



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la demolarea bunului imobil cu nr. cadastral 0100118224.17 (cazangerie), din bd. Dacia, 50/7, aflat în gestiunea economică a Întreprinderii Municipale „Grădina Zoologica”

Având în vedere nota informativă a Întreprinderii Municipale „Grădina Zoologica”, Raportul de expertiză tehnică nr. 020/29.11.2021, în temeiul art. 7 alin (2) lit. f) din Legea nr. 246/2017 „Cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”, art. 17, art. 21 din Legea nr. 163/2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, pct. 4 lit. d) și pct. 5 din Hotărârea de Guvern nr. 500/1998 „Despre aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele fixe” și art. 29 alin. (s) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2006 „Privind statutul Municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se permite demolarea bunului imobil cu nr. cadastral 0100118224.17 (cazangerie), din bd. Dacia 50/7.

2. IM „Grădina Zoologica” va obține autorizația de desființare a imobilului cu nr. cadastral 0100118224.17 (cazangerie), în temeiul deciziei aprobate și prevederile legislației în vigoare.

3. Cheltuielile de demolare vor fi acoperite din bugetul Î.M. „Grădina Zoologica”.

4. Administratorul Î.M. „Grădina Zoologica” va asigura radierea bunului imobil din Registrul bunurilor imobile ținut de Instituția Publică Cadastru Bunurilor Imobile.

5. Viceprimarul de ramura municipiului Chişinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE  
ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ „GRĂDINA ZOOLOGICĂ”

Nr.        din                2024

Consiliului Municipal Chișinău

**NOTA INFORMATIVĂ**

**la proiectul de decizie „Cu privire la demolarea bunului imobil cu nr. cadastral 0100118224.17 (cazangeria), din bd. Dacia, 50/7, aflat in gestiunea economică a Întreprinderii Municipale „Grădina Zoologica””**

Întreprinderea Municipală „Grădina Zoologica”, vă informează despre necesitatea demolării construcției cu nr. cadastral 0100118224.17 (cazangeria), din bd. Dacia, 50/7.

Conform Raportului de expertiză tehnică nr. 020/29.11.2021, privind evaluarea stării tehnice și aprecierea corespunderii prevederilor actelor normative în vigoare a bunului imobil cu un nivel, nr. cadastral 0100118224.17 (cazangerie lit. 15), amplasat in mun. Chișinău, sectorul Botanica, bd. Dacia, nr. 50/7, executat de Expertul tehnic certificat, seria 2021-ET, nr. 37 din 22.04.2021 a stabilit următoarele:

1. În urma examinării fundației sa constatat, că starea tehnică este necorespunzătoare cerințelor:

- adâncimea fundației nu corespunde adâncimii minime, fiind de 0,8 m de la suprafața pământului;

- au fost identificate defecte și deformații ale fundamentului, ca urmare a eroziunii fizice a betonului;

- din lipsa barierei hidrofuge dintre pereți și fundament, lipsa protecției solului și lipsei pereului, a fost condiționată infiltrarea umidității în pereții clădirii, din care

motiv, blocurile zidăriei pereților a fost supuse proceselor ireversibile de dezagregare, caracterizate prin eroziunea fizică (în urma îngheț-dezgheț).

Urmare la procesele menționate, a fost diminuată substanțial rezistența și stabilitatea construcțiilor clădirii, caracterizată prin apariția pe perioada de exploatare a fisurilor și rupturilor în zidăria pereților porți.

2. În rezultatul examinării zidăriei portante, expertiza a constatat, că din punct de vedere al calității și integrității, pereții structurali ale clădirii, nu asigură exigențele esențiale și gravitatea deformațiilor, face inefficiente intervențiile de consolidare a zidăriei.

Structura de rezistență a bunului imobil, din cauza necorespunderii cerințelor, cât și degradării fundației continue, ca consecință- degradării pereților structurali, nu poate fi considerată rigidă.

În baza celor menționate, în urma analizei rezultatelor expertizării, s-a constatat necorespunderea prevederilor documentelor normative în vigoare și bunul imobil 0100118224.17 (cazangeria) **nu poate fi exploatat, iar intervențiile de consolidare a construcțiilor degradate sunt inutile.**

La moment, starea tehnică a elementelor constructive sunt ruinate de sine stătător în timp, respectiv construcția cu nr. 17 nu poate fi exploatată după destinație și urmează a fi demolată și radierea din RBI.

Prin urmare, Î.M. „Gradina Zoologica” solicită respectuos să va exprimați acordul la demolarea și casarea, radierea din RBI a bunului imobil cu nr. cadastral 0100118.224.17, din bd. Dacia, 50/7.

Administrator-interimar



Roman CREȚU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public local,  
agricultură și problemele suburbiilor

**A V I Z**

din 29.10.2024

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la demolarea bunului imobil cu nr. cadastral 0100118224.17(cazangerie), din bd. Dacia,50/7, aflat în gestiunea economică a Întreprinderii Municipale „Grădina Zoologică””

**S-a examinat** proiectul de decizie nominalizat.

**S-a votat:** pro 6 , contra - , abținut -

**S-a decis:** Se aproba avizul pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal „Cu privire la demolarea bunului imobil cu nr. cadastral 0100118224.17(cazangerie), din bd. Dacia,50/7, aflat în gestiunea economică a Întreprinderii Municipale „Grădina Zoologică”” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

**Președinte**

*L. Polodiuc*

**Polodiuc Liudmila**

**Secretar de ședință**

*[Signature]*

*Sova Denis*