



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale, pentru încăperea din str. Valea Crucii, 4/1 (etajul 2), Asociației Obștești „Nicolae Iorga”

Având în vedere cererea f/n a Asociației Obștești „Nicolae Iorga” din 21.03.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/1-1730 din 13.09.2024, precum și expirarea termenului contractului de comodat nr. 1/11/024 din 05.05.2011, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/41 din 11.02.2011, în temeiul prevederilor Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2), art. 5 alin. (6) din Legea nr. 86/2020 cu privire la organizațiile necomerciale, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Asociației Obștești „Nicolae Iorga”, pentru încăperea nelocativă cu suprafața totală de 18,6 mp, din incinta Instiuției Publice Liceul Teoretic „Nicolae Iorga”, din str. Valea Crucii, 4/1 (etajul 2), nr. cadastral 0100113415.02 (imobilul nu este înregistrat), în vederea amplasării unui sediu.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperea specificată în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de comodat nr. 1/11/024 din 05.05.2011;

2.3. Notificarea comodantului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune Asociației Obștești „Nicolae Iorga”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de comodat nr. 1/11/024 din 05.05.2011 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Asociația Obștească „Nicolae Iorga” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei decizii, se preavizează Asociația Obștească „Nicolae Iorga” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de comodat nr. 1/11/024 din 05.05.2011 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, municipiul Chişinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile din data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chişinău şi Direcţia educaţie, tineret şi sport sectorul Botanica vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05/1-1730

din 13.09.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *decizie* înaintăm spre examinare proiectul de *dispoziție* „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale pentru încăperea din str. Valea Crucii, 4/1 (etajul 2), Asociației Obștești „Nicolae Iorga”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 18,6 mp, nr. cadastral 0100113415.02 (imobilul nu este înregistrat);
- destinația - pentru amplasarea unui sediu;
- prelungirea relațiilor contractuale;
- coordonat cu gestionarul imobilului – I.P. Liceul Teoretic „Nicolae Iorga”,
- fără drept de privatizare;

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coefficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>18,6 mp – (etajul 2)</i>		
Decizia CMC nr. 17/7/2020	0,5	389,87 / 7251,57
Legea Bugetului de stat 2024	0,5	389,87 / 7251,57

CARACTERISTICA: Încăperea este amplasată în incinta Liceului Teoretic „Nicolae Iorga” este în stare satisfăcătoare, cu intrarea din interiorul imobilului și este folosită de către locatar în baza contractului de comodat nr. 1/11/024 din 05.05.2011, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/41 din 11.02.2011. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale de locațiune pe un nou termen.

Rețele ingineresti – încălzire centrală.

SOLICITAREA: cererea f/n a Asociației Obștești „Nicolae Iorga” din 21.03.2023.

Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. T. Mastac

Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Valea Crucii, 4/1

cu suprafața de 18,6 m.p.

Locatarul AO „Nicolae Iorga”

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1+K_1+K_2+K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață (K₄ = C₁+C₂, unde C₁ – criteriul de situare a încăperilor;
C₂ – criteriul amplasării intrării în încăperi

S – suprafața încăperilor.

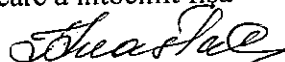
Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,4	Etajul 2
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,2	Incalzire centralizata
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,1	AO
4.	Coeficientul de piață	K ₄	0,5	Decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020 și Legea bugetului de stat 2024

Tariful de bază pentru chiria anuală (2024) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1+0,4+0,2+0,1) \times 0,5 \times 18,6 = 7251,57 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
