

Invitați 03 (lista se anexează)
(în cifre)

Presedinte de ședință

Mihail ONOFREI

Secretar interimar al Consiliului

Adrian TALMACI



AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a făcut apelul și a anunțat că în sală sunt prezenți 34 de consilieri municipali, după care lucrările ședinței au continuat cu examinarea proiectului de decizie nr. 19 de pe ordinea de zi „*Cu privire la examinarea cererii S.R.L. „DEVER” întru executarea hotărârii de judecată irevocabile*”.

DI Valerii Bogdan, șef al Direcției asistență juridică (DAJ), a informat consilierii despre faptul că acest proiect de decizie este o intenție de a transmite firmei respective terenul la preț comercial, în rest, proiectul de decizie este favorabil autorității.

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a intervenit cu o claritate la acest subiect, precizând că după efectuarea verificărilor repetate în baza de date de la Departamentul Cadastru s-a constatat că acest teren nu este delimitat, astfel în Registrul bunurilor imobile el nu este înregistrat corespunzător și în legătură cu acest fapt va propune un amendament pentru excluderea punctului 3 din acest proiect, pentru că, în cazul în care agentul economic depune cererea de a privatiza terenul, aceasta nu poate fi satisfăcută din simplu motiv că terenul nu este delimitat și nu este înregistrat corespunzător.

Consilierul din fracțiunea MAN, dl Valentin Cebotari, a sugerat ca proiectul de decizie să fie remis pentru reexaminare.

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a precizat că punctul trei al proiectului de decizie a fost inclus opțional, dar dacă CMC decide să rămână acest punct executivul va accepta.

Consilierul din PP PDA, dl Victor Chironda, de asemenea, a propus ca proiectul de decizie să fie remis pentru reexaminare.

DI Valerii Bogdan, șef al DAJ, a menționat că, în opinia sa, CMC trebuie să-și expună opinia pe marginea acestui proiect de decizie, pentru a fi comunicată Curții de Apel. Totodată, conform dlui V. Bogdan, pct. 2 este favorabil APL a mun. Chișinău și acest dosar la Curtea de Apel trebuie să fie încetat, cu sau fără pct. 3, pct. 2 trebuie să fie aprobat de CMC.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie ca bază.

Au votat: pentru – 18; contra – 00; s-au abținut – 16. *Proiectul de decizie nu a acumulat numărul necesar de voturi.*

S-A EXAMINAT:

20. Cu privire la examinarea cererii „PRECEDENT” S.R.L., întru executarea hotărârii de judecată irevocabile

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi,
șef adjunct al DGAURF

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, a raportat că prin prezentul proiect de decizie se propune să fie executată hotărârea Judecătorei Chișinău, sediul Râșcani, din data de 17 martie 2020, care este irevocabilă, și, la fel, ca și în cazul precedent, în punctul 2 se stabilește respingerea cererii depuse de către firma PRECEDENT la data de 30 august 2017 privind îndeplinirea măsurilor necesare în vederea atribuirii în folosință pentru o perioadă îndelungată (30 de ani) sau privatizarea lotului de pământ aferent clădirii existente din mun. Chișinău, bd. Renașterii Naționale, 12.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 35; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

S-A EXAMINAT:

21. Cu privire la formarea unor bunuri imobile din str. M. Lermontov și transmiterea în proprietate privată a unor loturi de pământ, pentru executarea hotărârilor de judecată irevocabile

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi,
șef adjunct al DGAURF

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, a raportat că acest proiect de decizie prevede executarea unor hotărâri ale instanțelor de judecată, emise în perioada 2011-2012 privind soluționarea problemei locative ale unor familii tinere.

Avocata dlui G [REDACTAT] Jandîc, dna Iulia Pascal, a ținut un discurs în susținerea clientului său, căruia urmează să-i fie atribuit un teren în baza acestui proiect de decizie. Conform celor relatate de dna Pascal, în anul 2015 dlui G [REDACTAT] Jandîc i-a fost atribuit un teren pe str. Trifan Baltă, în baza deciziei CMC, care până în prezent nu a fost executată.

Consiliera Zinaida Popa s-a interesat ce s-a întâmplat cu acea decizie a CMC din anul 2015, la care face referire dna avocată.

DI Adrian Talmaci, secretar interimar al CMC, a informat consilierii că această decizie nu a fost semnată de către președintele de ședință și secretar, și din această cauză nu se regăsește în arhivă, respectiv, acest act nu poate produce efecte juridice.

DI Valerii Bogdan, șef al DAJ, a menționat că hotărârea instanței de judecată prezentată de avocată este anulată în baza hotărârii Curții de Apel. Totodată, șeful DAJ a atras atenția consilierilor asupra faptului că această hotărâre a instanței de judecată este din anul 2011 și nu este clar de ce nu a fost executată până în prezent. În încheiere, a îndemnat consilierii să voteze proiectul pregătit de DGAURF, iar referitor la litigiul din instanța de judecată PMC și CMC se vor conforma sentinței definitive și irevocabile a Curții Supreme de Justiție.

Consiliera din fracțiunea PAS, dna Zinaida Popa, a propus de a pune la vot proiectul de decizie.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 35; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

S-A EXAMINAT:

22. Cu privire la executarea hotărârii de judecată irevocabile, formarea și autentificarea drepturilor asupra unui bun imobil din domeniul privat al municipiului din str. N. Grigorescu

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi,
șef adjunct al DGAURF

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la formarea unui bun imobil proprietate publică municipală, domeniu privat, cu suprafața de 3797 mp din str. G. Grigorescu, cu modul de folosință pentru construcții, prin comasarea terenului din str. G. Grigorescu, proprietate publică municipală, cu numerele cadastrale indicate și executarea hotărârii instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău din 16 iunie 2008, cu transmiterea în folosință a lotului de pământ respectiv pe o perioadă de un an S.A. PILOT, pentru proiectarea și construirea unui bloc locativ, conform schemei anexate. A mai precizat că în cadrul Comisiei de specialitate a CMC din 19 septembrie curent a fost propus un amendament privind substituirea dreptului de folosință cu sintagma „superficie legală cu dreptul de construire”.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a solicitat ca raportorul să citească hotărârea instanței din 16 iunie 2008.

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a menționat că hotărârea instanței din 16 iunie 2008 prevede admiterea cererii de chemare în judecată înaintată de Societatea Comercială „PILOT” S.A. către CMC și PMC și recunoașterea neîntemeiată a refuzului cererii nr. 01/1-08-427 din 25 februarie 2008 privind acordarea în folosință a terenului de pământ din str. G. Grigorescu, cu suprafața totală de 0,38 ha, SC PILOT S.A., pentru proiectarea și construirea unui bloc locativ, cu eliberarea titlului de folosință asupra terenului în cauză Societății Comerciale PILOT. Totodată, hotărârea respectivă stipulează obligarea CMC de a aproba o decizie cu privire la acordarea în folosință a terenului de pământ amplasat pe str. G. Grigorescu, cu suprafața totală de 0,38 ha, SC PILOT SA, pentru proiectarea și construirea unui bloc locativ, cu eliberarea titlului de folosință firmei menționate pentru terenul de pământ în cauză.

Discuții referitoare la sintagma „bloc locativ” utilizată în textul proiectului și propuneri din partea consilierilor Victor Chironda și Zinaida Popa privind necesitatea reformulării textului proiectului în ceea ce privește destinația terenului, pentru a corespunde codului R2-R3 și a exclude construcția unui bloc locativ cu mai multe etaje decât prevede codul respectiv. Raportorul a argumentat că textul proiectului a fost întocmit conform hotărârii instanței de judecată.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie ca bază.

Au votat: pentru – 26; contra – 00; s-au abținut – 16. *Proiectul de decizie a fost aprobat ca bază.*

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a propus un amendament în tot textul proiectului de decizie, care prevede substituirea sintagmei „dreptul de folosință” cu sintagma „superficie legală cu dreptul de construire/reconstruire”.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului amendamentul citit de raportor.

Au votat: pentru – 26; contra – 00; s-au abținut – 16. *Amendamentul a fost susținut.*

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie în întregime.

Au votat: pentru – 26; contra – 00; s-au abținut – 16. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

Consilierul PP PDA, dl Victor Chironda, a replicat că, în cazul în care pe acest teren va apărea un bloc de locuințe cu multe etaje, atunci le va aminti consilierilor despre această dezbatere.

S-A EXAMINAT:

23. Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat din str. Pădurii, 19 al S.R.L. „VOLTA”

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi,
șef adjunct al DGAURF

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dl Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, a raportat că acest proiect de decizie prevede vânzarea terenului aferent imobilului din str. Pădurii, 19, cu suprafața de 947 mp, evaluat conform raportului de evaluare la prețul de 1.682 mii lei, ce este egal cu valoarea de piață.

Dl Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a anunțat o pauză de 5 minute.

PAUZĂ

Dl Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, a reluat raportul și a făcut unele rectificări la prezentarea de mai sus, precizând că proiectul de decizie prevede privatizarea terenului, dar la preț comercial, pentru executarea hotărârii Judecătorei s. Râșcani din data de 14 noiembrie 2023. Ulterior, a citit ce stipulează hotărârea instanței, precizând că această hotărâre a fost menținută în baza deciziei Curții de Apel din 26 martie 2024.

Dl Alexandr Odintov, consilier (fracțiunea PSRM), a intervenit cu o întrebare către șeful DAJ referitor la executarea hotărârii instanței care prevede privatizarea terenului la preț normativ.

Dl Valerii Bogdan, șef al DAJ, a menționat că legea cu privire la prețul de privatizare a terenurilor a fost modificată în anul 2022 și în respectivul an au fost depuse multiple cereri atât de la persoane fizice, cât și de la persoane juridice privind transmiterea în proprietate privată a terenurilor, din această cauză APL a mun. Chișinău s-a pomenit în situația în care nu era clar ce lege urmează a fi aplicată. A mai adăugat că, având în vedere interesul public, APL a mun. Chișinău a decis ca după modificarea legii toate proiectele de decizie să fie perfectate conform prevederilor noi, adică la preț comercial, respectiv, un șir de agenți economici nu au fost de acord cu asemenea abordare și la moment sunt în mai multe litigii în instanța de judecată privind acest subiect. În ceea ce privește cazul discutat, a explicat că prima instanță nu și-a asumat să exprime expres în hotărâre faptul că CMC urmează să emită actul administrativ

conform legii la data depunerii cererii, or, conform ultimului punct, CMC se obligă să emită decizii conform legii, sugerând că aici ar putea fi și o eroare a instanței.

DI M. Cojocaru, jurist (reprezentant al SRL VOLTA), a reclamat, în numele firmei, că este comisă o eroare, probabil și tehnică, în proiectul de decizie cu privire la prețul de piață pe care PMC dorește să-l impună SRL VOLTA pentru vânzarea terenul respectiv. A mai adăugat că, în opinia sa, în hotărârea instanței sunt stabilite destul de clar condițiile executării și a citit din dispozitivul acesteia prevederile privind admiterea cererii de chemare în judecată a SRL VOLTA cu privire la privatizarea terenului respectiv la prețul normativ de 219607 lei. Totodată, a precizat faptul că și în motivare este explicat faptul că se vinde terenul la preț normativ, în conformitate cu legea, la data înaintării cererii privind privatizarea terenului.

DI Adrian Lebedinskii, consilier (fracțiunea PSRM), l-a întrebat pe reprezentantul firmei VOLTA dacă acceptă remiterea acestui proiect pentru reexamineze în Comisia de specialitate a CMC.

DI M. Cojocaru, jurist (reprezentant al SRL VOLTA), a răspuns că, în opinia sa, este oportun ca proiectul de decizie să fie transmis pentru reexaminare, în vederea efectuării unor verificări suplimentare și aducerii proiectului în concordanță cu prevederile hotărârii instanței de judecată și a deciziei Curții de Apel.

DI Alexandr Odintov, consilier (fracțiunea PSRM), a intervenit cu propunerea ca proiectul de decizie să fie remis spre examinare la Comisiile CMC pentru probleme juridice și pentru probleme funciare.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului propunerea privind remiterea proiectului de decizie pentru reexaminare.

Au votat: pentru – 38; contra – 00; s-au abținut – 00. *Proiectul de decizie a fost transmis pentru reexaminare.*

S-A EXAMINAT:

24. Cu privire la expunerea la licitație funciară (21 de proiecte)

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi,
șef adjunct al DGAURF

24.1 Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din Calea Ghidighici, 1A

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, a raportat că prezentul proiect de decizie prevede expunerea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a terenului cu suprafața de 5214 mp din Calea Ghidighici, 1A, conform planului anexat, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil cu zona C7, evaluat la suma de 4.760 mii lei.

DI Victor Chironda, consilier (PP PDA), a reproșat că acest teren nu este delimitat, respectiv, nu are număr cadastral și, în legătură cu acest fapt, a propus ca toate proiectele de decizii de pe ordinea de zi care prevăd licitarea bunurilor imobile ce nu sunt formate să fie remise pentru reexaminare, așa încât să fie prevenite unele conflicte ulterioare.

DI Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, în replică, a obiectat că aleșii locali nu au studiat dosarul proiectului propus spre aprobare, în care sunt anexate raportul lucrărilor cadastrale, întocmit de inginerul cadastral, care a ieșit la fața locului pentru constatări pe teren, precum și cererea persoanelor în cauză privind solicitarea de delimitare a terenului. A mai adăugat faptul că în ultimii trei ani toate proiectele au fost înregistrate în Registrul bunurilor imobile și după asemenea licitații nu au fost înregistrate vicii juridice asupra terenurilor.

Consilierul Adrian Lebedinskii l-a întrebat pe secretarul CMC de ce subdiviziunea responsabilă a PMC nu le expediază consilierilor toate materialele aferente dosarelor proiectelor de decizii.

Secretarul CMC a răspuns că materialele aferente proiectelor de decizii sunt foarte voluminoase și tehnic este imposibil de a fi expediate pe e-mail-urile consilierilor. De asemenea, le-a recomandat consilierilor municipali să solicite de la subdiviziunea responsabilă punerea la dispoziție a tuturor documentelor necesare, în cazul în care apar neclarități referitoare la unele proiecte de decizii.

Discuții în contradictoriu

DI Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, a intervenit cu o completare de argumentare, precizând că unul din locatari pe data de 9 iunie 2022 a semnat acest proiect de decizie, solicitând micșorarea suprafeței terenului, deoarece impozitul funciar stabilit este prea mare.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 21; contra – 01; s-au abținut – 16. *Proiectul de decizie nu a acumulat numărul necesar de voturi.*

24.2. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Bucovina

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat un raport succint despre acest proiect de decizie care prevede adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lotul de pământ din str. Bucovina, cu suprafața de 1221 mp, destinat pentru construcții compatibile cu zona C7, evaluat la suma de 1.657 mii lei.

Consilierul Adrian Lebedinskii a atras atenția asupra faptului că numărul cadastral al terenului este indicat eronat. Raportorul a spus că va propune un amendament pentru a-l corecta.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie ca bază.

Au votat: pentru – 21; contra – 06; s-au abținut – 16. *Proiectul de decizie nu a acumulat numărul necesar de voturi.*

24.3. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune asupra unui lot de pământ din str. Dr. Tudor Strișcă

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat un raport succint despre acest proiect de decizie care prevede adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune, pe un termen de 10 ani, asupra lotului de pământ din str. Dr. Tudor Strișcă, cu suprafața de 1159 mp, destinat pentru organizarea unei parcări auto, provizoriu, fără drept de privatizare, conform schemei anexă. De asemenea, a menționat că prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia de organizare și desfășurare a licitațiilor funciare și acesta nu va fi mai mic decât prețul estimativ calculat.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 21; contra – 05; s-au abținut – 17. *Proiectul de decizie nu a acumulat numărul necesar de voturi.*

24.4. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. N. Milescu Spătarul

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat un raport succint despre acest proiect de decizie care prevede adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a lotului de pământ din str. N. Milescu Spătarul, cu suprafața de 1,435 ha, destinat pentru amplasarea unui obiectiv compatibil cu zona S, evaluat la suma de 7.479 mii lei.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 21; contra – 05; s-au abținut – 17. *Proiectul de decizie nu a acumulat numărul necesar de voturi.*

24.5. Cu privire la adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare, a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100305445 din str. Ciocana

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat un raport succint despre acest proiect de decizie care prevede adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a lotului de pământ cu nr. cadastral 0100305445 din str. Ciocana, cu suprafața de 1390 mp, evaluat la suma de 2.997 mii lei.

Ulterior raportorul a răspuns la întrebările consilierilor municipali.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 18; contra – 02; s-au abținut – 23. *Proiectul de decizie nu a acumulat numărul necesar de voturi.*

24.6. Cu privire la adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Spartacus

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat un raport succint despre acest proiect de decizie care prevede adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare, a terenului, domeniu privat, cu nr. cadastral 0100416210, cu suprafața 540 mp, din zona urbanistică C4, evaluat la suma de 2.453 mii lei.

Ulterior raportorul a răspuns la întrebările consilierilor municipali.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 18; contra – 01; s-au abținut – 24. *Proiectul de decizie nu a acumulat numărul necesar de voturi.*

24.7. Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ cu nr. cadastral 0100416232 pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997)

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat acest proiect de decizie care prevede expunerea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a terenului cu nr. cadastral 0100416232, cu suprafața de 191 mp, pentru deținătorii de terenuri adiacente destinat obiectivului existent compatibil zonării urbanistice, evaluat la suma de 758 mii lei.

Ulterior raportorul a răspuns la întrebările consilierilor municipali.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 38; contra – 00; s-au abținut – 05. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

24.8. Cu privire la adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare, a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100424592 din str-la 1 Florării

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat un raport succint despre acest proiect de decizie care prevede adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a lotului de pământ din domeniul public, cu numărul cadastral 0100424592, cu suprafața de 2343 mp, pentru construcții compatibile cu zona urbanistică R6, evaluat la suma de 5.976 mii lei.

DI Alexandr Odintov, consilier (fracțiunea PSRM), a intervenit cu propunerea de a exclude acest teren de la licitație, deoarece locatarii din zonă au făcut un demers referitor la stoparea procedurii respective. De asemenea, a propus de a respinge acest proiect și a obliga Pretura sectorului Râșcani să elaboreze un proiect de amenajare a unui scuar, cu teren de joacă pe acest lot de pământ.

Consilierul Dumitru Ivanov a spus că fracțiunea PAS în CMC va susține propunerea dlui A. Odintov.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a anunțat că se supune votului propunerea dlui A. Odințov privind respingerea proiectului de decizie.

Consiliera Zinaida Popa a solicitat să se precizeze dacă proiectul de decizie se remite pentru reexaminare sau se respinge și președintele de ședință a anunțat că dânsul a supus votului propunerea exact așa cum a fost enunțată de dl A. Odințov.

DI Alexandr Odințov, consilier (fracțiunea PSRM), a solicitat ca secretarul CMC să explice procedura prevăzută de Regulament.

DI Adrian Talmaci, secretar interimar al CMC, a explicat faptul că, în cazul în care se propune ca proiectul de decizie să fie transmis pentru reexaminare, acesta poate fi înaintat spre examinare Consiliului repetat, iar în cazul în care se propune respingerea proiectului de decizie, atunci acest proiect de decizie nu mai poate fi propus ulterior spre examinare.

Dna Zinaida Popa, consilieră (fracțiunea PAS), a întrebat dacă este nevoie de a supune votului propunerea de respingere a unui proiect de decizie.

DI Alexandr Odințov, consilier (fracțiunea PSRM), a precizat faptul că se va vota respingerea proiectului în cauză și retragerea lui de pe ordinea de zi.

DI Adrian Talmaci, secretar interimar al CMC, a mai explicat încă o dată că în condițiile în care consilierii municipali susțin propunerea dlui A. Odințov de a fi respins acest proiect de decizie, atunci Direcția responsabilă nu mai are voie să-l înainteze spre examinare la consiliu.

DI Adrian Lebedinskii, consilier (fracțiunea PSRM), l-a întrebat pe secretarul consiliului ce se întâmplă în cazul în care cineva propune totuși ca proiectul de decizie să fie votat.

DI Adrian Talmaci, secretar interimar al CMC, a răspuns că în acest caz proiectul de decizie se reexaminează de consiliu.

Dna Eugenia Ceban, consilieră (fracțiunea MAN), a înaintat propunerea ca proiectul de decizie să fie retras de către raportor pentru reperfectare.

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a anunțat că retrage proiectul de decizie menționat.

DI Alexandr Odințov, consilier (fracțiunea PSRM), a insistat asupra propunerii sale privind respingerea proiectului de decizie.

Dl Adrian Talmaci, secretar interimar al CMC, a menționat că, potrivit Regulamentului, executivul are dreptul să retragă proiectele de decizii la orice etapă a examinării.

Dl Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a anunțat că proiectul de decizie menționat se retrage de către executiv, pentru efectuarea verificărilor suplimentare și constatările referitoare la existența vreunui colector pe acest teren, după cum afirmă dl A. Odințov.

Dl Alexandr Odințov, consilier (fracțiunea PSRM), a insistat din nou asupra propunerii sale privind respingerea proiectului de decizie solicitând să fie supusă votului.

Dl Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a menționat că odată ce executivul are dreptul la orice etapă să retragă proiectul de decizie și raportorul a anunțat că-l retrage, propunerea dlui A. Odințov nu mai poate fi supusă votului.

Consilierii A. Odințov și D. Ivanov au insistat să fie consemnat în mod special în proces-verbal faptul că fracțiunile PSRM și PAS au optat pentru respingerea acestui proiect de decizie.

24.9. Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, a dreptului de locațiune asupra lotului de pământ din str. Petricani, 19/5

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dl Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat un raport succint despre acest proiect de decizie care prevede adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune pe un termen de 10 ani asupra lotului de pământ cu numărul cadastral 0100403238, cu suprafața de 1144 mp, pentru amenajarea și parcare a automobilelor, provizoriu, conform schemei anexate. Ulterior a răspuns la întrebările consilierilor municipali.

Dl Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a precizat dacă nu mai sunt întrebări și a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 21; contra – 00; s-au abținut – 22. *Proiectul de decizie nu a acumulat numărul necesar de voturi.*

24.10. Cu privire la formarea unor bunuri imobile, adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str-la Studenților și vânzarea-cumpărarea unor terenuri suplimentare la terenul cu numărul cadastral 0100404509 din str. Iazului, 74 proprietate privată a S.R.L. „RECONSCIVIL”

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a menționat că acest proiect de decizie prevede adjudecarea la licitație funciară a terenului cu suprafața de 4384 mp din str-la Studenților, conform schemei anexă, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil cu zona C7, precum și vânzarea-cumpărarea la preț de piață, conform raportului de evaluare, a terenurilor cu suprafața de 116 mp și, respectiv, 220 mp, suplimentar la terenul proprietate privată cu nr. cadastral 0100404509 din str. Iazului, 74, proprietate privată a S.R.L. „RECONSCIVIL”. Ulterior a răspuns la întrebările consilierilor municipali.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a precizat dacă nu mai sunt întrebări și a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 21; contra – 05; s-au abținut – 16. *Proiectul de decizie nu a acumulat numărul necesar de voturi.*

24.11. Cu privire adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune a unei suprafețe din terenul domeniului public cu numărul cadastral 0100313478

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat un raport succint despre acest proiect de decizie care prevede adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune a unei suprafețe din terenul domeniului public, cu numărul cadastral 0100313478, pe un termen de 10 ani, cu suprafața de 1955 mp, pentru organizarea unei parcări auto provizorii, fără drept de privatizare, pentru vânzarea automobilelor.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 21; contra – 00; s-au abținut – 20. *Proiectul de decizie nu a acumulat numărul necesar de voturi.*

24.12. Cu privire adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Mircești

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie cu privire adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Mircești, cu suprafața de 1687 mp, compatibil cu zona R6, evaluat la suma de 3.914 mii lei.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 21; contra – 01; s-au abținut – 19. *Proiectul de decizie nu a acumulat numărul necesar de voturi.*

24.13. Cu privire formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Nicolae Sulac

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie privind adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a lotului de pământ cu suprafața de 3765 mp din str. Nicolae Sulac, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil cu zona R6, conform prevederilor deciziei CMC nr. 7/10 din 27 iulie 2021 cu privire la aprobarea PUZ-ului pentru terenul cuprins în perimetrul bd. Mircea cel Bătrân - str. Nicolae Sulac - str. Nicolae Milescu Spătarul – str. Bucovinei, evaluat la suma de 6.897 mii lei. Ulterior a răspuns la întrebări.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 20; contra – 00; s-au abținut – 21. *Proiectul de decizie nu a acumulat numărul necesar de voturi.*

24.14. Cu privire formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din mun. Chișinău, sect. Râșcani

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie privind adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a loturilor de pământ nr. 2 cu suprafața 605 mp, nr. 3 cu suprafața 488 mp, nr. 4 cu suprafața 440 mp, nr. 5 cu suprafața de 477 mp și nr. 6 cu suprafața de 492 mp, pentru amplasarea unor obiective compatibile cu zona urbanistică R2. Totodată, a atras atenția că în pct. 5 al proiectului de decizie este indicată decizia prin care se acceptă plata de locațiune pe o perioadă de doi ani în sumă de 150245,39 lei, potrivit obiectului despăgubirii menționat în propunerea exproprierii nr. 218 din 13 decembrie 2023, pentru folosirea temporară a terenului de utilitate publică, pentru construcția apeductului magistral Chișinău-Strășeni-Călărași.

Consilierea Zinaida Popa a solicitat pauză.

PAUZĂ

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a anunțat că este cvorum și lucrările ședinței continuă.

DI Grigore Bejenaru, consilier (fracțiunea MAN), a intervenit după pauză și a anunțat că fracțiunea MAN în CMC solicită întreruperea lucrărilor ședinței până pe data de 24.09.2024, ora 10.00.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a anunțat pauză până pe data de 24.09.2024, ora 10.00.

Întrerupere

Președinte de ședință

Mihail ONOFREI

Secretar interimar al Consiliului

Adrian TALMACI





Anexa nr.1
la procesul-verbal nr.12
din 19.09.2024

LISTA

consilierilor care au participat la lucrările ședinței extraordinare a
Consiliului Municipal Chișinău din data de 19.09.2024
(continuare din data de 12.09.2024)

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nume, prenume</i>	<i>Denumirea partidului</i>	<i>Notă</i>
1.	Bacalîm Victor	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
2.	Baran Irina	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
3.	Bejenaru Grigore	Partidul Politic „Mișcarea Alternativa Națională”	
4.	Boldescu Igor	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
5.	Bondarenco Silvia	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
6.	Briceag Mihail	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
7.	Bucătaru Marian	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
8.	Burdiumov Cristina	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
9.	Cazanțeva Tatiana	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
10.	Ceban Eugenia	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
11.	Cebotari Valentin	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
12.	Chiperi Anastasia	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
13.	Chironda Victor	Partidul Politic „Platforma Demnitate și Adevăr”	
14.	Ciudin Alexandru	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
15.	Cojocaru Dinari	Partidul Politic „Partidul Socialiștilor	

		din Republica Moldova”	
16.	Comendant Galina	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
17.	Crețu Sergiu	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
18.	Dabija Ana	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
19.	Domentiu Adrian	Partidul Comuniștilor din Republica Moldova	
20.	Dragan Galina	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
21.	Fărâmbă Ecaterina	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
22.	Grigorieva Silvia	Partidul Politic „Partidul Socialiștilor din Republica Moldova”	
23.	Guzun Marin	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
24.	Ivanov Dumitru	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
25.	Lebedinskii Adrian	Partidul Politic „Partidul Socialiștilor din Republica Moldova”	
26.	Maximenco Lilia	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
27.	Melnic Ion	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
28.	Melnic Vlad	Partidul Politic „Partidul Socialiștilor din Republica Moldova”	
29.	Mitioglo Dmitri	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
30.	Nicorici Iulia	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
31.	Odiștov Alexandr	Partidul Politic „Partidul Socialiștilor din Republica Moldova”	
32.	Onofrei Mihail	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
33.	Onța Ion	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
34.	Parasca Natalia	Partidul Politic Partidul „Renaștere”	

35.	Pisarenco Lucia	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
36.	Pântea Corneliu	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
37.	Polodiuc Liudmila	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
38.	Popa Zinaida	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
39.	Rotaru Daniel	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
40.	Roșca Diana	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
41.	Scutar Lilia	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
42.	Stoian Sergiu	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
43.	Șerepitco Oleg	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
44.	Șova Denis	Partidul Politic „Partidul Nostru”	
45.	Tchmil Andrei	Partidul Comuniștilor din Republica Moldova	
46.	Turchin Anatol	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
47.	Țoi Valeria	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
48.	Ursu-Antoci Ala	Partidul Politic „Partidul Socialiștilor din Republica Moldova”	

Secretar interimar
al Consiliului



Adrian TALMACI



Anexa nr.2
la procesul-verbal nr. 12
din 19.09.2024

LISTA

consilierilor care nu au participat la lucrările ședinței extraordinare a
Consiliului Municipal Chișinău din data de 19.09.2024
(continuare din data de 12.09.2024)

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nume, prenume</i>	<i>Denumirea partidului</i>	<i>Notă</i>
1.	Afanasenco Serghei	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
2.	Aghenie Alexandru	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
3.	Arnăuț Nicolae	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	

Secretar interimar
al Consiliului

Adrian TALMACI



Anexa nr.3
la procesul-verbal nr. 12
din 19.09.2024

LISTA
invitațiilor care au participat la lucrările ședinței extraordinare a
Consiliului Municipal Chișinău din data de 19.09.2024
(continuare din data de 12.09.2024)

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nume, prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Notă</i>
1.	Bogdan Valerii	șef al DAJ	
2.	Grigorițchi Adrian	șef adjunct al DGAURF	
3.	Lipcanu Silvia	șefă a DD	

Secretar interimar
al Consiliului

Adrian TALMACI