

TABELUL DIVERGENȚELOR (Propunerile de modificare/completare a proiectului „Cu privire la instituirea interdicției temporare (moratoriu) asupra autorizării unor lucrări în Nucleul Istoric al Chișinăului”			
Nr.	Autorul	Conținut/descrierea	Rezultat / Argumentare V Se acceptă / - nu se acceptă
1	GRUPUL CIVIC pentru PATRIMONIUL CULTURAL	Denumire Decizie - propunem redactare și completare; text final: "Cu privire la aplicarea interdicției temporare (moratoriu) asupra autorizării unor lucrări în Nucleul Istoric al Chișinăului și unele măsuri pentru reglementarea urbanistică în această zonă protejată	Se acceptă parțial, cu propunerea următoarei formulări: „Cu privire la aplicarea interdicției temporare (moratoriu) asupra unor lucrări în Nucleul Istoric al Chișinăului și a unor măsuri pentru reglementarea urbanistică a acestei zone. ”
2	GRUPUL CIVIC pentru PATRIMONIUL CULTURAL	Preambul - propunem redactare și completare; text final: "În scopul reglementării zonei Nucleului istoric al Chișinăului (obiectiv integrat de patrimoniu, nr. 308 din Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, compartimentul Municipiului Chișinău, cu amplasamentul cuprins în perimetrul străzilor: Alexei Mateevici – Mihai Viteazul – Ivan Zaikin – Albișoara – Cheiului – Ismail –bd. Ștefan cel Mare și Sfânt – Ciuflea, reprezentată inclusiv prin trama stradală cu fondul constituit, scuarurile și monumentele în sit), având în vedere art. 4 din Hotărârea Parlamentului Republicii Moldova nr.138 din 13.06.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, potrivit pct. 4 al deciziei CMC nr. 22/40 din 25.12.2008, a Legii 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, a art. 13 alin. (5), art. 19 lit. c), art. 37 alin. (3) și art. 47 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului în temeiul, a art. 6 din Legea nr.136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, a art. 14, alineatul (2), litera v1 din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal DECIDE: "	Se acceptă. Argumentarea juridică e mai detaliată.
3	GRUPUL CIVIC pentru PATRIMONIUL CULTURAL	Textul Deciziei se completează cu următoarele articole noi: "Articol 3. Se exclude din Planului urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, toate prevederile care contravin statutului juridic de monument protejat de stat de categorie națională a Nucleului istoric (liniile roșii, trasarea bulevardului Cantemir și prelungirea străzii Sfatul Țării), ca dispoziții care încalcă legislația națională și convențiile internaționale ratificate de Republica Moldova." "Articol 4. I.M.P. „Chișinăuproiect”, executor al lucrărilor de proiectare a obiectului nr. 2874 în baza contractului nr. 20/08 din 01.09.2008, folosind surse financiare proprii, va aduce proiectul „Planului Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău” (obiectul nr. 2874) în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini, a legislației în vigoare și cu respectarea statutului juridic de monument protejat de stat de categorie națională a Nucleului istoric (obiectiv nr.308, Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, compartimentul Municipiului Chișinău). " "Articol 5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va coordona elaborarea, va expune spre dezbateri și va propune Consiliului municipal spre aprobare, în termen de până la un an, proiectul revăzut PUZ CENTRU, care să respecte legislația națională, principiile și regulile convențiilor internaționale de protecție a patrimoniului cultural și natural ratificate de Republica Moldova . " "Articol 6. Se creează Serviciul Patrimoniului Cultural ca structură a Primăriei municipiului Chișinău în subordinea directă a Primarului General. 6.1. Compartimentele abilitate ale Primăriei municipiului Chișinău vor prezenta spre aprobare CMC, până pe 15 octombrie 2020, Regulamentul de organizare și statut de funcții ale Serviciului Patrimoniului Cultural ca structură a administrației publice municipale specializată în protejarea bunurilor de patrimoniu cultural imobil (arheologic și construit) din teritoriul municipiului Chișinău. Raportul de ierarhie, structura numerică și capacitatea profesională specializată a acestei structuri va asigura onorarea de către CMC și Primarul general a obligațiilor legale conform Legii 436 din 28.12.2006 (versiune în vigoare din 09.09.2016 în baza modificărilor prin LP201 din 28.07.2016, MO293-305/09.09.16-art.630)." 6.2. Direcția finanțe va prevedea la rectificarea de buget și în bugetul anului 2021 surse necesare pentru buna funcționare a Serviciului Patrimoniului Cultural. "Articol 7. Grupul de lucru instituit pentru elaborarea noii structuri organizatorice a Primăriei municipiului Chișinău prin Dispoziția Primarului General nr. 196-d din 04.05.2020 va prevedea în structura organizatorică a Primăriei unificarea teritoriului Nucleului istoric al Chișinăului în cadrul unei preturi. " "Articol 8. Primăria municipiului Chișinău va desfășura campania de comunicare și va urmări ca demolarea, deteriorare sau dezmembrarea neautorizată a clădirilor istorice să conducă obligatoriu: pentru comanditari, la rezilierea contractelor de investiții, închirieri de terenuri și clădiri, rechemarea planurilor urbanistice pentru parcele, a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construcție, iar pentru executori, la inițierea procedurii de revocare a licențelor și a drepturilor de a lucra pe teritoriul municipiului Chișinăului. " Articolul 4 din proiectul de Decizie devine Articolul 2. Articolul 5 din proiectul de Decizie se exclude.	Pct. 3 propus, se acceptă. Pct. 4 nu se acceptă. La acest document deja se lucrează. Pct. 5 nu schimbă esențial textul, deci nu se acceptă. Punctele 6-7 va face obiectul unui demers către primar, viceprimarul Inga Ionesii, de a crea Serviciul Patrimoniului Cultural și de a-l integra în noua organigramă a APL Chișinău. Pct. 8 se acceptă parțial textul " iar pentru executori, la inițierea procedurii de revocare a licențelor și a drepturilor de a lucra pe teritoriul municipiului Chișinăului. " - nu ține de jurisdicția Mun. Chișinău. Astfel propunerea 8 va fi propusă ca pct 6 în următoarea redacție: " Primăria municipiului Chișinău va desfășura campania de comunicare și va urmări ca demolarea, deteriorare sau dezmembrarea neautorizată a clădirilor istorice să conducă obligatoriu: pentru comanditari, la rezilierea contractelor de investiții, închirieri de terenuri și clădiri, rechemarea planurilor urbanistice pentru parcele, a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construcție." Iar pct 6, va deveni pct 7.
4	GRUPUL CIVIC pentru PATRIMONIUL CULTURAL	Ar fi binevenit ca Primarul General să asigure controlul asupra îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii.	Se acceptă