



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire și de desființare

În conformitate cu Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 578 din 21.08.2024 privind aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, adoptată în baza art. 111 alin. (2) și art. 162 alin. (2) din Codul urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, în temeiul art. 14 (2) lit. n) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă plățile calculate pentru eliberarea actelor permise (certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire și de desființare), conform anexei.

2. Pentru instituțiile finanțate din bugetul municipal și de interes național, serviciile se prestează fără plată.

3. Anual, la elaborarea bugetului municipal, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului Municipal Chișinău va înainta propuneri privind prognozarea încasărilor mijloacelor obținute pentru eliberarea actelor sus-menționate, conform listei aprobate.

4. Cuantumul plăților calculate vor fi revizuite anual, în conformitate cu Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare.

5. Direcția relații publice și buget civil va asigura mediatizarea prezentei decizii.

6. Primarul General al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

nr. _____ din _____

**Plata calculată
pentru eliberarea actelor permisive**

1. Certificatul de urbanism pentru proiectare	
<i>1.1. Rețele edilitare (ingineresti)</i>	
Plata calculată pe un teren	111 lei
Plata calculată pe mai multe terenuri care sunt traversate/intersectate cu nr. cadastral distincte	111 lei x X (numărul de terenuri)
La conlucrare cu o entitate nesubordonată în zone speciale, protejate și în zone de protecție (coeficient - 1,2)	133 lei
La conlucrare cu mai mult de două entități nesubordonate în zone speciale, protejate și în zone de protecție (coeficient -1,4)	155 lei
<i>1.2. Planul urbanistic de detaliu și planul urbanistic zonal</i>	
Plata calculată	158 lei
La conlucrare cu o entitate nesubordonată în zone speciale, protejate și în zone de protecție (coeficient - 1,2)	190 lei
La conlucrare cu mai mult de două entități nesubordonate în zone speciale, protejate și în zone de protecție (coeficient -1,4)	221 lei
<i>1.3. Reconstrucția /consolidarea clădirii/instalațiilor</i>	
Plata calculată	79 lei
La conlucrare cu o entitate nesubordonată în zone speciale, protejate și în zone de protecție (coeficient - 1,2)	95 lei
La conlucrare cu mai mult de două entități nesubordonate în zone speciale, protejate și în zone de protecție (coeficient -1,4)	111 lei
<i>1.4. Complexul de clădiri</i>	
Plata calculată pentru o clădire	126 lei
Plata calculată pentru mai multe clădiri	126 lei x X (numărul de clădiri)
La conlucrare cu o entitate nesubordonată în zone speciale, protejate și în zone de protecție (coeficient - 1,2)	151 lei
La conlucrare cu o entitate nesubordonată în zone speciale, protejate și în zone de protecție (coeficient - 1,2) pentru mai multe clădiri	151 lei x X (numărul de clădiri)

La conlucrare cu mai mult de două entități nesubordonate în zone speciale, protejate și în zone de protecție (coeficient -1,4)	176 lei
La conlucrare cu mai mult de două entități nesubordonate în zone speciale, protejate și în zone de protecție (coeficient -1,4) pentru mai multe clădiri	176 lei x X (numărul de clădiri)
2. Certificatul de urbanism informativ	
Plata calculată	95 lei
La conlucrare cu o entitate nesubordonată în zone speciale, protejate și în zone de protecție (coeficient - 1,2)	114 lei
La conlucrare cu mai mult de două entități nesubordonate în zone speciale, protejate și în zone de protecție (coeficient - 1,4)	133 lei
3. Autorizația de construire	
3.1. Suprafața pentru care se obține autorizația	
Case individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m ² , pentru una sau două familii	84 lei
Rețele inginerești în limitele unui teren	84 lei
Lucrări de reconstruire sau reparație capitală, sau extindere a unei clădiri care modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile inițiale ale construcției și ale instalațiilor aferente	84 lei
3.2. Blocurile locative cu înălțimea de până la 5 etaje	
Cu o scară și/sau pînă la 15 apartamente	116 lei
Cu două scări și/sau pînă la 30 de apartamente	126 lei
Cu trei scări și/sau pînă la 45 de apartamente	137 lei
Cu patru scări și/sau pînă la 60 apartamente	148 lei
Mai mult de patru scări și/sau mai mult de 60 de apartamente	158 lei
3.3. Blocurile locative cu înălțimea de peste 5 etaje, cu înălțimea pînă la 28 m	
Cu o scară și/sau pînă la 30 de apartamente	126 lei
Cu două scări și/sau pînă la 60 de apartamente	148 lei
Cu trei scări și/sau pînă la 90 de apartamente	158 lei
Cu mai mult de trei scări și/sau mai mult de 90 de apartamente	169 lei
3.4. Blocurile locative cu înălțimea de peste 28 m	
Cu o scară și/sau pînă la 90 de apartamente	169 lei
Cu mai mult de două scări și /sau mai mult de 90 de apartamente	179 lei
3.5. Obiective de menire social-culturală (comerț, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentație publică etc.), precum și obiective industriale, energetice agroindustriale și de depozitare	
Cu suprafața pînă la 200 m ² , inclusiv	95 lei
Cu suprafața între 201 și 500 m ² , inclusiv	116 lei
Cu suprafața între 501 și 750 m ² , inclusiv	126 lei
Cu suprafața între 751 și 1000 m ² , inclusiv	137 lei

Cu o suprafață peste 1000 m ² și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiectele multifuncționale	179 lei
3.6. Alte lucrări	
Lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și reșelelor edilitare (inginerești) pentru un teren	105 lei
Lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și reșelelor edilitare (inginerești) pentru mai multe terenuri (coeficient - 1,05 suplimentar, pentru fiecare teren cu nr. cadastral distinct traversat/ intersectat),	110 lei x X (numărul de terenuri)
Lucrări geologice: exploatări de cariere, balastiere, sonde de apă și petrol, precum și alte exploatări	116 lei
În zone protejate, în zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor (coeficient - 1,2)	139 lei
La acumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra (coeficient -1,4)	162 lei
4. Autorizația de desființare	
Plata calculată	105 lei
În zonele protejate, zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor (coeficient - 1,2)	126 lei
La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra(coeficient -1,4)	147 lei

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ
**la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea plății pentru eliberarea
certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului
de urbanism informativ, a autorizației de construire și de desființare”**

1. Solicitant: Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare

2. Localitatea: orașul Chișinău

3. Odată cu intrarea în vigoare a Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, începând cu 30.01.2025, se va percepe plata pentru emiterea actelor permise, al cărui quantum se va stabili prin decizia consiliului local. Plățile respective vor fi transferate la bugetul emitentului. Potrivit Codului sus-menționat a fost elaborat Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire și de desființare, care a fost aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 578 din 21.08.2024. Potrivit Regulamentului menționat, calcularea costului plății de emitere a actelor permise se efectuează pe baza unității de calcul om/oră, conform formulei, bazate pe valoarea tuturor cheltuielilor retribuirea muncii (fond de salarizare, asistență medical, social etc.) dar nu mai mult de valoarea salariului mediu pe economie prognozat de Guvern, care este stabilit pentru anul 2023 – 13700 lei. Deci, în calcul a fost luat salariul mediu pe economie, în urma căruia a fost identificat coeficientul de 105,3. Acest coeficient a și stat la baza calculării plăților pentru actele permise. În anexa la prezentul proiect de decizie sunt calculate toate tipurile de lucrări pentru care pot fi emise acte permise. Este de menționat că plățile pentru eliberarea actelor permise vor fi recalculat anual, în dependență de salariul mediu pe economie, prognozat de către Guvern.

4. Se propune spre aprobare plățile calculate pentru eliberarea actelor permise (certificat de urbanism pentru proiectare, certificat de urbanism informativ, autorizație de construire, autorizație de desființare).

5. Temeiul juridic:

- Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023
- Hotărârea Guvernului RM nr. 578 din 21.08.2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, autorizației de construire și de desființare.
- Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 14 (2), art. 19 (4).

Șef-adjunct al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare


Igor Vrabie

Avînd în vedere formula de calcul pentru costul emiterii actelor permise cheltuielile de personal din cadrul DGAURF s-au primit 14213.03.

Reieșind din HG 587 din 21.08.2024 și regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de urbanism și desființare pct. 10.4 citează C. Pers nu trebuie să depășească valoarea salariului mediu pe țară prognozată de Guvern. Pentru anul 2024 s-a prognozat 13700.00 lei.

$$\text{Om/oră} = 13700 + 4110 / 169$$

13700 C pers

4100 C adiț

169 ore lunar

Coeficientul 105.3

	Funcții	Salariu de funcție	10% spor	1300.00	29% contrib	Suma totala
1	Sef Directie dezvoltare urbana	15960	1596	18856	5468	24324
2	Sef sectie control urban	11910	1191	14401	4176	18577
3	Specialist pr.sectie control urban	7840	784	9924	2878	12802
4	Specialist pr.sectie control urban	7840	784	9924	2878	12802
5	Specialist pr.sectie control urban	7840	784	9924	2878	12802
6	Specialist pr.sectie control urban	7840	784	9924	2878	12802
7	Sef sectie constructii industriale	12690	1269	15259	4425	19684
8	Specialist pr. constructii industriale	7380	738	9418	2731	12149
9	Specialist pr. constructii industriale	8010	801	10111	2932	13043
10	Specialist sup. constructii industriale	6910	691	8901	2581	11482
11	Sef sectie constructii protejate	11910	1191	14401	4176	18577
12	Sp pr. constructii protejate	8360	836	10496	3044	13540
13	Sp pr. constructii protejate	7840	784	9924	2878	12802
14	Sp super. constructii protejate	6910	691	8901	2581	11482
15	Sef sectie publicitate stradala	12690	1269	15259	4425	19684
16	Sp princ. publicitate stradala	8360	836	10496	3044	13540
17	Sp princ. publicitate stradala	8360	836	10496	3044	13540
18	Sp princ. publicitate stradala	7840	784	9924	2878	12802
19	Sp princ. publicitate stradala	8360	836	10496	3044	13540
20	Sp super. publicitate stradala	6910	691	8901	2581	11482
21	Sef Directie infrastructura edilitara	14390	1439	17129	4967	22096
22	Sef sectie trasarea retelelor	12420	1242	14962	4339	19301
23	Sp princ trasarea retelelor	7840	784	9924	2878	12802
24	Sp princ trasarea retelelor	7690	769	9759	2830	12589
25	Sp princ trasarea retelelor	7840	784	9924	2878	12802
26	Sp princ trasarea retelelor	8360	836	10496	3044	13540
27	Sp super. trasarea retelelor	6910	691	8901	2581	11482
28	Sef directia in cadrul directiei	15310	1531	18141	5261	23402
29	Sef sectie autorizare locuinte	12690	1269	15259	4425	19684
30	Sp. Princ. autorizare locuinte	8170	817	10287	2983	13270
31	Sp. Princ. autorizare locuinte	8360	836	10496	3044	13540
32	Sp. Princ. autorizare locuinte	8360	836	10496	3044	13540
33	Sp. Princ. autorizare locuinte	8360	836	10496	3044	13540
34	Sp. Princ. autorizare locuinte	7840	784	9924	2878	12802
35	Sp. Princ. autorizare locuinte	7840	784	9924	2878	12802
36	Sp. Princ. autorizare locuinte	7840	784	9924	2878	12802
37	Sp. sup. autorizare locuinte	6910	691	8901	2581	11482
38	Specialist autorizare locuinte	6370	637	8307	2409	10716
39	Sef sectie autorizari constructie	12690	1269	15259	4425	19684
40	Sp princ autorizari constructie	8360	836	10496	3044	13540
41	Sp princ autorizari constructie	7690	769	9759	2830	12589
42	Sp princ autorizari constructie	7840	784	9924	2878	12802

2025

Print

Pdf

30-01-
2025

2024

Fișa actului juridic



Republica Moldova

GUVERNUL

HOTĂRÂRE Nr. 578
din 21-08-2024

**pentru aprobarea Regulamentului
privind modalitatea de calculare a plății pentru
eliberarea certificatului de urbanism pentru
proiectare, a certificatului de urbanism informativ,
a autorizației de construire sau de desființare**

Publicat : 05-09-2024 în Monitorul Oficial Nr. 380-382
art. 715

MODIFICAT

*HG727 din 30.10.24, MO451-453/31.10.24 art.845; în
vigoare 30.01.25*

În temeiul art. 111 alin. (2) și art. 162 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 41-44, art. 61), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare (se anexează).

2. Autoritățile administrației publice locale, în procesul calculării plății pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizației de construire sau de desființare, vor aplica

prevederile Regulamentului menționat, procedurile și costurile interne la elaborarea și eliberarea actelor permise în domeniul construcțiilor.

30-01-
2025

2024 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 30 ianuarie 2025.

PRIM-MINISTRU
RECEAN

Dorin

Contrasemnează:
Ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale
Spînu

Andrei

Nr. 578. Chișinău, 21 august 2024.

Aprobat
prin Hotărârea Guvernului nr.578/2024

REGULAMENT

privind modalitatea de calculare a plății pentru
eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare,
a certificatului de urbanism informativ, a autorizației
de construire sau de desființare

Capitolul I

DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru elibera-rea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urba-nism informativ, a autorizației de construire sau de desființare (în continua-re – *Regulament*) stabilește modul de calculare a plăților încasate de autori-tățile administrației publice locale pentru eliberarea certificatului de urba-nism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autoriza-ției de construire sau a autorizației de desființare, stabilite prin decizia consi-liului local conform prezentului Regulament și se aplică construcțiilor de orice gen, categorie, destinație și tip de proprietate, cu excepția lucrărilor fi-nanțate din mijloace financiare publice, lucrărilor de utilitate publică de interes national, obiectelor cu caracter militar sau

secret și a construcțiilor misiunilor diplomatice ale statelor străine în Republica Moldova, care se auto-rizează în mod special.

30-01-
2025

2024 **2. Pentru emiterea actelor permissive menționate în pct. 1,** solicitantul achită plata, al cărui quantum se stabilește anual prin decizia consiliului local, conform prezentului Regulament.

3. Dacă pe parcursul anului survin modificări în factorii care au stat la baza calculării plăților, conform pct. 11, plățile pentru eliberarea actelor permissive aprobate prin decizia consiliului local se actualizează timp de 60 de zile de la survenirea modificării, dar nu mai des decât o dată pe an.

4. Plățile pentru eliberarea actelor permissive aprobate prin decizia consiliului local sunt publicate pe site-ul web oficial al autorității respective. În lipsa unui site web oficial, prețurile aprobate sunt afișate pe panoul informativ de la sediul autorității respective.

5. La decizia consiliului local, pentru reducerea riscului seismic, persoanele fizice beneficiază de scutire de plată pentru eliberarea actelor permissive pentru execuția lucrărilor de consolidare a construcțiilor utilizate în calitate de locuință de bază. De asemenea, în baza deciziei consiliului local, asociațiile de proprietari din condominiu beneficiază de scutire de plată pentru emiterea actelor permissive, pentru lucrările de reabilitare termică a blocurilor locative și pentru lucrările de reducere a riscului seismic.

6. Pentru eliberarea în regim de urgență a actelor permissive, în termen de 10 zile lucrătoare, se aplică plată majorată; coeficientul de multiplicare de urgență se stabilește prin decizia consiliului local. Eliberarea în regim de urgență a actelor permissive nu se aplică în cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în scopul emiterii avizelor sau a altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.

7. Consiliul local este în drept să stabilească înlesniri sau tarife preferențiale pentru anumite categorii de investitori/beneficiari, conform limitelor aprobate de consiliul local.

8. Pentru obiectele amplasate pe terenurile mai multor unități administrativ-teritoriale, în cazurile stabilite în art.108 alin. (2) și art.156 alin.(2) din Codul urbanismului și

construcțiilor nr.434/2023, cuantumul plății pentru elaborarea și emiterea actelor permise va fi aprobat prin de-cizia administrației publice locale de nivelul al doilea, în baza avizelor elibe-rate de către autoritățile executive ale administrației publice locale de nivelul întâi, pe al căror teritoriu se vor desfășura activitățile preconizate. La calcu-larea plății pentru emiterea actelor permise se va lua în calcul costurile ne-cesare pentru emiterea avizelor stabilite, conform prevederilor capitolului II.

30-01-
2025

9. Nu se percepe plată pentru emiterea actelor prevăzute în pct. 6 și subpct. 22.5. din Regulamentul cu privire la procedura de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire/desființare pen-tru lucrările de utilitate publică de interes național, aprobat prin Hotărârea Gu-vernului nr. 489/2024.

Capitolul II

MODALITATEA DE CALCULARE A PLĂȚII

PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM, A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ȘI DE DESFIINȚARE

10. Plata stabilită de către consiliile locale pentru emiterea actelor permi-si-ve în domeniul construcțiilor (certificat de urbanism pentru proiectare, au-torizație de construire și autorizație de desființare) este constituită din costuri suportate la elaborarea și emiterea acestora și se calculează conform prezen-tului Regulament, după cum urmează:

10.1. în funcție de organigramă și statele de personal, se elaborează și se aprobă proceduri interne de elaborare și eliberare pentru fiecare tip de act permisiv în domeniul construcțiilor;

10.2. în baza procedurilor interne de eliberare a actelor permise, pentru fiecare tip de act permisiv se întocmește schema funcțională, cu indicarea timpului mediu necesar pentru fiecare etapă, separat pentru fiecare catego-rie tarifară a salariului personalului implicat, cu stabilirea normelor de timp;

10.3. în funcție de categoria tarifară a personalului implicat și de normele de timp, se stabilește plata de bază pentru elaborarea și emiterea fiecărui tip de act permisiv;

10.4. calcularea costului plății de emitere a actelor permise se efectuează pe baza unității de calcul om/oră, conform formulei:

$$\text{om/oră} = (C_{\text{pers}} + C_{\text{adiț}}) / D_{\text{medie}},$$

unde:

C_{pers} – valoarea tuturor cheltuielilor pentru retribuirea muncii (fond de salarizare, asistență medicală, socială etc.), dar nu mai mult de valoarea salariu-lui mediu pe economie prognozat de Guvern;

$C_{\text{adiț}}$ – totalitatea de cheltuieli adiționale serviciului de elaborare și emite-re a actelor permise, care includ cheltuieli pentru materiale, de administrare, indirecte, ce reprezintă 30% din cheltuielile pentru personal (30% din salariul mediu pe economie prognozat de Guvern);

D_{medie} – durata medie lunară a timpului de muncă (169 de ore).

11. În funcție de tipul viitorului obiect proiectat, plata de bază pentru elab-orarea și emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare se ajustează, ținând cont de următoarele:

11.1. rețele edilitare (inginerești): plata de bază la care se aplică coeficientul de complexitate 1,05 pentru fiecare teren traversat/intersectat examinat cu număr cadastral distinct;

11.2. plan urbanistic de detaliu: plata de bază la care se aplică coeficientul de complexitate 1,5;

11.3. reconstrucția/consolidarea clădirii/instalațiilor: plata de bază la care se aplică coeficientul de diminuare 0,75;

11.4. complex de clădiri: plata de bază la care se aplică coeficientul de complexitate 1,2 pentru fiecare clădire suplimentară;

11.5. în cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubor-donate emitentului, în zone speciale, în zone protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor sau altor acte, conform prevederilor Codului ur-banismului și construcțiilor nr. 434/2023, se aplica coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși su-pra, se aplică coeficientul de complexitate 1,4;

11.6. în cazul în care emiterea certificatului de urbanism pentru pro-iectare este facultativă, în condițiile art. 104 alin. (3) din Codul urbanismu-lui și construcțiilor nr. 434/2023, dacă acesta este solicitat, se aplică coeficien-tul 1,2.

12. Pentru certificatul de urbanism informativ plata de bază reprezintă 0,75 din valoarea certificatului de urbanism pentru proiectare. În cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, în zone protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor sau a altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, se aplica coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși *supra*, se aplică coeficientul de complexitate 1,4.

30-01-
2025

13. În funcție de tipul viitorului obiect construit, plata de bază pentru elab-orarea și emiterea autorizației de construire se ajustează în funcție de complexitatea obiectului și timpului suplimentar pentru examinarea dosarului care este direct proporțional cu capacitatea/dimensiunea obiectului, conform tabelului.

Tabel

Nr. crt.	Obiectul pentru care se obține autorizație	Coeficientul de complexitate
1	2	3
I.	Case individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m ² , pentru una sau două familii	0,8
II.	Rețele inginerești în limitele unui teren	0,8
III.	Lucrările de reconstrucție sau de reparație capitală, sau extindere a unei clădiri care modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile inițiale ale construcției și ale instalațiilor aferente	0,8
IV.	Blocurile locative cu înălțimea de până la 5 etaje	
1.	Cu o scară și/sau până la 15 apartamente	1,1
2.	Cu două scări și/sau până la 30 de apartamente	1,2
3.	Cu trei scări și/sau până la 45 de apartamente	1,3

	4.	Cu patru scări și/sau până la 60 de apartamente	1,4
2025 2024	5.	Cu mai mult de patru scări și/sau mai mult de 60 de apartamente	1,5
	V.	Blocurile locative cu înălțimea de peste 5 etaje, cu înălțimea până la 28 m	
	1.	Cu o scară și/sau până la 30 de apartamente	1,2
	2.	Cu două scări și/sau până la 60 de apartamente	1,4
	3.	Cu trei scări și/sau până la 90 de apartamente	1,5
	4.	Cu mai mult de trei scări și/sau mai mult de 90 de apartamente	1,6
	VI.	Blocurile locative cu înălțimea de peste 28 m	
	1.	Cu o scară și/sau până la 90 de apartamente	1,6
	2.	Cu mai mult de două scări și/sau mai mult de 90 de apartamente	1,7
	VII.	Obiecte de menire social-culturală (comerț, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentație publică etc.), precum și obiecte industriale, energetice agroindustriale și de depozitare	
	1.	Cu suprafața până la 200 m ² inclusiv	0,9
	2.	Cu suprafața între 201 și 500 m ² inclusiv	1,1
	3.	Cu suprafața între 501 și 750 m ² inclusiv	1,2
	4.	Cu suprafața între 751 și 1000 m ² inclusiv	1,3
	5.	Cu suprafața peste 1000 m ² și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiectele multifuncționale	1,7
	VIII.	Alte lucrări	

30-01-
2025

2025 2024	1. Lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și rețelelor edilitare (ingineresti)	0,05 suplimentar pentru fiecare teren cu număr cadastral distinct traversat/intersectat
	2. Lucrări geologice: exploatări de cariere, balastiere, sonde de apă și petrol, precum și alte exploatări	0,1 pentru fiecare tip de lucrare distinctă
<p>Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire în zonele protejate, în zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși <i>supra</i>, se aplică coeficientul de complexitate 1,4</p>		

30-01-2025

[Pct.13 modificat prin HG727 din 30.10.24, MO451-453/31.10.24 art.845; în vigoare 30.01.25]

14. În funcție de complexitatea lucrărilor de desființare, plata de bază pentru elaborarea și emiterea autorizației de desființare se ajustează în conformitate cu complexitatea obiectului și a timpului suplimentar necesar pentru examinarea dosarului care este direct proporțional cu capacitatea/dimensiunea obiectului. Astfel, pentru elaborarea și eliberarea autorizației de desființare în zonele protejate, zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși *supra*, se aplică coeficientul de complexitate 1,4.

Capitolul III

DISPOZIȚII SPECIALE

15. Persoanele fizice și juridice, beneficiari implicați în activitatea de executare a lucrărilor de construcție, au obligația de a achita plățile în conformitate cu prezentul Regulament.

16. Plățile pentru eliberarea actelor permissive se achită în bugetul local al emitentului, prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice (MPay).

17. Plățile prevăzute de prezentul Regulament se achită înainte de eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire sau de desființare. Dovada achitării plății se

plasează în dosarul administrativ.



2025

30-01-
2025

2024

© Ministerul Justiției, 2024 - Sugestiile și propunerile pot fi expediate la arij@justice.gov.md