



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperea din șos. Muncești, [redacted] lit. A (subsol), dlui G [redacted] C [redacted]

Având în vedere cererea dlui G [redacted] C [redacted] nr. 1-05/1-5642 din 17.09.2024, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/2-5642 din 30.10.2024, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 1/19/039 din 15.10.2019, încheiat în baza procesului-verbal nr. 4 din 24.09.2019 privind rezultatele negocierilor la licitație pentru obținerea dreptului de locațiune a încăperilor cu altă destinație decât cea locativă, în temeiul Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, dlui G [redacted] C [redacted], pentru încăperea nelocativă cu suprafața totală de 16,1 m.p. din șos. Muncești, 812 lit. A (subsol), nr. cadastral 0100120.112.01, având destinația de încăpere auxiliară.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperea specificată în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/19/039 din 15.10.2019;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune dlui G [redacted] C [redacted] semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/19/039 din 15.10.2019 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

4. În cazul în care, în termenul indicat, dl G [redacted] C [redacted] nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei decizii, se preavizează dl G [redacted] C [redacted] despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 1/19/039 din 15.10.2019 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, municipiul Chişinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile din data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chişinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05//2-5642 din 30.10.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperea din șos. Muncești, [redacted] lit. A (subsol), dlui G [redacted] C [redacted]”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 16,1 mp; nr. cadastral 0100120.112.01.
- destinația – încăpere auxiliară;

| Legea bugetului de Stat Decizia CMC | Coeficientul de piață K4 | Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei |
|--|-----------------------------|---|
| <i>16,1 mp – subsol</i> | | |
| Decizia CMC nr. 17/7/2020 | 0,7 | 513,71 / 8270,74 |
| Legea bugetului de stat | 0,5 | 366,94 / 5907,67 |

CARACTERISTICA: Încăperea nelocativă este în stare satisfăcătoare, cu intrare din proprietatea privată a locatarului și este folosită în calitate de depozit pentru obiectele de uz casnic, în baza contractului de locațiune nr. 1/19/039 din 15.10.2019, încheiat în temeiul procesului-verbal privind rezultatele negocierilor la licitație nr. 4 din 24.09.2019. Inițial contractul de locațiune nominalizat a fost încheiat cu dl I [redacted] M [redacted], fostul proprietar al apartamentului prin care se face accesul la încăperea închiriată. Actualul proprietar este dl G [redacted] C [redacted]. (în temeiul contractului de vânzare-cumpărare din 25.09.2023) Se solicită prelungirea raporturilor contractuale de locațiune pe un nou termen ca încăpere auxiliară.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare.

SOLICITAREA: cererea nr. 1-05/1-5642 din 17.09.2024.

Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. Tatiana Măstac
Tatiana Măstac

Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa șos. Muncești, _____

cu suprafața de 16,1 m.p.

Locatarul dl G _____ C _____

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1+K_1 +K_2+K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață (K₄ = C₁+C₂, unde C₁ – criteriul de situare a încăperilor,
C₂ – criteriul amplasării intrării în încăperi);

S – suprafața încăperilor.

| Nr. d/o | Tipul coeficientului | | Valoarea coeficientului | Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului |
|---------|---|----------------|-------------------------|---|
| 1. | Coeficientul de amplasare a încăperilor | K ₁ | 0 | subsol |
| 2. | Coeficientul amenajării tehnice | K ₂ | 0,2 | Apeduct, canalizare |
| 3. | Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor | K ₃ | 0,4 | Încăpere auxiliară |
| 4. | Coeficientul de piață | K ₄ | 0,7 | decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020 |
| | | | 0,5 | Legea bugetului de stat |

Tariful de bază pentru chiria anuală (2024) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1+0+0,2+0,4) \times 0,7 \times 16,1 = 8270,74 \text{ lei}$$

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1+0+0,2+0,4) \times 0,5 \times 16,1 = 5907,67 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
