



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

---

---

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la stabilirea plății pentru  
eliberarea certificatului privind edificarea  
construcțiilor

În scopul implementării prevederilor art. 387 alin. (4) și alin. (5) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, în temeiul art. 10 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, în temeiul art. 14 (2) lit. q), art. 19(4) și art. 20 (6) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilește plata pentru eliberarea certificatului privind edificarea construcțiilor, în sumă de 8000 lei, care urmează a fi încasați la bugetul municipal Chișinău (codul ECO 142214).

2. Se desemnează Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare drept subdiviziune de specialitate a autorității publice locale, responsabilă pentru întocmirea certificatelor privind edificarea construcțiilor.

3. Anual, la elaborarea bugetului municipal, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va înainta propuneri privind prognozarea încasărilor mijloacelor obținute de la eliberarea certificatelor privind edificarea construcțiilor.

4. Direcția relații publice și buget civil va asigura mediatizarea prezentei decizii.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## NOTĂ INFORMATIVĂ

### la proiectul de decizie

**„Cu privire la stabilirea tarifului serviciilor prestate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare pentru eliberarea certificatului privind edificarea construcțiilor”**

**1. Solicitant: Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare**

**2. Localitatea:** orașul Chișinău

**3. Conform art. 389 alin (4) și alin (5) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023,** administrația publică locală urmează să elibereze certificatului privind edificarea construcțiilor pentru casele de vacanță (cu cel mult două etaje) și casele individuale (cu cel mult două etaje), cu anexele gospodărești ale acestora (bucătării de vară, accesorii), construite după anul 1996 și amplasate pe terenurile întovărășiiilor pomicole și terenurile intravilane, pentru care este aplicată perioada de doi ani de la data intrării în vigoare a Codului urbanismului și construcțiilor (până la 30.01.2026).

În baza dispozițiilor viceprimarului de ramură nr. 296-d din 17.07.2024 și nr. 390-d din 12.09.2024 a fost stabilită procedura de emitere a certificatului privind edificarea construcțiilor, însă considerăm oportun ca pentru eliberarea acestui certificat, să fie încasate plăți pentru servicii. Este de menționat că aceste construcții sunt edificate în lipsa actelor permise.

Aducem la cunoștință că pentru a obține acte permise în construcție, beneficiarul suportă cheltuieli pentru obținerea actelor permise, studiului geologic, elaborarea/verificarea proiectului, studiului topografic, expertizei tehnice în cazurile când se execută lucrări de reconstruire. Aceste cheltuieli depășesc cu mult suma de 8000 lei.

**4. Pentru construcțiile care sunt descrise în art. 389 alin (4) și alin (5) din Codul urbanismului și construcțiilor se propune stabilirea plății pentru emiterea certificatului privind edificarea construcțiilor în sumă de 8000 lei**

**5. Temeiul juridic:**

- Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, art. 387 alin. (4) și alin. (5);
- Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 10;
- Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 14 (2) lit. q), art. 19 (4), art. 20(6).

Șef al Direcției generale arhitectură,  
urbanism și relații funciare



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public local,  
agricultură și problemele suburbiilor

---

---

**A V I Z**

din 29 10 2024

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea plății pentru eliberarea certificatului privind edificarea construcțiilor”

**S-a examinat** proiectul de decizie nominalizat.

**S-a votat:** pro 6, contra —, abținut —.

**S-a decis:** Se aproba avizul pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal „Cu privire la stabilirea plății pentru eliberarea certificatului privind edificarea construcțiilor” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

Președinte

*L. Polodiuc*

**Polodiuc Liudmila**

Secretar de ședință

*[Signature]*

*Șera Peniș*