



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la darea în locațiune a unor  
încăperi din str. Alexei Mateevici, ■■■  
lit. A (demisol), dlui M■■■■ B■■■■

Având în vedere cererea dlui M■■■■ B■■■■ f/n din 10.02.2010, Hotărârea Curții de Apel Chișinău din 25.11.2010, Decizia Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 20.04.2011 (nr. 2ra-627/11), nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 33 din 16.07.2024, în conformitate cu prevederile Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, pe un termen de trei ani, dlui M■■■■ B■■■■, încăperile nelocative cu suprafața totală de 28,8 m.p. din str. Alexei Mateevici, ■■■ lit. A (demisol), nr. cadastral 0100204.108.01, având destinația de încăperi auxiliare.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Întocmirea contractului de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările ulterioare);

2.2. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune dlui M■■■■ B■■■■, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a contractului de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

4. În cazul în care, în termenul indicat, dl M■■■■ B■■■■ nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei decizii, decizia nominalizată își pierde legitimitatea.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, cu sediul în municipiul Chişinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile din data comunicării, conform Codului Administrativ.

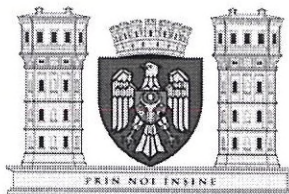
6. Viceprimarul municipiului Chişinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziţii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 33

din 16.07.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Alexei Mateevici, lit. A (demisol), dlui M [REDACTED] B [REDACTED], cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața totală – 28,80 mp, nr. cadastral 0100204.108.01;
- destinația - încăperi auxiliare;
- coeficientul de piață K4 – 1,8;
- suma chiriei anuale – 45177,16 lei.

CARACTERISTICA: Încăperile sunt în stare satisfăcătoare, amplasate nemijlocit sub apartamentul privat al solicitantului, cu intrarea din curte separat.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare.

SOLICITAREA: demersul f/n din 10.02.2010, Hotărârea Curții de Apel Chișinău din 25.11.2010, Decizia Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 20.04.2011 (nr. 2ra-627/11).

Șef al  
Direcției generale

Roman VITIUC



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public local,  
agricultură și problemele suburbiilor

---

---

**A V I Z**

din 24.09.2024

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. A. Mateevici, [ ] lit. A (demisol) dlui M [ ] B [ ]”

**S-a examinat** proiectul de decizie nominalizat.

**S-a votat:** pro 9, contra —, abținut —.

**S-a decis:** Se aproba avizul pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. A. Mateevici, [ ] lit. A (demisol) dlui M [ ] B [ ]” și se propune Consiliului municipal spre examinare și adoptare.

Președinte

Polodiuc Liudmila

Secretar de ședință

Fărâmbă Ecaterina