



## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperea din str. Belgrad, [redacted] lit. A (subsol cu geam), dnei L [redacted] M [redacted]

Având în vedere cererea dnei L [redacted] M [redacted] nr. 1-05/1-5948 din 02.10.2024, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/2-5948 din 04.11.2024, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 1/21/008 din 16.12.2021, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 15/33-3 din 22.12.2017, dispoziției Primarului General nr. 8-dp din 15.11.2021 și deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 7/6 din 21.06.2022, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziției Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, dnei L [redacted] M [redacted] pentru încăperea nelocativă cu suprafața totală de 11,8 m.p. din str. Belgrad, [redacted] lit. A (subsol cu geam), nr. cadastral [redacted], pentru depozitarea obiectelor de uz casnic.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperea specificată în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/21/008 din 16.12.2021;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune dnei [redacted] M [redacted] semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/21/008 din 16.12.2021 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, dna ■■■ M■■■ nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează dna L■■■ M■■■ despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 1/21/008 din 16.12.2021 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR

Olga URSU

Data întocmirii fișei \_\_\_\_\_

Anexa  
la contractul nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

### FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Belgrad, [REDACTAT]

cu suprafața de 11,8 m.p.

Locatarul dna [REDACTAT] M [REDACTAT]

#### CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$Pa\hat{i} = Tb \times (1+K_1+K_2+K_3) \times K_4 \times S$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K<sub>4</sub> – coeficientul de piață (K<sub>4</sub> = C<sub>1</sub>+C<sub>2</sub>, C<sub>1</sub> – criteriul de situare a încăperilor,

C<sub>2</sub> – criteriul amplasării intrării în încăperi);

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K <sub>1</sub>	0,2	subsol cu geamuri
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K <sub>2</sub>	0,2	încălzire centrală
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K <sub>3</sub>	0,4	Depozitarea obiectelor de uz casnic
4.	Coeficientul de piață	K <sub>4</sub>	0,1	Regulament nr. 17/7/2020 și decizia nr. 7/6 din 21.06.2022

Tariful de bază pentru chiria anuală (2024) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – **458,67 lei**.

$$\underline{Pa\hat{i} = 458,67 \times (1+0,2+0,2+0,4) \times 0,1 \times 11,8 = 974,22 \text{ lei}}$$

Semnătura persoanei  
care a întocmit fișa



Semnătura  
locatarului

\_\_\_\_\_

Semnătura  
contabilului

\_\_\_\_\_



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05/2-5948

din 04.11.2024

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperea din str. Belgrad, [redacted] lit. A (subsol cu geam), dnei L [redacted] M [redacted], cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 11,8 mp (subsol cu geam), încăperea nr. 18a, nr. cadastral 0100110129.01;
- destinația – pentru depozitarea obiectelor de uz casnic;

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Decizia CMC nr. 7/6 din 21.06.2022	0,1	82,56 / 974,22
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,1	82,56 / 974,22

CARACTERISTICA: Încăperea este într-o stare bună, reparația a fost efectuată de către locatar, cu intrarea din interiorul imobilului și din proprietatea privată a acestuia. Este folosită de către locatar în baza contractului de locațiune nr. 1/21/008 din 16.12.2021. Locatarul deține grad de invaliditate accentuată, primind o alocație simbolică (certificatul de dizabilitate și capacitate de muncă nr. 331522) și își onorează obligațiunile contractuale de locațiune.

Rețele ingineresti – încălzire centrală.

SOLICITAREA: cererea nr. 1-05/1-5948 din 02.10.2024.

Șef al  
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. Tatiana Maștăc