



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de comodat a unor încăperi, Întreprinderii Municipale „REGIA TRANSPORT ELECTRIC”

Având în vedere demersul Întreprinderii Municipale „REGIA TRANSPORT ELECTRIC” nr. 070/614 din 02.07.2024, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/1-4109 din 11.09.2024, în temeiul deciziilor Consiliului Municipal Chișinău nr.: 2/20-1 din 12.03.2013, 1/25 din 25.01.2012 și 7/29 din 29.11.2012, în conformitate cu prevederile Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă – proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1234 și art. 1280 alin. (2) din Codul Civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de comodat pe un termen de cinci ani, fără drept de privatizare, Întreprinderii Municipale „REGIA TRANSPORT ELECTRIC”, pentru încăperile cu altă destinație decât cea locativă, cu suprafața totală de 599,70 mp, în vederea amplasării unor substații de tracțiune, după cum urmează:

- 75,9 mp din str. Grenoble, 147/3 lit. A (clădire separată), nr. cadastral 0100101.548.01;

- 59,3 mp din str. Ișnovăț, 7/1 lit. A (clădire separată), nr. cadastral 0100307.461.01;

- 60,9 mp din str. Cărămidarilor, 105/a lit. 01 (A) (clădire separată), nr. cadastral 0100307.626.01;

- 76,6 mp din bd. Mircea cel Bătrân, 21/2 lit. A (clădire separată), nr. cadastral 0100312.416.01;

- 170,6 mp din str. Otovasca, 1A lit. A (clădire separată), nr. cadastral 0100303.167.01;

- 156,4 mp din str. Alecu Russo, 18/5 lit. A (clădire separată), nr. cadastral 0100312.278.01.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unor noi contracte de comodat pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordurilor de rezoluțiune a contractelor de comodat nr.: 3/13/001 din 19.07.2013, 4/12/018, 4/12/019, 4/12/020 și 4/12/022 din 22.05.2012, 4/13/001 din 20.02.2013;

2.3. Notificarea comodantului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune Întreprinderii Municipale „REGIA TRANSPORT ELECTRIC”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordurilor de rezoluțiune a contractelor de comodat nr. 3/13/001 din 19.07.2013, 4/12/018, 4/12/019, 4/12/020 și 4/12/022 din 22.05.2012, 4/13/001 din 20.02.2013 și a contractelor noi de comodat conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Întreprinderea Municipală „REGIA TRANSPORT ELECTRIC” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei decizii, se preavizează Întreprinderea Municipală „REGIA TRANSPORT ELECTRIC” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractelor de comodat nr. 3/13/001 din 19.07.2013, 4/12/018, 4/12/019, 4/12/020 și 4/12/022 din 22.05.2012, 4/13/001 din 20.02.2013 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) comodatului fără termen.

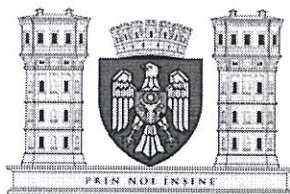
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile din data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău (dna Olga URSU) va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05/1-4109

din 11.09.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de comodat a unor încăperi, Întreprinderii Municipale „REGIA TRANSPORT ELECTRIC”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 5 ani;

- suprafața totală – 599,70 mp, după cum urmează:

- 75,9 mp din str. Grenoble, 147/3 lit. A (clădire separată), nr. cadastral 0100101.548.01;

- 59,3 mp din str. Ișnovăț, 7/1 lit. A (clădire separată), nr. cadastral 0100307.461.01;

- 60,9 mp din str. Căramidarilor, 105/a lit. 01 (A) (clădire separată), nr. cadastral 0100307.626.01;

- 76,6 mp din bd. Mircea cel Bătrân, 21/2 lit. A (clădire separată), nr. cadastral 0100312.416.01;

- 170,6 mp din str. Otovasca, 1A lit. A (clădire separată), nr. cadastral 0100303.167.01;

- 156,4 mp din str. Alecu Russo, 18/5 lit. A (clădire separată), nr. cadastral 0100312.278.01.

- fără drept de privatizare;

- destinația - în vederea amplasării unor substații de tracțiune.

CHARACTERISTICA: Încăperile din imobilele menționate sunt în stare satisfăcătoare, cu intrare asigurată din curte. Încăperile din imobilele sus-menționate sunt folosite de către Întreprinderea Municipală „REGIA TRANSPORT ELECTRIC” în baza contractelor de comodat nr.: 3/13/001 din 19.07.2013, 4/12/018, 4/12/019, 4/12/020 și 4/12/022 din 22.05.2012, 4/13/001 din 20.02.2013. Se atestă o diferență de 10,5 mp mai mult, la suprafața anterior utilizată pe adresa str. Otovasca, 1A lit. A (clădire separată) după actualizarea dosarului tehnic.

Se solicită prelungirea contractelor de comodat pe un nou termen.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare.

SOLICITAREA: demersul Întreprinderii Municipale „REGIA TRANSPORT ELECTRIC” nr. 070/614 din 02.07.2024.

Șef al Direcției generale

Ex. T. Mastac

Roman VITIUC



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public local,  
agricultură și problemele suburbiilor

---

---

**AVIZ**

din 12.11.2024

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la prelungirea relațiilor de comodat a unor încăperi, Întreprinderii Municipale „REGIA TRANSPORT ELECTRIC”

**S-a examinat** proiectul de decizie nominalizat.

**S-a votat:** pro 8, contra -, abținut -.

**S-a decis:** Se aproba avizul pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal „Cu privire la prelungirea relațiilor de comodat a unor încăperi, Întreprinderii Municipale „REGIA TRANSPORT ELECTRIC” și se propune Consiliului municipal spre examinare și adoptare.

**Președinte**

*L. Polodiuc*

**Polodiuc Liudmila**

**Secretar**

**Ursu - Antoci Ala**