

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PROCESUL-VERBAL nr. 12
din data de 26 septembrie 2024
(continuare din data de 12 septembrie 2024)

al ședinței extraordinare a
Consiliului Municipal Chișinău

Total membri ai Consiliului 51, din ei prezenți 49 (lista se anexează)
(în cifre) (în cifre)

Absenți: motivat 02 nemotivat 00 (lista se anexează)
(în cifre) (în cifre)

Invitați 03 (lista se anexează)
(în cifre)

Președinte de ședință

Mihail ONOFREI

Secretar interimar al Consiliului

Adrian TALMACI



AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, după ce a făcut apelul, a anunțat că în sală sunt prezenți 32 de consilieri municipali și lucrările ședinței continuă cu examinarea proiectului de decizie nr.30.2. de pe ordinea de zi.

S-A EXAMINAT:

30.2. „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de locațiune a unui lot de pământ din str. Ciocârliei cu dl I ■ S ■■■■■”

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi,
șef adjunct al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare (DGAURF)

AU LUAT CUVÂNTUL:

Președintele de ședință a propus ca proiectul să fie supus votului având în vedere că raportorul a prezentat proiectul respectiv în ședința din data de 24.09.2024.

DI Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, a interveni pentru a face precizarea referitoare la faptul că încă din luna decembrie 2022 acest teren este acaparat și ca o soluție în premieră se propune stabilirea provizorie a relațiilor de locațiune.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a pus la vot proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 20; contra - 00 ; s-au abținut - 13. *Proiectul de decizie nu a acumulat numărul necesar de voturi.*

30.3. Cu privire la stabilirea relațiilor de locațiune a lotului de pământ din str. Grenoble Societății cu Răspundere Limitată „Ecostoc-Management”

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la stabilirea provizorie, pe o perioadă de 10 ani, fără drept de privatizare, a relațiilor funciare de locațiune asupra terenului cu numărul cadastral 01001103 și cu suprafața de 1227 mp, pentru deservirea și exploatarea imobilului deținut în proprietate privată din str. Grenoble, 120. A menționat de asemenea că potrivit studiului terenul este unul nefuncțional și este necesar pentru buna deservire a imobilului aflat în proprietate privată. Ulterior a răspuns la întrebările consilierilor municipali.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a pus la vot proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 18; contra - 01; s-au abținut - 21. *Proiectul de decizie nu a acumulat numărul necesar de voturi.*

30.4. Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de locațiune a unei suprafețe de pământ a domeniului public din mun. Chișinău, sect. Centru

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la stabilirea provizorie, pe un termen de 10 ani, fără drept de privatizare, a relațiilor funciare de locațiune asupra suprafeței de 1033 mp, din terenul de domeniu public cu nr. cadastral 0100101950, mun. Chișinău, sect. Centru, pentru deservirea și exploatarea imobilului deținut în proprietate privată din str. Arborilor, ■, precizând că este o situație analogică ca a proiectului de decizie precedent.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a pus la vot proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 18; contra - 01; s-au abținut - 21. *Proiectul de decizie nu a acumulat numărul necesar de voturi.*

S-A EXAMINAT:

31. Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului (13 proiecte)

RAPORTOR: Adrian Grigoritchi,
șef adjunct al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare (DGAURF)

31.1. Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului cu nr. cadastral 0100521439 din str. N. Iorga, 20, pentru grevarea dreptului de suprafață legală

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la stabilirea provizorie a hotarelor terenului cu suprafața de 654 mp, proprietate publică municipală, modul de folosință pentru construcții, în scopul grevării cu dreptul de suprafață legală, necesar pentru deservirea și exploatarea construcției private.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a pus la vot proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 33; contra - 00; s-au abținut - 07. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

31.2. Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului cu numărul cadastral 0100417087 din str. Albișoara, 76/12, în scopul grevării dreptului de suprafață

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor stabilirea suprafeței terenului cu nr. cadastral 0100417087, proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință aferent obiectivului comercial prestări servicii. A precizat că va propune un amendament la proiect pentru a adăuga în conformitate cu cadrul legal în vigoare sintagma „suprafață legală”

DI Victor Chironda, consilier (PP PDA), l-a întrebat pe raportor în ce temei compania „SKY HOUSE” SRL se adresează către autoritatea publică a mun. Chișinău cu asemenea cerere.

DI Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, a răspuns că această companie este proprietara construcției existente pe acest teren, care e executată în proporție de 11%.

DI Adrian Lebedinskii, consilier (fracțiunea PSRM), a spus că această construcție nu a fost finalizată din cauza că locatarii din preajmă au protestat împotriva ridicării acestui imobil și a sugerat ca executivul trebuie să retragă acest proiect de decizie și să intenteze un proces pentru a stabili circumstanțele privind înregistrarea acestei construcții în Registru.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a solicitat explicații de la raportor referitoare la modul de obținere a autorizației și relațiile funciare stabilite cu acest proprietar.

DI Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, a explicat că, potrivit extrasului din Registrul bunurilor imobile, există un contract de arendă din anul 2003 cu Societatea Comercială „Carauș”, ulterior, din anul 2010 până în anul 2013, a fost înregistrat un Acord adițional cu acest agent economic, fiind stabilite relații funciare cu Primăria.

DI Alexandr Odintov, consilier (fracțiunea PSRM), a propus ca reprezentanții executivului împreună cu beneficiarul construcției să elaboreze soluția urbanistică privind modificarea hotarelor terenului cu direcționarea acestuia spre str. Albișoara. În ceea ce privește construcția existentă, a propus ca specialiștii din cadrul Direcției asistență juridică să întreprindă măsuri pentru a constata dacă este posibil de a contesta înregistrarea acesteia, după care ulterior proiectul să fie din nou înaintat spre examinare la consiliu.

Dl Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a afirmat că propunerile înaintate sunt raționale, dar, până la proba contrarie, orice persoană care a înregistrat un bun în Registrul bunurilor imobile se consideră proprietar de bună credință. Referitor la construcția care ar putea fi ridicată pe acest teren, a argumentat că pentru asemenea situații există DGAURF, proiectanții, precum și alte organe care urmează să asigure respectarea cadrului egal, mai ales, luând în considerare faptul că terenul este amplasat în limita nucleului istoric.

Dl Mihail Onofrei, președinte al ședinței, l-a întrebat pe dl A. Odințov dacă își menține propunerea.

Dl Alexandr Odințov, consilier (fracțiunea PSRM), a reiterat propunerea privind remiterea proiectului pentru reexaminare, cu condiția ca DGAURF și beneficiarul vor elabora studiul urbanistic și vor clarifica toate aspectele legate de codul C3, cu locurile de parcare etc. și după aceasta CMC va examina repetat acest proiect de decizie.

Dl Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a pus la vot propunerea dlui A. Odințov privind remiterea pentru reexaminare a proiectului de decizie.

Au votat: pentru – 39; contra - 00; s-au abținut - 07. *Proiectul de decizie a fost transmis la reexaminare.*

31.3. Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului cu numărul cadastral 0100424282 din str. Vadul lui Vodă, 17/J

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dl Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la stabilirea hotarelor terenului cu suprafața de 906 mp din str. Vadul lui Vodă, 17/J, necesar pentru exploatarea și deservirea condominiului, conform schemei anexate la proiect.

Dl Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a pus la vot proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 39; contra - 00; s-au abținut - 07. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

31.4. Cu privire la formarea unor bunuri imobile din str. Columna, 133 și din str. Columna, 133/1, stabilirea hotarelor și suprafeței terenului grevat cu drept de suprafață din str. Columna, 133/1

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la formarea bunului imobil, proprietate publică municipală de domeniul privat, cu suprafața de 607 mp, precum și stabilirea hotarelor terenului de 117 mp, lotul de pământ nr. 2, grevat cu drept de suprafață, din str. Columna, 133/1, în vederea deservirii și exploatării construcției comerciale. Totodată, a menționat că proiectul urmează să fie votat ca bază pentru a introduce un amendament propus de comisia de profil.

Consilierii au adresat întrebări și au solicitat mai multe detalii despre acest proiect de decizie.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a pus la vot proiectul de decizie ca bază.

Au votat: pentru – 18; contra - 00; s-au abținut - 22. *Proiectul de decizie nu a acumulat numărul necesar de voturi.*

31.5. Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului cu numărul cadastral 0100521144 din str. Alexei Șciusev, 88, întru grevarea dreptului de suprafață

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la stabilirea hotarelor terenului cu nr. cadastral 0100521144, cu suprafața de 1323 mp, grevat cu drept de suprafață. Totodată, a menționat că proiectul urmează să fie votat ca bază pentru a introduce un amendament.

Consilierii au adresat întrebări și au solicitat mai multe detalii despre acest proiect de decizie.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a pus la vot proiectul de decizie ca bază.

Au votat: pentru – 35; contra - 00; s-au abținut - 06. *Proiectul de decizie a fost aprobat ca bază.*

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat amendamentul referitor la adăugarea cuvântului „legală” după cuvântul „suprafață” în tot textul proiectului.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a pus la vot amendamentul enunțat de raportor.

Au votat: pentru – 34; contra - 00; s-au abținut - 06. *Amendamentul a fost susținut.*

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a pus la vot proiectul de decizie în întregime.

Au votat: pentru – 31; contra - 00; s-au abținut - 06. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

31.6. Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului cu numărul cadastral 0100422035 din Calea Moșilor, 27, pentru grevarea dreptului de suprafață legală

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la revocarea deciziei CMC nr. 2/32 din 6 aprilie 2021 „Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală asupra lotului de pământ din Calea Moșilor, 27” și stabilirea hotarelor terenului cu nr. cadastral 0100422035, proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință aferent obiectivului comercial și prestări servicii, în scopul grevării suprafeței legale a suprafațiarului. A mai atras atenția asupra faptului că în Consiliul anterior acest agent economic a obținut dreptul de suprafață, însă ulterior, ca urmare a modificărilor ulterioare la Legea nr. 163/2010 nu s-a stabilit expres dreptul de a construi/reconstrui, astfel prin acest proiect de decizie se permite reconstrucția obiectivului existent.

DI Adrian Lebedinskii a solicitat ca la proiectele de decizii referitoare la operarea de modificări sau completări să fie anexate și actele în care se introduc aceste modificări.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a pus la vot proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 18; contra - 00; s-au abținut - 20. *Proiectul de decizie nu a acumulat numărul necesar de voturi.*

31.7. Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului cu numărul cadastral 0100113196 din str. Independenței, 24/4, pentru grevarea dreptului de suprafață legală

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la stabilirea hotarelor terenului cu nr. cadastral 0100113196,

proprietate publică municipală din domeniul public cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei anexă, în scopul grevării cu drept de suprafață legală a superficiarului.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a pus la vot proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 18; contra - 00; s-au abținut - 20. *Proiectul de decizie nu a acumulat numărul necesar de voturi.*

31.8. Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului cu numărul cadastral 0100101262 din str. Grenoble, 165/3, pentru grevarea dreptului de suprafață

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la stabilirea hotarelor terenului cu nr. cadastral 0100101262 din str. Grenoble, 165/3, conform schemei anexă, în scopul grevării dreptului de suprafață a superficiarilor, conform cotelor-părți deținute din imobil. A mai adăugat că va propune și un amendament înaintat de comisia de profil a CMC.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a pus la vot proiectul de decizie ca bază.

Au votat: pentru – 26; contra - 00; s-au abținut - 15. *Proiectul de decizie a fost aprobat ca bază.*

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat amendamentul referitor la adăugarea cuvântului „legală” după cuvântul „suprafață” în tot textul proiectului de decizie.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a pus la vot amendamentul enunțat de raportor.

Au votat: pentru – 40; contra - 00; s-au abținut - 01. *Amendamentul a fost susținut.*

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a pus la vot proiectul de decizie în întregime.

Au votat: pentru – 26; contra - 00; s-au abținut - 15. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

31.9. Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului cu numărul cadastral 0100418020 din str. Arhanghel Mihail, 57, pentru grevarea dreptului de suprafață legală

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dl Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la stabilirea hotarelor terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție, conform schemei anexă, în scopul grevării cu drept de suprafață legală a suprafațiarului necesar pentru exploatarea și deservirea obiectivului public și administrativ.

Consilierii au adresat întrebări referitoare la schema terenului.

Dl Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a pus la vot proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 26; contra - 00; s-au abținut - 15. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

31.10. Cu privire la stabilirea dimensiunilor părții din terenul grevat cu drept de suprafață din str. Valea Trandafirilor, 9

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dl Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la stabilirea hotarelor terenului cu nr. cadastral 0100104184, grevat cu drept de suprafață, necesar definitivării construirii caselor de locuit cuplate, deservirii și exploatării lor ulterioare, suprafațiarului SRL RECONSCIVIL, conform schemei-anexă, cu actualizarea hotarelor comune. A mai adăugat că proiectul urmează să fie supus votului ca bază, pentru a introduce în text prin amendament cuvântul „legală”.

Dl Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a pus la vot proiectul de decizie ca bază.

Au votat: pentru – 27; contra - 00; s-au abținut - 15. *Proiectul de decizie a fost aprobat ca bază.*

Dl Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a pus la vot amendamentul enunțat de raportor referitor la introducerea în textul proiectului după cuvântul „suprafață” a cuvântului „legală”.

Au votat: pentru – 41; contra - 00; s-au abținut - 01. *Amendamentul a fost susținut.*

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a pus la vot proiectul de decizie în întregime.

Au votat: pentru – 27; contra - 00; s-au abținut - 15. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

31.11. Cu privire la formarea unor bunuri imobile (terenuri) din str. Ion Creangă, 63 și stabilirea relațiilor de suprafață

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la stabilirea cu Asociația de proprietari în condominiu menționată, pe o perioadă de 25 de ani, a relațiilor funciare de suprafață contractuală, cu titlu gratuit, asupra lotului de pământ cu suprafața de 5825 mp, cu nr. cadastral 0100515023, pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuințelor.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a propus un amendament la proiectul de decizie referitor la excluderea sintagmei „fără drept de îngrădire” din tot textul proiectului, motivând că locatarii asociației au solicitat acest proiect de decizie, pentru că în preajmă blocului lor foarte des se adună persoane care consumă droguri și anul acesta a avut loc și o tentativă de viol.

Dna Ana Dabija l-a întrebat pe raportor dacă sunt multe cereri de acest gen și raportorul a răspuns afirmativ.

Dna Silvia Grigorieva, consilieră (fracțiunea PSRM), a propus ca în toate proiectele de decizii de acest gen să fie inclusă sintagma „fără drept de îngrădire”.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a pus la vot proiectul de decizie ca bază.

Au votat: pentru – 40; contra - 00; s-au abținut - 00. *Proiectul de decizie a fost aprobat ca bază.*

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a pus la vot propunerea dnei Silvia Grigorieva menționată mai sus.

Au votat: pentru – 21; contra - 00; s-au abținut - 19. *Propunerea nu a fost susținută. Proiectul de decizie a fost adoptat fără amendamente.*

31.12. Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu Instituția Privată Liceul „COLUMNA” asupra lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 5/2

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la stabilirea pe o perioadă de 25 de ani, cu Instituția Privată Liceul „COLUMNA”, a relațiilor de suprafață contractuală asupra lotului de pământ cu nr. cadastral 0100511196, cu suprafața de 9415 mp, pentru deservirea, exploatarea și reconstruirea ulterioară a obiectivelor private de cultură, agrement și sport, conform planului anexă.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a pus la vot proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 35; contra - 00; s-au abținut - 05. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

31.13. Cu privire la formarea bunului imobil, stabilirea hotarelor și suprafeței terenului din str. A. Mateevici, 89/2, pentru grevarea dreptului de suprafață legală

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la stabilirea hotarelor terenului cu suprafața de 878 mp din str. A. Mateevici, 89/2, proprietate publică municipală de domeniu privat, cu modul de folosință pentru construcție a terenului aferent obiectivului destinat locuinței.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a pus la vot proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 23; contra - 00; s-au abținut - 05. *Proiectul de decizie nu a acumulat numărul necesar de voturi.*

S-A EXAMINAT:

32. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului (7 proiecte)

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi,
șef adjunct al DGAURF

32.1. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului cu numărul cadastral 0100113425 din str. Independenței, dlui V G și stabilirea relațiilor de locațiune

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la vânzarea terenului cu suprafața de 225 mp, cu nr. cadastral 0100113425, aferent obiectivului, la preț de piață, beneficiarului menționat, precum și stabilirea, fără drept de privatizare, provizoriu, pe o perioadă de 10 ani, a relațiilor de locațiune asupra suprafeței de 338 mp din lotul de pământ cu nr. cadastral 0100113471 din str. Independenței, grevat pentru servitute în vederea amenajării căii de acces pietonale și organizării unei parcări auto pentru automobilele speciale și de serviciu ale IMPS „Centrul comunitar de sănătate mintală Botanica”, conform schemei-anexă.

DI Alexandr Odințov l-a rugat pe raportor să explice mai detaliat sintagma „amenajarea complexă a teritoriului”.

Raportorul a explicat că se transmit în proprietate 225 mp, iar lotul nr. 2 cu suprafața de 332 mp se propune să fie transmis în locațiune în vederea organizării căii de acces pentru automobilele speciale și de serviciu ale Centrului comunitar de sănătate mintală Botanica.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a pus la vot proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 30 contra - 00; s-au abținut - 06. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

32.2. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului cu numărul cadastral 0100202693 suplimentar la terenul cu numărul cadastral 0100202828 din str. Mitropolit Gurie Grosu, ■■■ proprietate privată a dlui V■■■■ G■■■■

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la vânzarea-cumpărarea la preț de piață a terenului cu suprafața de 853 mp, cu nr. cadastral 0100202693, din str. Mitropolit Gurie Grosu, ■■■ suplimentar la terenul proprietate privată cu nr. cadastral 0100202828, proprietarului construcției, cu condiția comasării ulterioare a terenurilor.

Întrebări și discuții pe marginea proiectului.

Consilierul Victor Chironda a solicitat consemnarea unei note privind prezentarea obligatorie în astfel de cazuri de către raportor a documentației urbanistice, studiului de fundamentare, PUD-urilor etc.

Secretarul CMC, dl Adrian Talmaci, a răspuns că din cauza volumului foarte mare nu este posibil de a multiplica toate dosarele atașate la proiecte, cu toate acestea accesul la dosare pentru documentare nu este îngăduit.

Consilierii s-au revoltat că nu li s-au prezentat de către secretariat dosarele complete ale proiectelor de decizii de pe ordinea de zi.

Secretarul CMC a ținut să accentueze că subdiviziunea responsabilă nu are o asemenea capacitate.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a pus la vot proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 34; contra - 00; s-au abținut - 01. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

32.3. Cu privire la formarea unor bunuri imobile și vânzarea-cumpărarea unui lot de pământ din str. N. Milescu Spătarul, 4 Societății cu răspundere limitată „DUMBRAVA-AUTO”

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la vânzarea-cumpărarea la preț de piață, conform raportului de evaluare a terenului cu suprafața de 415 mp din str. N. Milescu Spătarul, 4, suplimentar la terenul proprietate privată a agentului economic menționat, cu nr. cadastral 0100310883.

Dna Liudmila Polodiuc, consilieră (fracțiunea MAN), a atras atenția că prețul trecut în proiect este foarte mic și a propus ca proiectul de decizie să fie remis pentru reexaminare în scopul modificării prețului terenului.

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a menționat că potrivit raportului de evaluare prețul terenului este de 791 mii lei.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a pus la vot propunerea dnei Liudmila Polodiuc.

Au votat: pentru – 37; contra - 00; s-au abținut - 00. *Propunerea a fost susținută. Proiectul de decizie a fost remis pentru reexaminare.*

32.4. Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenul cu numărul cadastral 0100302021 din str. Lunca Bâcului, 41 proprietate privată a Societății Comerciale „IACOBĂȘ CONSTRUCT” S.R.L. și, respectiv, stabilirea relațiilor funciare de locațiune asupra unui lot de pământ

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la vânzarea-cumpărarea terenului cu suprafața de 58 mp, din sect. Ciocana, la prețul de piață stabilit conform raportului de evaluare, suplimentar la terenul proprietate privată cu numărul cadastral 0100302021 din str. Lunca Bâcului, 41 agentului economic menționat, precum și la stabilirea provizorie, fără drept de privatizare, pe o perioadă de 10 ani, a relațiilor funciare de locațiune asupra terenului cu nr. cadastral 0100302366, cu suprafața 1290 mp, pentru amenajarea și exploatarea obiectivului.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 30; contra - 00; s-au abținut - 06. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

32.5. Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenurile din str. Varnița, 6 proprietate privată a Societății cu Răspundere Limitată „CONFORT MODERN” și, respectiv, stabilirea relațiilor funciare de locațiune asupra unui lot de pământ

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la vânzarea-cumpărarea terenului cu suprafața de 798 mp la prețul de piață stabilit conform raportului de evaluare, suplimentar la terenurile proprietate privată din str. Varnița, 6 agentului economic menționat, cu condiția comasării ulterioare cu terenul proprietate privată. De asemenea, a menționat că proiectul prevede stabilirea provizorie, fără drept de privatizare, pe o perioadă de 10 ani, cu agentul economic menționat a relațiilor de locațiune a suprafeței de 1848 mp din terenul cu nr. cadastral 010302454, pentru amenajarea complexă.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 34; contra - 00; s-au abținut - 01. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

32.6. Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenul cu numărul cadastral 0100209487 din str. Ion Nistor, ■■■ proprietate privată a dlui P■■■ C■■■■

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la vânzarea-cumpărarea terenului cu suprafața de 355 mp, cu nr. cadastral 0100208487, la prețul de piață stabilit conform raportului de evaluare, conform schemei anexă cu condiția comasării ulterioare cu terenul proprietate privată. A mai adăugat că există studiul care confirmă faptul că terenul nu poate fi folosit decât de persoana în cauză.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie.

Au votat: pentru – 29; contra - 00; s-au abținut - 06. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

32.7. Cu privire la privatizarea terenului din str. Bucuriei, 1, aferent obiectivelor private ale Sales House „HENDRIX BAIL” S.R.L.

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a prezentat proiectul de decizie referitor la vânzarea către agentul economic menționat a terenului cu nr. cadastral 0100518489, aferent imobilului din str. Bucuriei, 1, cu suprafața de 565 mp, teren evaluat la prețul de piață de 621 mii lei.

Dna Zinaida Popa, consilieră (fracțiunea PAS), l-a întrebat pe raportor dacă raportul de evaluare a fost actualizat.

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a propus ca proiectul să fie supus votului ca bază și să fie exclusă suma, iar executivul va comanda un nou raport de evaluare și, dacă acest proiect de decizie va fi votat, contractul va fi încheiat la o sumă mai mare.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie ca bază.

Au votat: pentru – 37; contra - 00; s-au abținut - 00. *Proiectul de decizie a fost aprobat ca bază.*

Dna Zinaida Popa, consilieră (fracțiunea PAS), a prezentat amendamentul referitor la excluderea din pct. 5 al proiectului de decizie a sintagmei „în sumă de 621 mii lei” și adăugarea tot în acest punct a sintagmei „conform raportului de evaluare a bunurilor imobile actualizat în anul 2024, al căror preț nu va fi mai mic de prețul stabilit în anul 2022.”

DI Adrian Grigoritchi, șef adjunct al DGAURF, a atras atenția că este necesar de a exclude și din preambul datele referitoare la raportul de evaluare.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului amendamentul enunțat de dna Z. Popa.

Au votat: pentru – 37; contra - 00; s-au abținut - 00. *Amendamentul a fost susținut.*

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului proiectul de decizie în întregime.

Au votat: pentru – 37; contra - 00; s-au abținut - 00. *Proiectul de decizie a fost adoptat.*

S-A EXAMINAT:

33. Informație privind Hotărârea instanței de judecată din 09.09.2024 privind construcția din str. N. Testemiteanu, 12

RAPORTOR: Valerii Bogdan,
șef al DAJ

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Valerii Bogdan, șef al DAJ, a prezentat informația solicitată și a răspuns la întrebările consilierilor.

S-A EXAMINAT:

34. Informație privind construcția din str. Ismail, 28 din mun. Chișinău

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi,
șef adjunct al DGAURF

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dna Zinaida Popa, consilieră (fracțiunea PAS), s-a interesat de ce nu s-a prezentat dna Svetlana Dogotaru pentru a raporta.

DI Adrian Grigorițchi, șef adjunct al DGAURF, a răspuns că dna Svetlana Dogotaru e plecată în deplasare, iar șeful adjunct Igor Vrabie este la o întâlnire cu reprezentanții unei delegații din SUA.

Dna Zinaida Popa, consilieră (fracțiunea PAS), a exprimat rugămintea către secretarul CMC ca la următoarea ședință să fie prioritar pus acest punct pe OZ, care să fie raportat de dna S. Dogotaru sau de dl I. Vrabie.

35. Raportul privind situația epidemiologică din municipiul Chișinău și executarea deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/8 din 02.05.2023

Raportul respectiv a fost prezentat de către șeful Direcției generale asistență medicală și socială pe data de 17.09.2024.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a anunțat că toate chestiunile de pe ordinea de zi au fost epuizate și, conform art. 20 alin. 1) din Legea privind administrația publică locală, a solicitat să fie propusă candidatura unui consilier care va semna procesul-verbal și deciziile adoptate în cadrul ședinței, în cazul în care președintele ales va fi în imposibilitate de a le semna.

A fost propusă candidatura dlui Corneliu Pânteș.

DI Mihail Onofrei, președinte al ședinței, a supus votului candidatura dlui Corneliu Pânteș și închiderea ședinței.

Au votat: unanim.

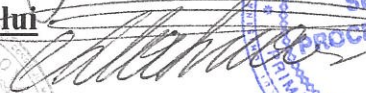
Ședința extraordinară a CMC din data de 12.09.2024 s-a încheiat.

Președinte de ședință



Mihail ONOFREI

Secretar interimar al Consiliului



Adrian TALMACI





Anexa nr.1
la procesul-verbal nr.12
din 26.09.2024

LISTA
consilierilor care au participat la lucrările ședinței extraordinare a
Consiliului Municipal Chișinău din data de 26.09.2024
(continuare din data de 12.09.2024)

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nume, prenume</i>	<i>Denumirea partidului</i>	<i>Notă</i>
1.	Aghenie Alexandru	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
2.	Arnăuț Nicolae	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
3.	Bacalîm Victor	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
4.	Baran Irina	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
5.	Bejenaru Grigore	Partidul Politic „Mișcarea Alternativa Națională”	
6.	Boldescu Igor	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
7.	Bondarenco Silvia	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
8.	Briceag Mihail	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
9.	Bucătaru Marian	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
10.	Burdiumov Cristina	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
11.	Cazanțeva Tatiana	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
12.	Ceban Eugenia	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
13.	Cebotari Valentin	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
14.	Chiperi Anastasia	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
15.	Chironda Victor	Partidul Politic „Platforma Demnitate și	

		Adevăr”	
16.	Ciudin Alexandru	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
17.	Cojocaru Dinari	Partidul Politic „Partidul Socialiștilor din Republica Moldova”	
18.	Comendant Galina	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
19.	Crețu Sergiu	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
20.	Dabija Ana	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
21.	Domentiu Adrian	Partidul Comuniștilor din Republica Moldova	
22.	Dragan Galina	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
23.	Fărâmbă Ecaterina	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
24.	Grigorieva Silvia	Partidul Politic „Partidul Socialiștilor din Republica Moldova”	
25.	Guzun Marin	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
26.	Ivanov Dumitru	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
27.	Lebedinskii Adrian	Partidul Politic „Partidul Socialiștilor din Republica Moldova”	
28.	Maximenco Lilia	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
29.	Melnic Ion	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
30.	Melnic Vlad	Partidul Politic „Partidul Socialiștilor din Republica Moldova”	
31.	Mitioglo Dmitri	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
32.	Nicorici Iulia	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
33.	Odiștov Alexandr	Partidul Politic „Partidul Socialiștilor din Republica Moldova”	
34.	Onofrei Mihail	Partidul Politic Mișcarea Alternativa	

		Națională	
35.	Onța Ion	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
36.	Pisarenco Lucia	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
37.	Pântea Corneliu	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
38.	Polodiuc Liudmila	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
39.	Popa Zinaida	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
40.	Rotaru Daniel	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
41.	Roșca Diana	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
42.	Scutar Lilia	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
43.	Stoian Sergiu	Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”	
44.	Șerepitco Oleg	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
45.	Șova Denis	Partidul Politic „Partidul Nostru”	
46.	Tchmil Andrei	Partidul Comuniștilor din Republica Moldova	
47.	Turchin Anatol	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
48.	Țoi Valeria	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
49.	Ursu-Antoci Ala	Partidul Politic „Partidul Socialiștilor din Republica Moldova”	

Secretar interimar
al Consiliului



Adrian TALMACI

Anexa nr.2
la procesul-verbal nr. 12
din 26.09.2024



LISTA

consilierilor care nu au participat la lucrările ședinței extraordinare a
Consiliului Municipal Chișinău din data de 26.09.2024
(continuare din data de 12.09.2024)

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nume, prenume</i>	<i>Denumirea partidului</i>	<i>Notă</i>
1.	Afanasenco Serghei	Partidul Politic Mișcarea Alternativa Națională	
2.	Parasca Natalia	Partidul Politic Partidul „Renaștere”	

Secretar interimar
al Consiliului



Adrian TALMACI

Anexa nr.3
la procesul-verbal nr. 12
din 26.09.2024



LISTA
invitațiilor care au participat la lucrările ședinței extraordinare a
Consiliului Municipal Chișinău din data de 26.09.2024
(continuare din data de 12.09.2024)

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nume, prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Notă</i>
1.	Bogdan Valerii	șef al DAJ	
2	Grigorițchi Adrian	șef adjunct al DGAURF	
3.	Lipcanu Silvia	șefă a Direcției documentare	

Secretar interimar
al Consiliului

Adrian TALMACI