

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea unor scheme
de amplasament prestabilite pentru unitățile
de comerț ambulant amplasate pe alt
teren decât cel din proprietatea municipală

În temeiul cererii SRL „Maxvival Prim” nr. 07-111/2445 din 21.04.2021 referitor la aprobarea schemelor de amplasament prestabilite pentru amplasarea a 15 gherete pe terenul cu nr. cadastral 0100414.409 din str. Miron Costin, 21/1, pentru comercializarea băuturilor răcoritoare, produselor fast-food și florilor, întru executarea Hotărârii Judecătorei Chișinău, sediul Râșcani din 27.10.2022, Deciziei Curții de Apel Chișinău din 11.04.2023, Încheierii Curții de Apel Chișinău din 13.09.2023, Deciziei Curții Supreme de Justiție din 10.04.2024, Încheierii Curții Supreme de Justiție din 11.04.2024 și Notificării Curții de Apel Chișinău din 02.05.2024, prin care s-a solicitat în mod repetat și obligatoriu debitorilor Primăria Municipiului Chișinău întreprinderea măsurilor pentru executarea Hotărârii Judecătorei Chișinău sediul Râșcani din 27.10.2022, cu prezentarea probelor în acest sens, în temeiul Legii nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior, Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău și deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 15/14 din 29.12.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului de comerț local al municipiului Chișinău, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă schemele de amplasament prestabilite exceptate de la licitație pentru unitățile de comerț ambulant amplasate pe alte terenuri decât cele din proprietatea municipală, pentru comercializarea băuturilor răcoritoare, produselor fast – food și florilor (anexele nr. 1 - 15).

2. Direcția relații publice și buget civil va asigura mediatizarea prezentei decizii.

3. Primarul General al municipiului Chișinău, dl Ion Ceban, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Notă informativă

La proiectul de decizie Cu privire la aprobarea unor scheme de amplasament prestabilite pentru unitățile de comerț ambulant amplasate pe alt teren decât cel din proprietatea municipală

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Direcția asistență juridică a Primăriei municipiului Chișinău de comun cu Direcția generală economie, comerț și turism a Consiliului municipal Chișinău

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Prin cererea nr. 07-111/2445 din 21.04.2021, SRL „Maxvival Prim” a solicitat aprobarea schemelor de amplasament prestabilite pentru amplasarea a 15 gherete pe terenul cu nr. cadastral 0100414.409 din str. Miron Costin, 21/1, pentru comercializarea băuturilor răcoritoare, produselor fast – food și florilor, în baza contractului cu I.C.S. „Completmontaj” SRL.

Întru stimularea comerțului ambulant legal organizat într-un mediu concurențial sănătos, optimizarea numărului unităților de comerț ambulant, inclusiv gherete, amplasate pe teritoriul or. Chișinău și sporirea încasărilor la bugetul municipal, prin decizia nr. 12/1 din 23.07.2020, Consiliul municipal Chișinău a aprobat Conceptul privind desfășurarea comerțului ambulant stradal în or. Chișinău și Planul de implementare al acestuia.

În conformitate cu Planul de implementare al Conceptului prenotat, a fost elaborat și aprobat în redacție nouă, Regulamentul de comerț local al municipiului Chișinău (inițial decizia nr. 17/5 din 01.10.2020, ulterior decizia nr. 15/14 din 29.12.2021), conform căruia amplasarea unităților de comerț ambulant, inclusiv gherete, pe teritoriul or. Chișinău se realizează urmare a aprobării amplasamentelor respective de către Consiliul municipal Chișinău, în rezultatul obținerii dreptului respectiv la licitația cu strigare organizată în acest sens de APL (în cazul unităților amplasate pe teren municipal).

Amplasarea unităților de comerț ambulant pe amplasamente, pe alte terenuri decât cele din proprietate municipală este exceptată de procedura de licitație publică, fiind păstrată condiția obligatorie de aprobare a amplasamentului respectiv de către Consiliul municipal Chișinău.

Astfel, contrar obiectivelor stabilite în Conceptul privind desfășurarea comerțului ambulant stradal în or. Chișinău, S.R.L. „Maxvival Prim” a înaintat în adresa Consiliului municipal Chișinău cererea nr. 07-111/2445 din 21.04.2021 privind aprobarea amplasamentului pentru amplasarea a 15 gherete în vederea desfășurării activității de comerț ambulant pe str. Miron Costin, 21/1, în baza contractului de locațiune încheiat cu Î.C.S. „Completmontaj” SRL pentru terenul din adresa nominalizată (0,52 ha, nr. cad. 0100414.409).

Prin demersul nr. 21/904-p din 04.05.2021, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a CMC s-a expus că potrivit Planului urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia CMC nr. 68/1-2 din 22.03.2007, terenul cu suprafața de 0,52 ha (nr. cadastral 0100414.409) este amplasat în zonă spațiilor verzi și parțial în zona serviciilor publice, comerciale și administrative a sectorului Râșcani.

Conform Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia CMC nr. 22/40 din 25.12.2008, lotul de pământ este amplasat în zona cu codul „S” (specială), acceptată pentru un tip de folosire a terenului a cărui caracteristică **nu permite clasificarea în zone de locuințe, comerciale ori industriale**, cuprinde funcțiuni speciale: instituții de sănătate, instituții de educație, biserici, clădiri publice în scop recreativ și cultural, etc., sau utilități publice și servicii incluzând: terminal transport, capete de linii, garaje de autobuse, depouri de tramvaie, gări de cale ferată, stații electrice, etc.

Anterior deciziilor nominalizate, prin decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 19/38-1 din 28.09.2000, terenul menționat a fost repartizat Frăției Ortodoxe “Sfântul Nicolae” pentru proiectarea și construirea unei Biserici Ortodoxe.

La etapa examinării cererii nominalizate, terenul cu nr. cadastral 0100414.409 a fost înregistrat cu drept de proprietate pe numele persoanei juridice, cu aplicarea restricției pentru suprafața de 0,0861 ha.

Pornind de la cele expuse, dat fiind faptul că desfășurarea activităților de comerț pe terenul respectiv contravine prevederilor cadrului legal, cererea “Maxvival-Prim” S.R.L. a fost respinsă.

La cererea prealabilă depusă de către agentul economic, APL și-a menținut răspunsul

prezentat anterior.

Drept rezultat, la 28.07.2021, "Maxvival-Prim" S.R.L a înaintat cerere de chemare în judecată în vederea emiterii unei ordonanțe provizorii de a aproba amplasarea a 15 gherete în mun. Chișinău, din str. M. Costin, 21/1, (teren cu nr. cadastral 0100414.409), până la emiterea unei hotărâri definitive pe caz, anularea refuzului DGECT din 17.05.2021, prin care cererea inițială a "Maxvival-Prim" S.R.L. a fost respinsă.

Prin hotărârea Judecătoriei Chișinău, sediul Râșcani din 27.10.2022, instanța a admis acțiunea și a dispus: Se anulează răspunsul nr. 09-14/02-1578 din 17.05.2021; Se obligă Primăria municipiului Chișinău, Consiliului municipal Chișinău de a emite act administrativ individual favorabil în favoarea reclamantului "Maxvival-Prim" S.R.L, potrivit cererii nr. 07-111/2445 din 21.04.2021, în conformitate cu legislația în vigoare.

Prin decizia Colegiului Civil, Comercial și de Contencios Administrativ al Curții de Apel Chișinău din 11.04.2023, s-a respins apelul declarat de către Consiliul municipal Chișinău și Primarul General al municipiului Chișinău, fiind menținută hotărârea Judecătoriei Chișinău, sediul Râșcani din 27.10.2022.

Reprezentantul Primarului General al municipiului Chișinău și Consiliului municipal Chișinău a contestat cu recurs decizia Curții de Apel Chișinău menționată. Conform informației de pe portalul instanțelor de judecată ședința de examinare a recursului la Curtea Supremă de Justiție a fost este stabilită pe 03.04.24.

SRL "Maxvival-Prim" a depus cererea la Curtea de apel Chișinău cerere privind executarea hotărârii Judecătoriei Chișinău sediul Râșcani din 27.10.2022, menținută prin Decizia Curții de Apel Chișinău din 11.04.2023.

Prin Notificarea din 29.06.2023 emisă pe dosarul nr. 3ex-41/23, instanța a solicitat prezentarea informației la măsurile întreprinse de executare benevolă a deciziei supra menționate.

Prin cererea din 27.07.2023 reprezentantul Consiliul mun. Chișinău și Primarul General al mun. Chișinău a solicitat Curții de Apel Chișinău suspendarea/ prelungirea termenului de examinare a dosarului nr. 3ex-41/23, până la examinarea de către Curtea Supremă de Justiție a cererii înaintate de Consiliul municipal Chișinău și Primarul General al municipiului Chișinău, pe litigiul intentat de SRL "Maxvival vs. Primăria mun. Chișinău și Consiliul municipal Chișinău.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 13.09.23, dosar nr. 3ex-41/23, instanța a respins ca fiind neîntemeiată cererea debitorilor Primăria mun. Chișinău și Consiliul mun. Chișinău de suspendare/prelungire a termenului executării benevole a hotărârii Judecătoriei Chișinău (sediul Râșcani) din 27 octombrie 2022 și a acordat repetat un termen de 15 zile pentru executarea hotărârii și prezentarea probelor în acest sens.

Prin cererea din 15.09.2023 reprezentantul Consiliului municipal Chișinău și Primarul General al mun. Chișinău a contestat cu recurs încheierea Curții de Apel Chișinău din 13.09.2023 solicitând anularea acesteia și admiterea demersului de suspendare/prelungire a termenului executării benevole a hotărârii Judecătoriei Chișinău (sediul Râșcani) din 27 octombrie 2022, până la examinarea de către Curtea Supremă de Justiție a cererii Consiliului municipal Chișinău.

Prin Decizia Curții Supreme de Justiție din 10.04.2024 s-a respins recursul Consiliului municipal Chișinău, fiind menținută încheierea Curții de Apel Chișinău din 13.09.2023.

Totodată prin cererea motivată din 27.07.2023, în temeiul art. 435 (8) CPC, reprezentantul Consiliul mun. Chișinău și Primarul General al mun. Chișinău a solicitat Curții Supreme de Justiție suspendarea executării Hotărârii Judecătoriei Chișinău sediul Râșcani din 27.10.2022, pe litigiul intentat de SRL "Maxvival-Prim" vs. Primăria mun. Chișinău și Consiliul municipal Chișinău, până la examinarea cererii de recurs declarate.

Prin Încheierea Curții Supreme de Justiție din 11.04.2024 s-a respins cererea Consiliului municipal Chișinău privind suspendarea executării Hotărârii Judecătoriei Chișinău sediul Râșcani din 27.10.2022

Prin Notificarea Curții de Apel Chișinău din 02.05.2024 a solicitat în mod repetat și obligatoriu debitorilor Primăria mun. Chișinău întreprinderea măsurilor întru executarea Hotărârii

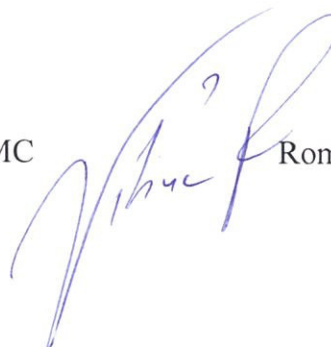
Judecătoria Chișinău sediul Râșcani din 27.10.2022, cu prezentarea probelor în acest sens. Prin demersul nr. 243 din 24.05.2024, Direcția asistență juridică a PMC a informat DGECT referitor la prevederile hotărârii, deciziei și notificărilor instanțelor de judecată, aferente cererii SRL "Maxvival-Prim", solicitând întreprinderea măsurilor ce se impun, cu prezentarea probelor în acest sens, în vederea executării hotărârea Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani din 27.10.2022. Prin demersul nr. 3-05/1-1901 din 03.07.2024, Pretura sectorului Râșcani a prezentat 15 scheme de amplasament prestabilite ce se propun CMC spre aprobare.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
-
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Întru executarea Hotărârii Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani din 27.10.2022, Deciziei Curții de Apel Chișinău din 11.04.2023, Încheierii Curții de Apel Chișinău din 13.09.2023, Deciziei Curții Supreme de Justiție din 10.04.2024, Încheierii Curții Supreme de Justiție din 11.04.2024 și Notificării Curții de Apel Chișinău din 02.05.2024 prin care s-a solicitat în mod repetat și obligatoriu debitorilor Primăria mun. Chișinău întreprinderea măsurilor întru executarea Hotărârii Judecătoria Chișinău sediul Râșcani din 27.10.2022, se aprobă schemele de amplasament prestabilite exceptate de la licitație pentru unitățile de comerț ambulant amplasate pe alte terenuri decât cele din proprietatea municipală, pentru comercializarea băuturilor răcoritoare, produselor fast – food și florilor (anexele nr. 1 - 15).
5. Fundamentarea economico-financiară
Elaborarea deciziei este efectuată în limitele bugetului stabilit, nu necesită surse financiare suplimentare din bugetul municipal.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
-
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
-
8. Constatările expertizei anticorupție
-
9. Constatările expertizei de compatibilitate
-
10. Constatările expertizei juridice
-
11. Constatările altor expertize
-

Șef al Direcției asistență juridică a PMC



Valeriu BOGDAN

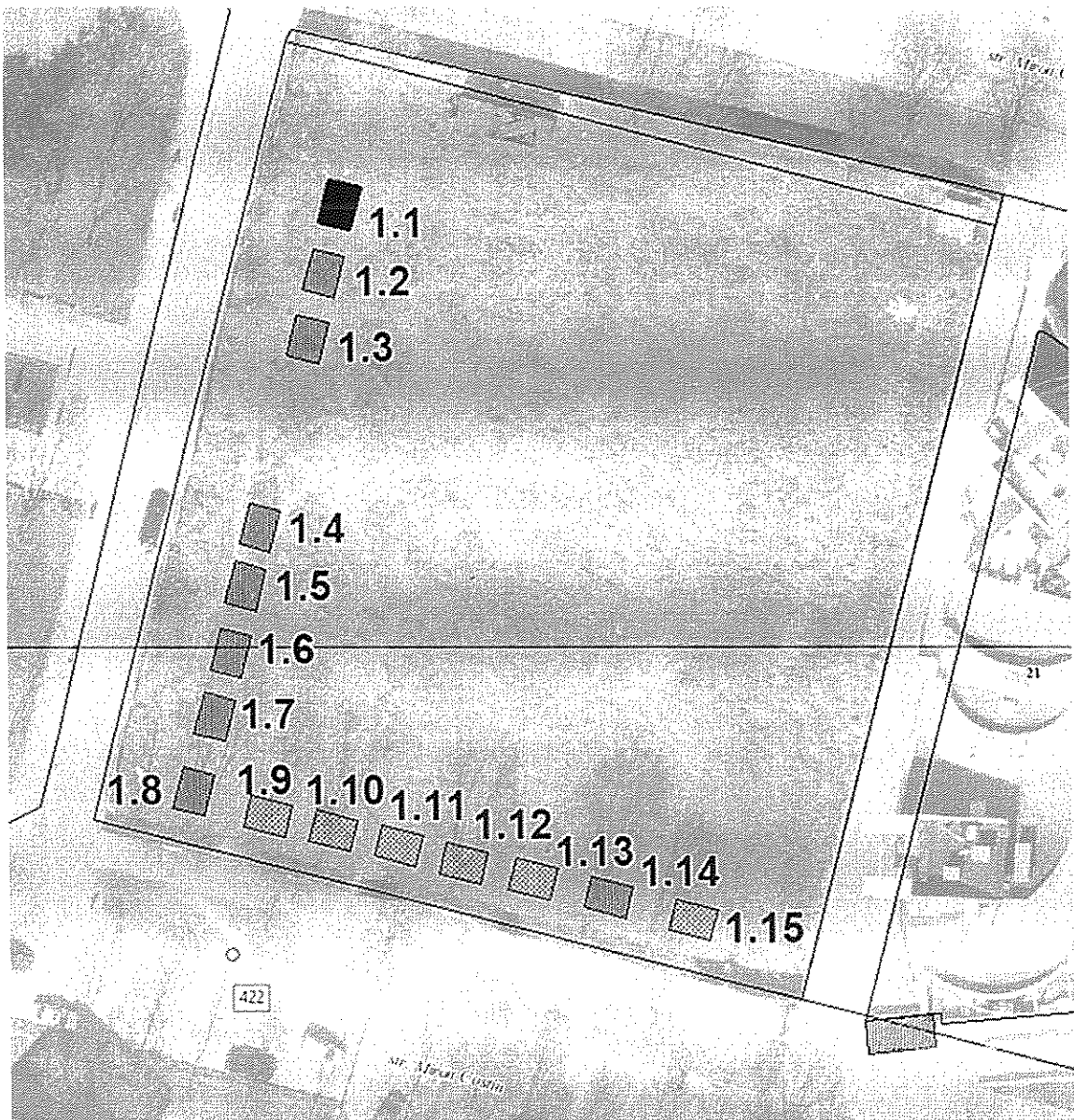
Șef al Direcției generale economie, comerț și turism a CMC



Roman VITIUC

la Decizia CMC nr. _____ din _____

**sec. Rîșcani, str. Miron Costin, 21/1 (teren proprietate privată nr. cadastral
0100414.409)**

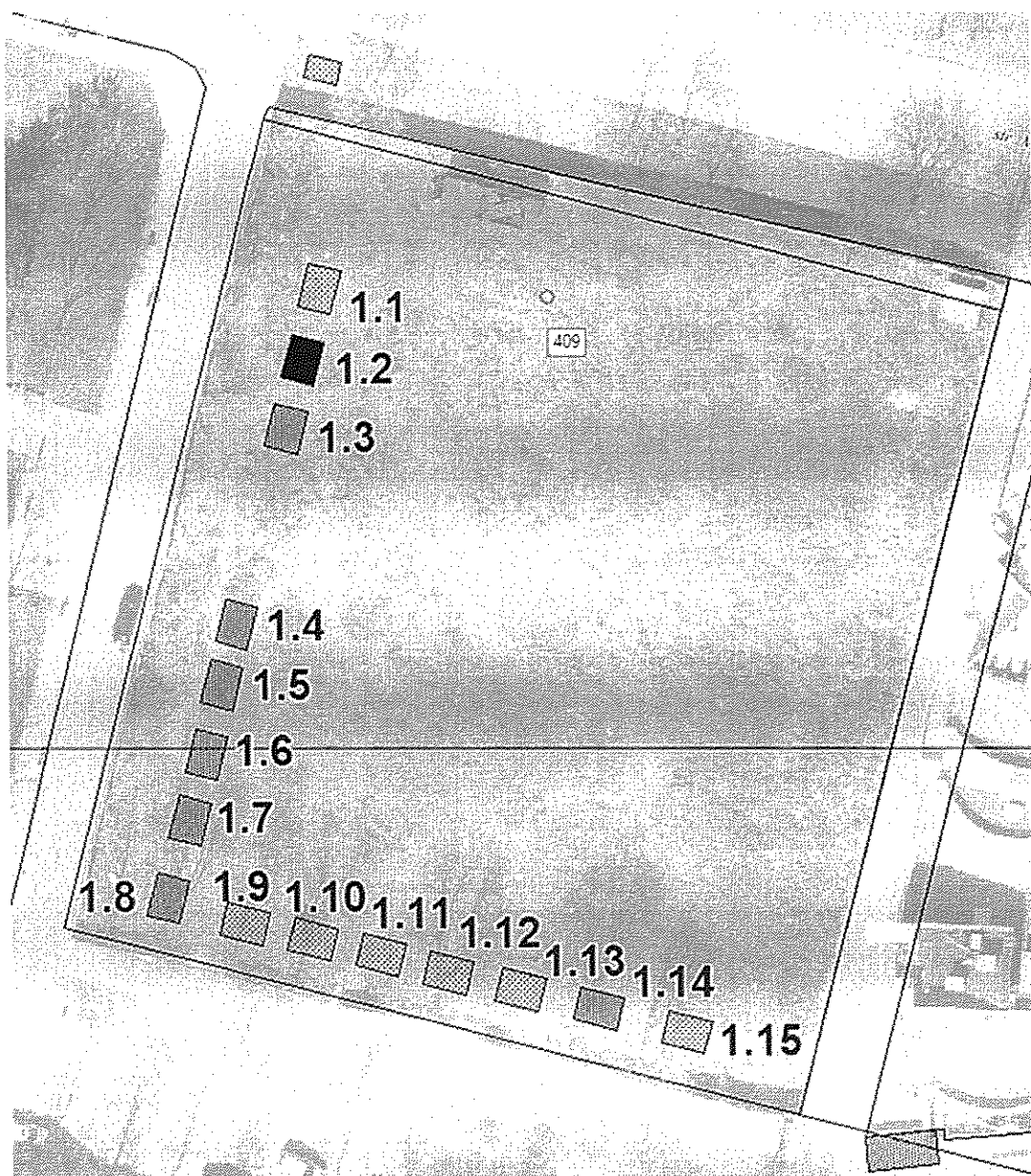



1.1-Gheretă (produse fast - food).

Secretar interimar al Consiliului municipal Chișinău _____ Adrian TALMACI

la Decizia CMC nr. _____ din _____

**sec. Rîșcani, str. Miron Costin, 21/1 (teren proprietate privată nr. cadastral
0100414.409)**

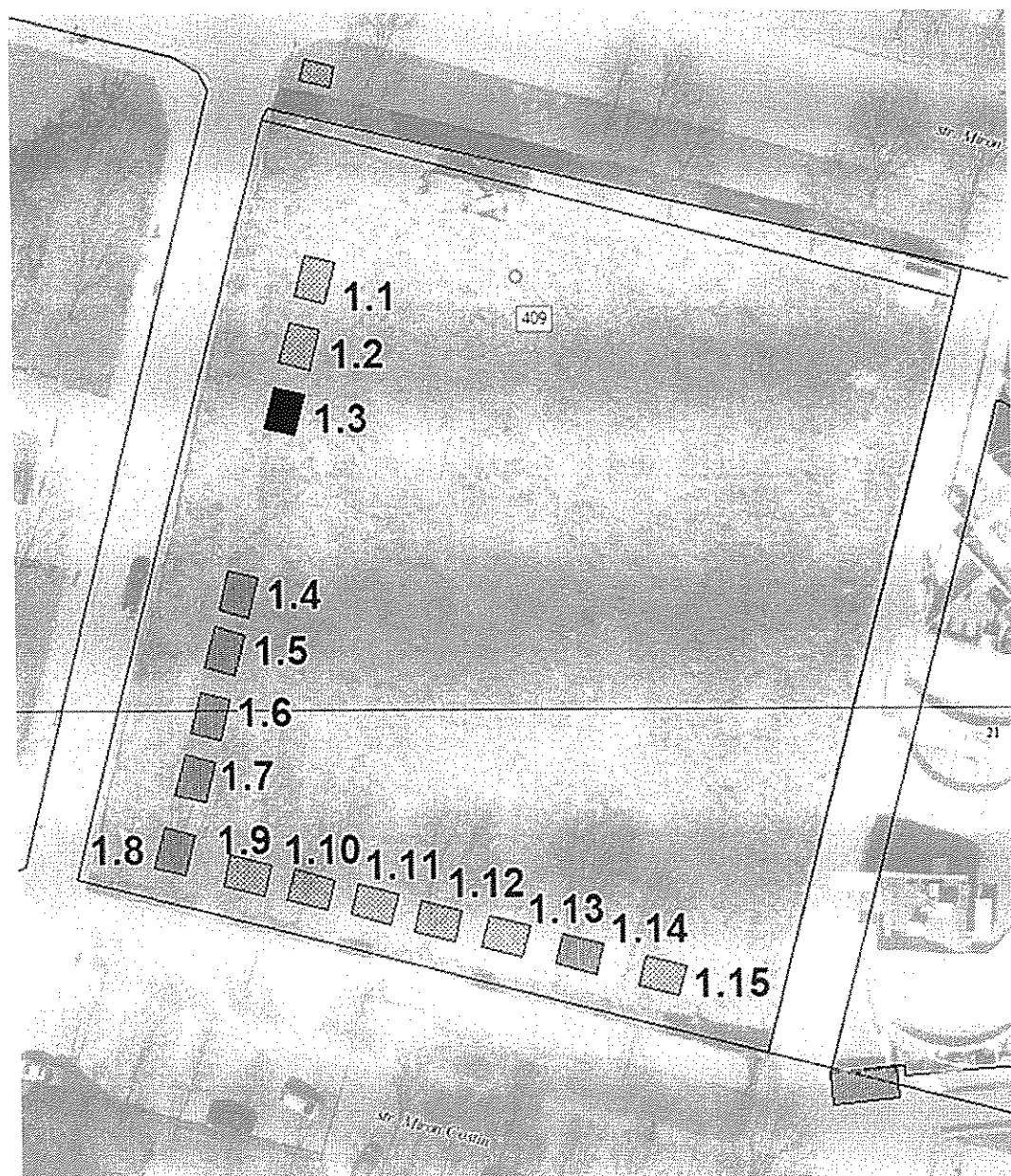



 1.2-Gheretă (produse fast - food).

Secretar interimar al Consiliului municipal Chișinău _____ Adrian TALMACI

la Decizia CMC nr. _____ din _____

sec. Rîșcani, str. Miron Costin, 21/1 (teren proprietate privată nr. cadastral 0100414.409)




 1.3-Gheretă (produse fast - food).

Secretar interimar al Consiliului municipal Chișinău _____ Adrian TALMACI

la Decizia CMC nr. _____ din _____

sec. Rîșcani, str. Miron Costin, 21/1 (teren proprietate privată nr. cadastral 0100414.409)

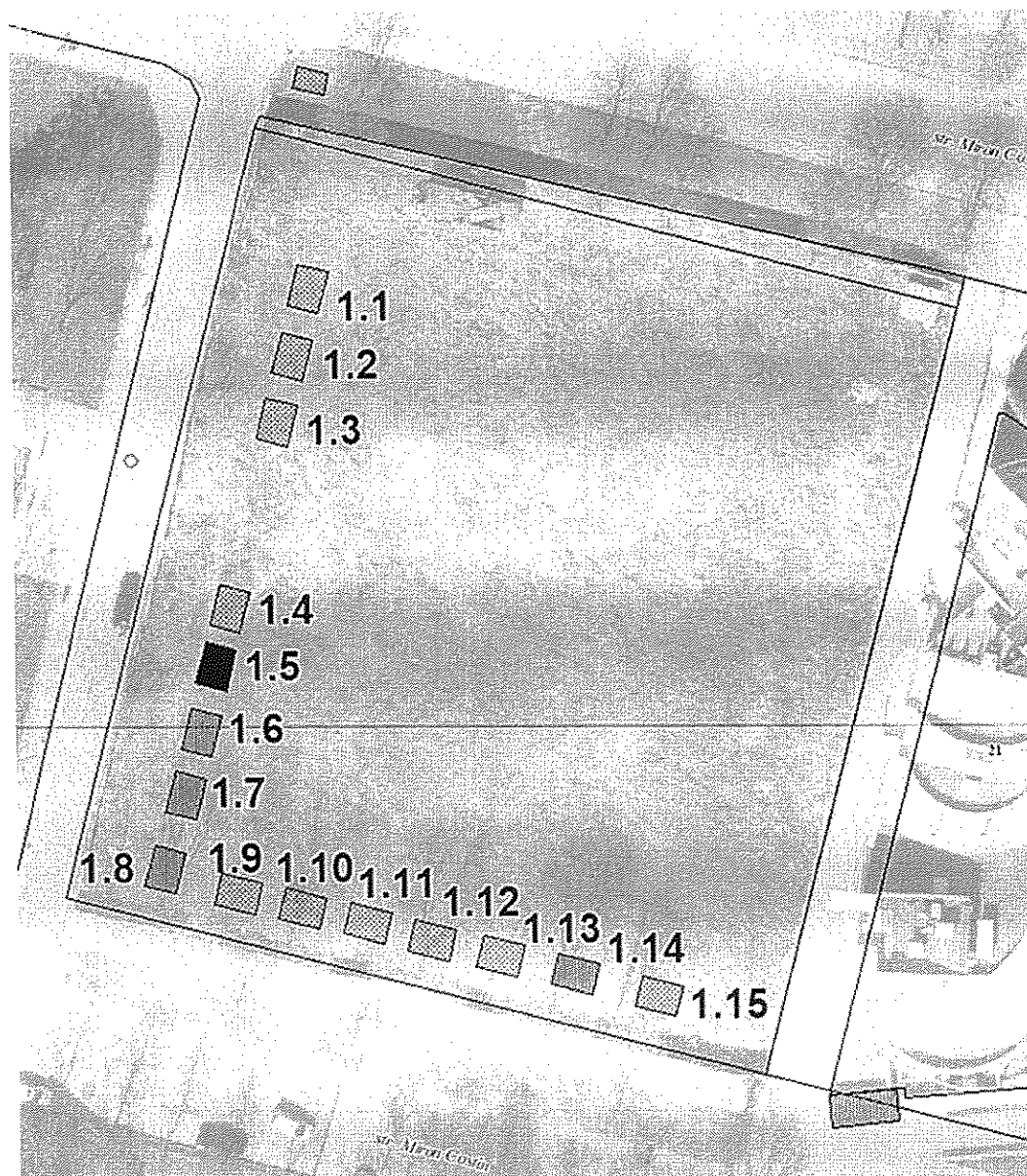



 1.4-Gheretă (produse fast - food).

Secretar interimar al Consiliului municipal Chișinău _____ Adrian TALMACI

la Decizia CMC nr. _____ din _____

**sec. Rîșcani, str. Miron Costin, 21/1 (teren proprietate privată nr. cadastral
0100414.409)**

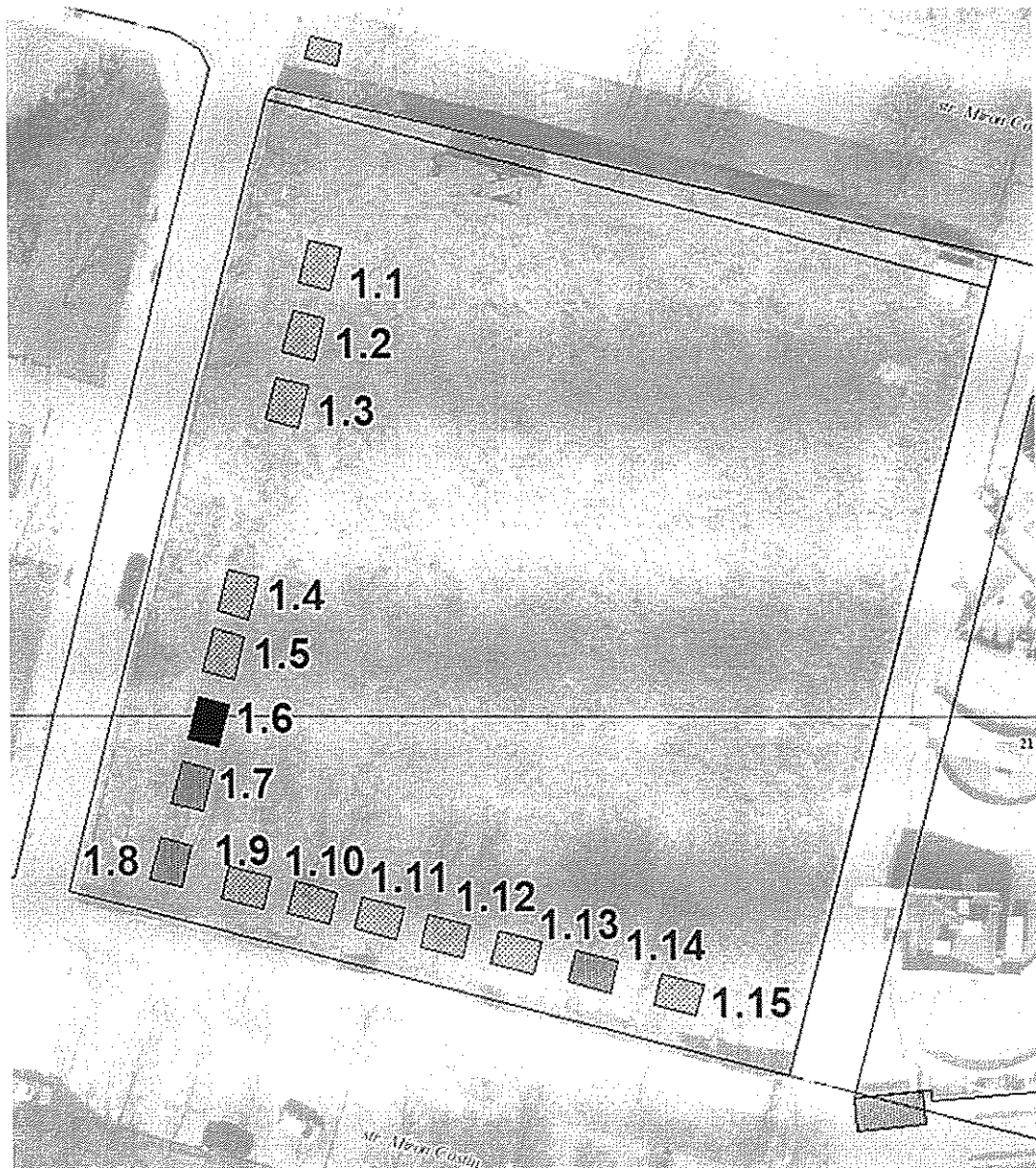



 1.5- Gheretă (produse fast - food).

Secretar interimar al Consiliului municipal Chișinău _____ Adrian TALMACI

la Decizia CMC nr. _____ din _____

sec. Rîșcani, str. Miron Costin, 21/1 (teren proprietate privată nr. cadastral
0100414.409)




 1.6- Gheretă (produse fast - food).

Secretar interimar al Consiliului municipal Chișinău _____ Adrian TALMACI

la Decizia CMC nr. _____ din _____

**sec. Rîșcani, str. Miron Costin, 21/1 (teren proprietate privată nr. cadastral
0100414.409)**



 1.7- Gheretă (produse fast - food).

Secretar interimar al Consiliului municipal Chișinău _____ Adrian TALMACI

la Decizia CMC nr. _____ din _____

sec. Rîșcani, str. Miron Costin, 21/1 (teren proprietate privată nr. cadastral
0100414.409)

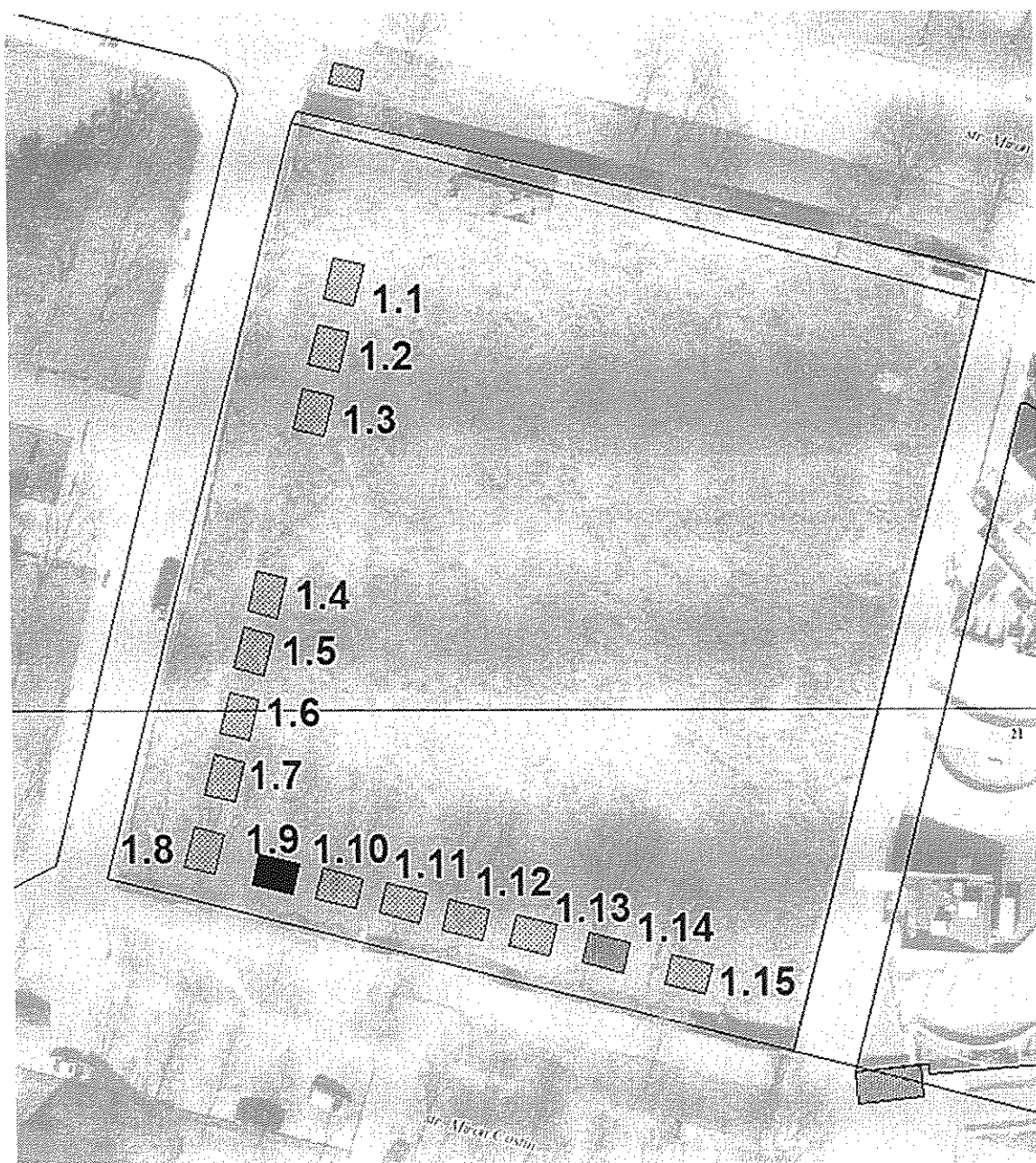


■ 1.8- Gheretă (flori și aranjamente florale).

Secretar interimar al Consiliului municipal Chișinău _____ Adrian TALMACI

la Decizia CMC nr. _____ din _____

sec. Rîșcani, str. Miron Costin, 21/1 (teren proprietate privată nr. cadastral 0100414.409)

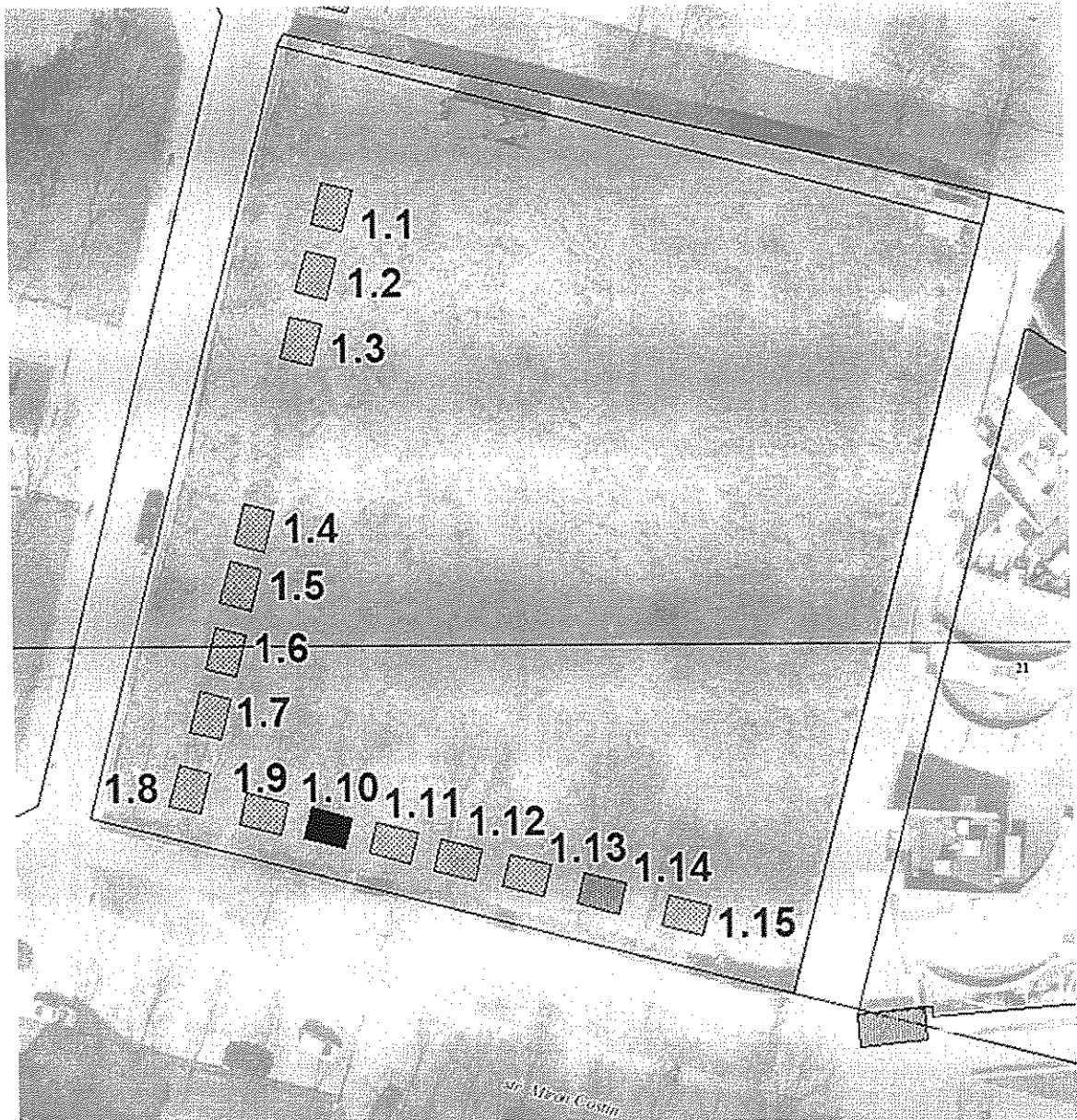


■ 1.9- Gheretă (fructe și/sau legume).

Secretar interimar al Consiliului municipal Chișinău _____ Adrian TALMACI

la Decizia CMC nr. _____ din _____

**sec. Rîșcani, str. Miron Costin, 21/1 (teren proprietate privată nr. cadastral
0100414.409)**

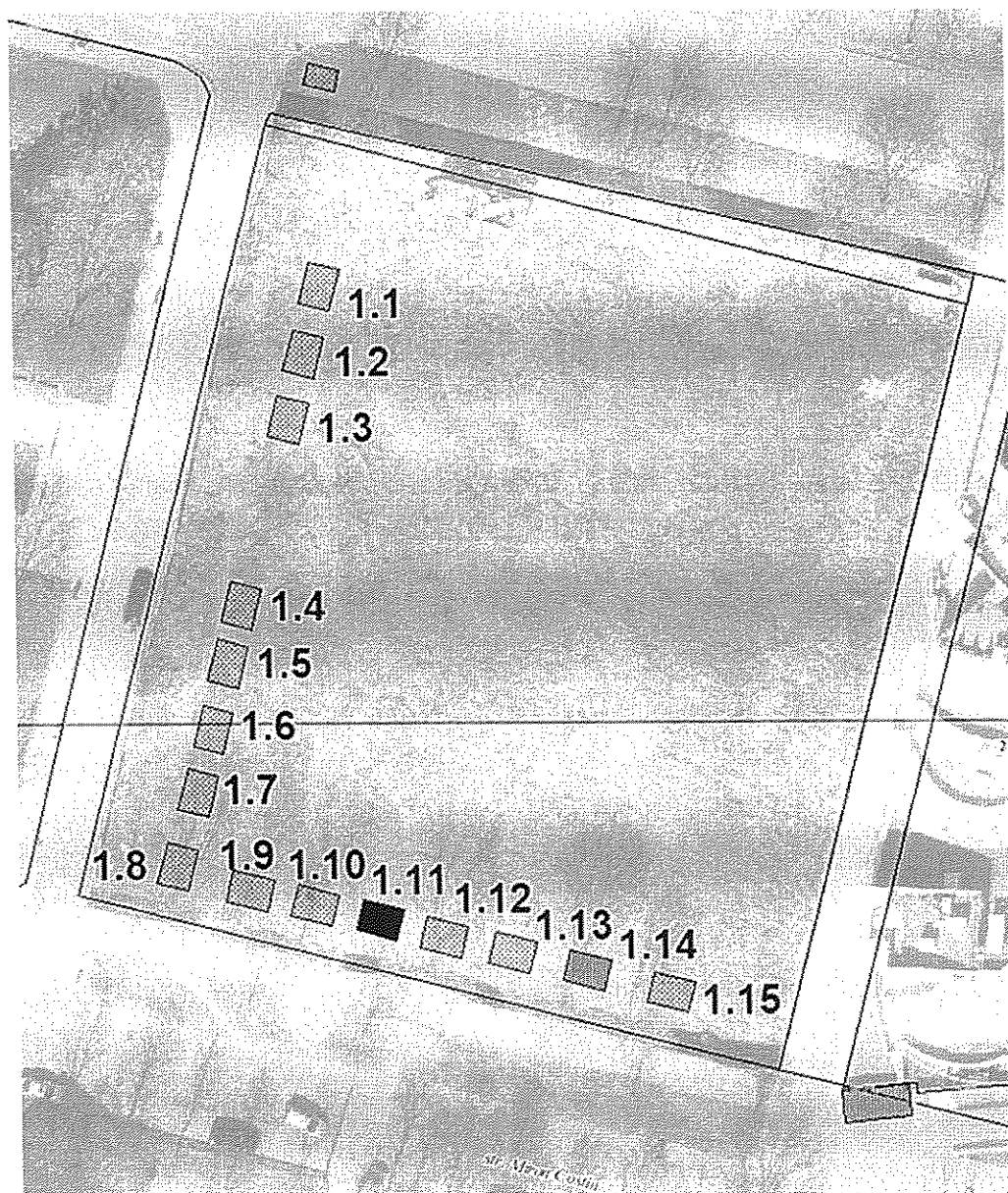


■ 1.10- Gheretă (produse fast - food).

Secretar interimar al Consiliului municipal Chișinău _____ Adrian TALMACI

la Decizia CMC nr. _____ din _____

**sec. Rîșcani, str. Miron Costin, 21/1 (teren proprietate privată nr. cadastral
0100414.409)**

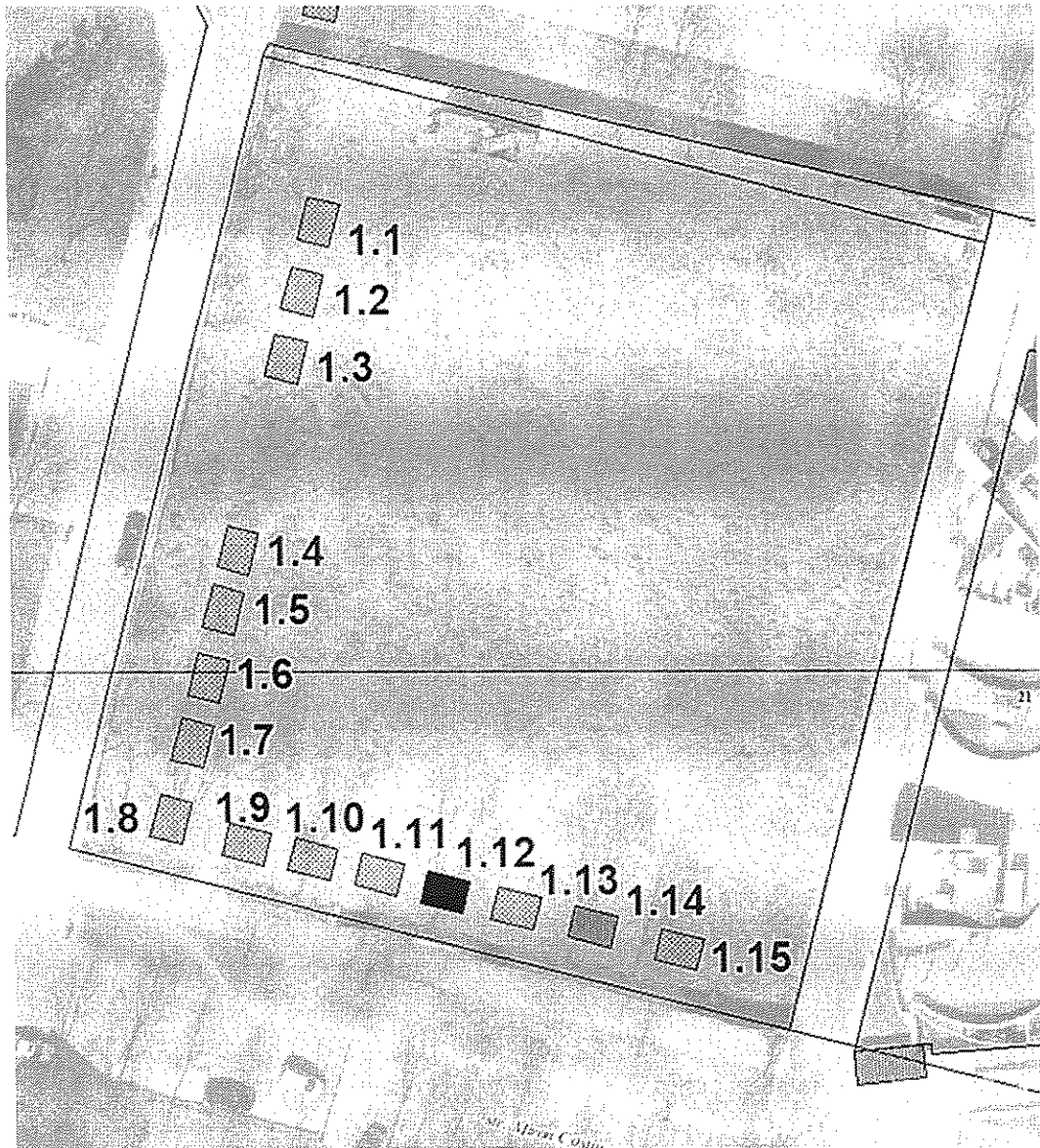



■ 1.11- Gheretă (produse fast - food).

Secretar interimar al Consiliului municipal Chișinău _____ Adrian TALMACI

la Decizia CMC nr. _____ din _____

**sec. Rîșcani, str. Miron Costin, 21/1 (teren proprietate privată nr. cadastral
0100414.409)**



 1.12- Gheretă (produse fast - food).

Secretar interimar al Consiliului municipal Chișinău _____ Adrian TALMACI

la Decizia CMC nr. _____ din _____

**sec. Rîșcani, str. Miron Costin, 21/1 (teren proprietate privată nr. cadastral
0100414.409)**

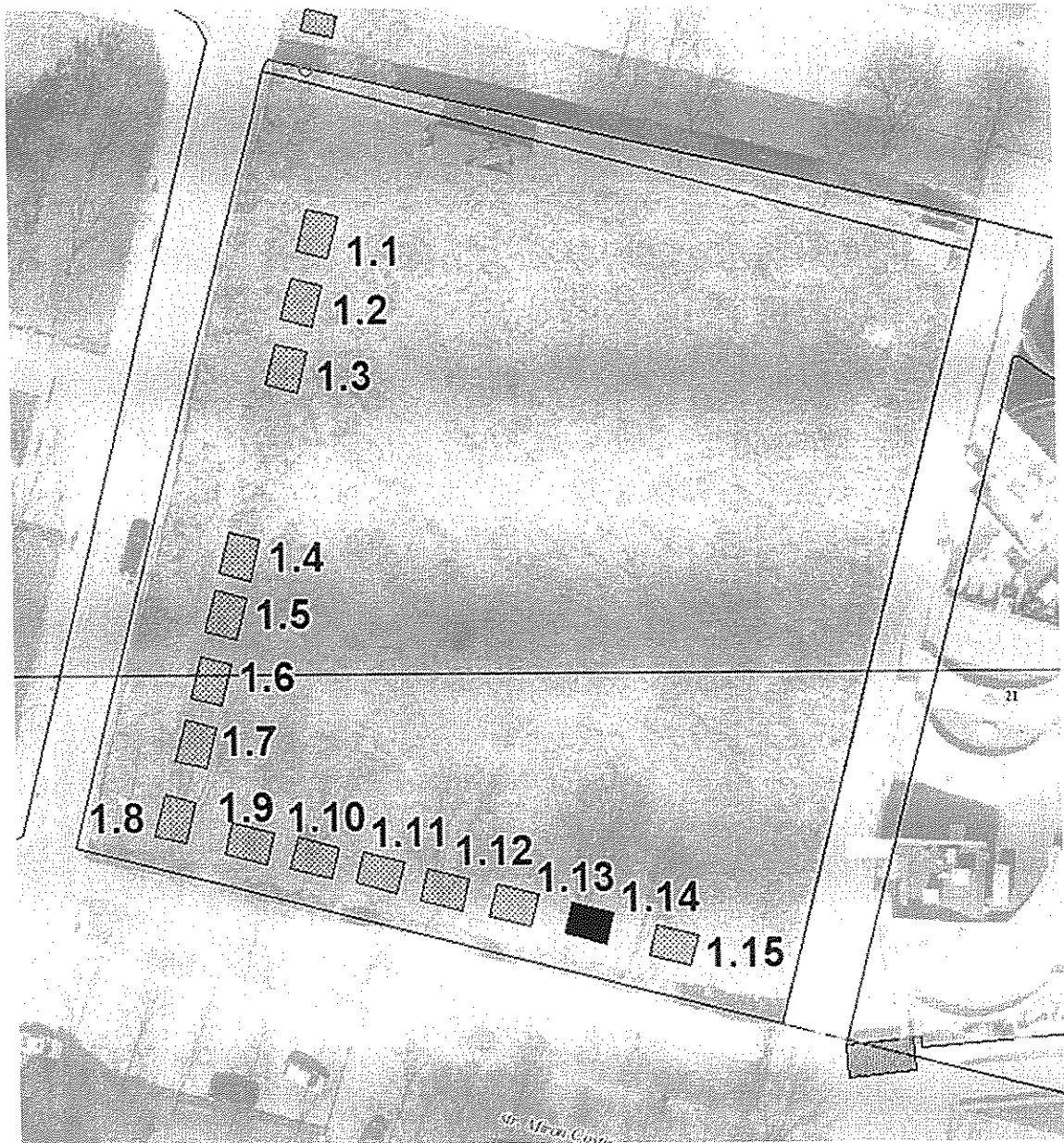


■ 1.13- Gheretă (produse fast - food).

Secretar interimar al Consiliului municipal Chișinău _____ Adrian TALMACI

la Decizia CMC nr. _____ din _____

sec. Rîșcani, str. Miron Costin, 21/1 (teren proprietate privată nr. cadastral 0100414.409)



■ 1.14- Gheretă (produse fast - food).

Secretar interimar al Consiliului municipal Chișinău _____ Adrian TALMACI

la Decizia CMC nr. _____ din _____

sec. Rîșcani, str. Miron Costin, 21/1 (teren proprietate privată nr. cadastral 0100414.409)



■ 1.15- Gheretă (produse fast - food).

Secretar interimar al Consiliului municipal Chișinău _____ Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia juridică, pentru ordinea publică și activitatea
administrației publice locale

A V I Z

din 03 septembrie 2024

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea unor scheme de amplasament prestabilite pentru unitățile de comerț ambulant amplasate pe alt teren decât cel din proprietatea municipală”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea unor scheme de amplasament prestabilite pentru unitățile de comerț ambulant amplasate pe alt teren decât cel din proprietatea municipală”.

6 – pro, *0* – împotriva, *0* – abținut

Președinte

Onofrei Mihail

Secretar

Bejenaru Grigore