



PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Vadul lui Vodă, 80 lit. A (etajul 1), Societății cu răspundere limitată „ARTEGOR”

Având în vedere demersul Societății cu răspundere limitată „ARTEGOR” nr. 1-05/1-5891 din 30.09.2024, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/2-5891 din 04.11.2024, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 4/19/023 din 31.10.2019, încheiat în baza procesului-verbal nr. 12 din 24.09.2019 privind rezultatele negocierilor la licitație pentru obținerea dreptului de locațiune a încăperilor cu altă destinație decât cea locativă, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziției Primarului General nr. 1616-de din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, fără drept de privatizare, pe un termen de trei ani, Societății cu răspundere limitată „ARTEGOR”, pentru încăperile nelocative cu suprafața totală de 39,3 m.p. din incinta IMSP AMT Ciocana din str. Vadul lui Vodă, 80 lit. A (etajul 1), nr. cadastral 0100304.264.01, pentru amplasarea unui bufet.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 4/19/023 din 31.10.2019;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune Societății cu răspundere limitată „ARTEGOR” semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 4/19/023 din 31.10.2019 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Societatea cu răspundere limitată „ARTEGOR” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Societatea cu răspundere limitată „ARTEGOR” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 4/19/023 din 31.10.2019 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău Direcția generală asistență medicală și socială vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05/2-5891 din 04.11.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Vadul lui Vodă, 80 lit. A (etajul 1), Societății cu răspundere limitată „ARTEGOR”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 39,3 mp; nr. cadastral 0100304.264.01.
- destinația – pentru amplasarea unui bufet;
- fără drept de privatizare;
- prelungirea raporturilor contractuale;
- coordonat – cu gestionarul imobilului IMSP AMT Ciocana.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>39,3 mp – etajul 1</i>		
Decizia CMC nr. 17/7/2020	1,0	1054,94 / 41459,18
Legea bugetului de stat	0,5	527,47 / 20729,59

CARACTERISTICA: Încăperile nelocative sunt amplasate în incinta imobilului IMSP AMT Ciocana din str. Vadul lui Vodă, 80 lit. A (etajul 1) și sunt în stare bună, cu intrare din interiorul imobilului. Sunt folosite de locatar în calitate de bufet în baza contractului de locațiune nr. 4/19/023 din 31.10.2019, încheiat în temeiul procesului-verbal privind rezultatele negocierilor la licitație nr. 12 din 24.09.2019. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale pe un nou termen.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul nr. 1-05/1-5891 din 30.09.2024.

Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC

Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Vadul lui Vodă, 80 lit. A

cu suprafața de 39,3 m.p.

Locatarul "Artegor" SRL

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață (K₄ = C₁ + C₂, unde C₁ – criteriul de situare a încăperilor;

C₂ – criteriul amplasării intrării în încăperi

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,4	Etajul 1
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,4	Apeduct, canalizare, Incalzire centralizata
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,5	bufet
4.	Coeficientul de piață	K ₄	0,5	Legea bugetului 2024
			1,0	Regulament nr. 17/7/2020

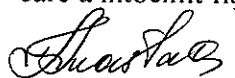
Tariful de bază pentru chiria anuală (2024) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,4 + 0,4 + 0,5) \times 0,5 \times 39,3 = 20729,59 \text{ lei}$$

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,4 + 0,4 + 0,5) \times 1,0 \times 39,3 = 41459,18 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
