

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea
Nomenclatorului tarifelor serviciilor
prestate de către Direcția generală
arhitectură, urbanism și relații funciare
a Consiliului Municipal Chișinău

În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 847-XIII/1996 privind sistemul bugetar și procesul bugetar, art. 21 (2) din Legea nr. 397 – XV/2003 privind finanțele publice locale, Regulamentului cu privire la gestionarea mijloacelor speciale ale instituțiilor publice finanțate de la buget, aprobat prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 94 din 31.12.2004, Culegerii de prețuri „RSN 29-90”, aprobate de către Comitetul de Stat pentru Construcții al R.S.S.M în anul 1990, scrisorii directive comune a Ministerului Economiei, Ministerului Finanțelor și Departamentului pentru construcții și dezvoltarea teritoriului nr. 05/3-1818 din 06.05.2004, pentru îndeplinirea deciziilor Consiliului Municipal Chișinău nr. 54/44 din 03.08.2006 „Cu privire la aprobarea Regulamentului, organigramei și statelor de personal ale Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului Municipal Chișinău și nr. 65/2 din 02.02.2007 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de formare și utilizare a mijloacelor speciale ale Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului Municipal Chișinău, în temeiul art. 14 (2) lit. n) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI/2006 privind administrația publică locală și majorării ratei inflației pentru perioada anilor 2009-2024, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se revocă decizia nr. 9/4 din 23.05.2008 „Cu privire la aprobarea Nomenclatorului tarifelor serviciilor prestate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului Municipal Chișinău”.

2. Se aprobă Nomenclatorul tarifelor pentru serviciile prestate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului Municipal Chișinău, conform anexei.

3. Se împuternicește șeful Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului Municipal Chișinău să acorde scutiri în mărime de 50 la sută la plata serviciilor prestate invalizilor de gradele I-II, participanților la acțiunile militare, pensionarilor, familiilor cu mulți copii, mamelor singure, personalităților marcante.

4. Pentru instituțiile finanțate din bugetul municipal serviciile se prestează fără plată.

5. Anual, la elaborarea bugetului municipal, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului Municipal Chișinău va înainta propuneri privind prognozarea încasărilor mijloacelor obținute pentru prestarea serviciilor, conform Nomenclatorului aprobat.

6. Direcția relații publice și buget civil va asigura mediatizarea prezentei decizii.

7. Primarul General al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

**Nomenclatorul tarifelor pentru serviciile prestate
de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare**

Nr. d/o	Denumirea serviciilor	Tariful serviciilor
1	Amplasarea obiectivelor (schema, scara 1:2000)	
1.1	Schema pentru amplasarea obiectivelor cu destinație locativă (bloc de locuințe, casă individuală)	1813
1.2	Schema pentru amplasarea garajelor, construcțiilor auxiliare, bucătărilor de vară	882
1.3	Schema pentru amplasarea unui cartier locativ	3105
1.4	Schema pentru amplasarea obiectivelor industriale, de producere, depozitare	3510
1.5	Schema pentru amplasarea obiectivelor de menire social-culturală, comercială, oficii/birouri	2731
1.6	Schema pentru amplasarea obiectivelor supuse reconstrucției (toate tipurile de clădiri), reparație capitală, renovarea fațadelor, replanificarea interioară a apartamentelor/ încăperilor (toate tipurile)	1140
1.7	Schema pentru autorizarea schimbării destinației, funcționării și desființării construcțiilor	443
1.8	Schema pentru amplasarea terenului și imobilului (CUI)	443
1.9	Schema pentru elaborarea documentației de urbanism (PUZ, PUD)	443
1.10	Schema pentru reconstruirea cu extindere (case de locuit individuale)	1813
1.11	Schema pentru reconstruire cu extindere (obiective de menire social-culturală, comercială, producere, depozite)	2731
1.12	Schema pentru amenajarea teritoriului (teren sportiv, teren de joacă pentru	1140

	copii, căi de acces, aleie, rampe, parcuri deschise, îngrădiri)	
2	Amplasarea căilor de comunicații ingineresti (schema, scara 1:2000)	
2.1	Schema pentru construirea rețelelor tehnico-edilitare (apeduct, canalizare m/f, pluvială, cabluri electrice, gazoduct, rețea termică)	1899
2.2	Schema pentru racordarea obiectivului la rețelele tehnico-edilitare	448
2.3	Schema pentru amplasarea punctelor de transformare (PT), punctelor de distribuție a gazelor (PRG), stației și echipament de telefonie	760
2.4	Perfectarea datelor necesare pentru coordonarea documentației de proiect a rețelelor tehnice	396
2.5	Perfectarea datelor necesare pentru racordarea documentației de proiect a rețelelor tehnice	271
2.6	Transpunerea rețelelor pe planul de serviciu	127
3	Amplasarea dispozitivelor de publicitate (schema, scara 1:2000)	
3.1	a) Selectarea locului plasării și eliberarea schemelor de amplasare a dispozitivelor de publicitate, situate separat (la sol)	2317
	b) Elaborarea pașaportului amplasării dispozitivelor de publicitate, situate separat (la sol)	2317
3.2	a) Selectarea locului de amplasare și eliberarea schemelor de amplasare a dispozitivelor de publicitate pe imobile și alte edificii/construcții	1622
	b) Elaborarea pașaportului amplasării dispozitivelor de publicitate pe imobile și alte edificii/construcții	1622
4	Calcularea liniilor și transpunerea în natură a coordonatelor, punctelor de cotitură ale lotului de pământ	2644
5	Perfectarea deciziei și a planului geometric	3000

6	Perfectarea contractelor de locațiune	3000
7.	Perfectarea contractului de superficie	1000
8	Perfectarea titlului (dublicatului) de autentificare a dreptului de teren	2000
9	Coordonarea dosarelor tehnice ale lucrărilor cadastrale asupra terenurilor /construcțiilor	200/200
10	Autentificarea dublicatelor elaborate de către Serviciul cadastral teritorial	200
11	Elabotrarea informației cu privire la lipsa/alocarea de teren în or. Chișinău	200
12	Eliberarea extrasului din cadatrul funciar/baza de date	50

Secretar interimar al Consiliului

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie
„Cu privire la aprobarea Nomenclatorului tarifelor serviciilor prestate de către
Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare”

1. Solicitant: Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare

2. Localitatea: orașul Chișinău

3. Nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a CMC, de care se folosește până în prezent, a fost aprobat în baza deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 9/4 din 23.05.2008. Luând în considerație majorarea ratei de inflație pentru perioada anilor 2009-2024 au fost revizuite aceste tarife, fiind folosiți coeficienții respectivi. Totodată, au fost revizuite și serviciile prestate, unile din ele au fost excuzate/comasate, altele adăugate, în urma cărora s-a întocmit noul Nomenclator, propus în formă de anexă la proiectul de decizie.


4. Se propune spre aprobare Nomenclatorul tarifelor pentru serviciile prestate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

5. Temeiul juridic:

- Legea nr. 847-XIII/1996 „Privind sistemul bugetar și procesul bugetar”, art. 12
- Legea nr. 397-XV/2003 „Privind finanțele publice locale”, art. 21 (2);
- Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 14 (2) lit. q), art. 19 (4), art. 20(6).
- Regulamentul cu privire la gestionarea mijloacelor speciale ale instituțiilor publice finanțate de la buget, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor, nr. 94 din 31.12.2004

Șef al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare

Svetlana Dogotaru





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public local,
agricultură și problemele suburbiilor

A V I Z

din 12.11.2024

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului Municipal Chișinău”

S-a examinat proiectul de decizie nominalizat.

S-a votat: pro 7, contra —, abținut —.

S-a decis: Se aprobă avizul pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal „Nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului Municipal Chișinău” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

Președinte

Polodiuc

Polodiuc Liudmila

Secretar

[Signature]

Ursu - Antoci Ala