

Anexa nr. 3 la decizia  
 Consiliului Municipal Chișinău  
 nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări  
 servicii din municipiul Chișinău pentru anul 2024

Nr. crt.	Tipul unităților comerciale și/sau de prestări servicii din municipiul Chișinău	Taxa (în lei), anual
1.	Parc comercial, centre comerciale (MALL), case de comerț, magazine universale cu suprafața comercială: - până la 1000 mp - de la 1001 mp	29 lei/mp 23 lei/mp
2.	Magazine, supermagazine, hipermagazine, depozite, farmacii veterinare, librării, pavilioane, hale, prăvălii, centre de repartiție (HUB), cu suprafața comercială: - până la 50 mp - de la 50,1 până la 100 mp - de la 100,1 până la 200 mp - de la 200,1 până la 400 mp - de la 400,1 până la 600 mp - de la 600,1 până la 800 mp - de la 800,1 până la 1000 mp - de la 1001 până la 2000 mp - de la 2001 până la 3000 mp - mai mult de 3001 mp Librării, în care se comercializează doar cărți și birotică	4900 6100 7000 9000 11200 15500 18550 22400 24800 27350 1100
2.1.	Farmacii, cu suprafața comercială: - până la 50 mp - de la 50,1 până la 100 mp - de la 100,1 până la 200 mp - de la 200,1 până la 400 mp - de la 400,1 până la 600 mp - de la 600,1 până la 800 mp - de la 800,1 până la 1000 mp	9300 11800 13600 17400 21600 29800 35900
3.	Secții comerciale: - până la 5 mp - de la 5,1 până la 10 mp - de la 10,1 până la 20 mp - de la 20,1 până la 30 mp	2100 2400 3200 4000

4.	Complexe de alimentație publică: - până la 3 unități - de la 4 unități și mai mult	14700 24500
5.	Restaurante: - până la 50 locuri - de la 51 până la 100 locuri - mai mult de 101 locuri - sală de festivități - restaurante de servire animale	10200 14500 19200 21700 6100
6.	Cafenele: - până la 50 locuri - mai mult de 51 locuri - pentru copii (fără băuturi alcoolice și articole de tutungerie) - cofetării	6100 8500 6500 4800
7.	Sală de degustație	4500
8.	Baruri: - până la 30 locuri - mai mult de 31 locuri - bar - biliard - disco (video) bar	6000 8400 8500 16750
9.	Bodegi	12300
10.	Cantine și bufete: - ce deservește instituțiile de învățământ preuniversitar și universitar, curative, populația la locul de muncă - de tip deschis - bufet expres de tip fast-food - cantină de distribuție - secția de preparare a hranei pentru a fi servită prin metoda catering	950 3700 5300 3700 5400
11.	Cafenele de vară cu capacitatea: - până la 20 locuri - de la 21 până la 50 locuri - mai mare de 51 locuri	3700 4900 5600
12.	Terase amplasate pe teren privat/arendat cu capacitatea: - până la 50 locuri - de la 51 până la 100 locuri - mai mult de 101 locuri	1900 3700 6100
13.	Terase amplasate pe teren municipal, fără relații funciare (în funcție de suprafața ocupată)	560 lei/mp
13.1	Terase amplasate pe teren municipal, adiacent UCA licitate în parcuri, scuaruri, grădini publice și alei pietonale (în funcție de suprafața ocupată)	580 lei/mp
14.	Gherete	5300
14.1.	Gherete amplasate pe teren municipal fără relații funciare din care are loc prestarea serviciilor auto, inclusiv vulcanizare	22260
14.2.	Gherete amplasate pe teren municipal pentru care agenții economici au obținut dreptul de amplasare a unității în cadrul licitațiilor publice	5300
15.	Unități de comerț ambulant: - tarabe (tejghele), stand, cărucior, frigider, coș/ladă - WC mobil (unitate sanitară ambulantă) - tonete - cort: până la 10 mp	1600 1700 3000 2300

	de la 10,1 - 20 mp mai mare de 20,1 mp - remorci, vrac sezonier - automagazine, rulote de tip comercial - aparat automat pentru vânzări etc.	2900 3400 4700 5800 2200
16.	Stații de alimentare cu combustibil	89000 lei/coloana distrib.
17.	Stații de încărcare a automobilelor electrice	„0”/coloana distrib.
18.	Complex de unități de prestări servicii sociale particulare (mai mult de trei unități)	4000
19.	Frizerie	580 lei/locul de muncă
20.	Saloane de înfrumusețare	870 lei/locul de muncă
21.	Unitate de prestare a serviciilor cosmetice	580 lei/locul de muncă
22.	Frizerie pentru animale de companie	530 lei/locul de muncă
23.	Cabinet de înfrumusețare (cosmetic, solariu, cabinet de machiaj, alungirea unghii și gene, cabinet de masaj, salon de slăbit)	3500
24.	Centre sportive/fitness: - până la 300 mp - m/mare de 300 mp Centre de agrement pentru copii Centre de agrement : - până la 500 mp - de la 500,1 până la 1000 mp - mai mult de 1000,1 mp	6900 11600 4000 5600 9000 11600
25.	Club sportiv	4000
26.	Sală de antrenament, sală cu utilaj sportiv	2900
27.	Bazine de înot	1800
28.	Saună	6900
29.	Baie publică	1400
30.	Salon SPA	5800
31.	Centru sportiv acvatic - până la 500 mp - mai mult de 500,1 mp	5800 9000
32.	Sală de agrement tematică (biliard, bowling, rolerdrom, patinoar, carting etc.)	4000
33.	Servicii biliard în cadrul întreprinderilor de alimentație publică	1400
34.	Internet-cafenea	180 lei/computerul
35.	Unități de prestări servicii fotografice (până la 50 mp) Atelier foto (de la 50,1 mp)	2900 4800
36.	Servicii de fotocopiare, multiplicare, copertare/laminare (prestate în încăperi)	2700
37.	Ateliere de reparație a articolelor de uz casnic și obiectelor personale	3500
38.	Unități de reparație a articolelor de uz casnic și obiectelor personale	2400
39.	- Unități de recepție a curățătoriilor chimice, spălătorii	2100

	- Curățătorie chimică, spălătorii	4200
40.	Spălătorie auto uscată mobilă	2 300
41.	Spălătorii auto	5600 lei/boxa
42.	Unități pentru prestarea serviciilor de închiriere: - a vestimentației și accesoriilor (textile, îmbrăcăminte, încălțăminte) - a bunurilor recreaționale, echipament sportiv - a autoturismelor și altor mijloace de transport sub 3,5 tone - a autoturismelor și altor mijloace de transport peste 3,5 tone - a mașinilor și echipamentelor pentru construcții - a mașinilor și echipamentelor agricole, de birou - a altor bunuri personale și gospodărești - a trotinetelor electrice: • până la 30 unități • de la 31 unități	3500 3800 6900 8700 8700 8700 2300 5300 10600
43.	Centre de asistență tehnică a automobilelor	16750
44.	Stații de asistență tehnică a automobilelor	11100
45.	Atelier de reparație a autovehiculelor (suprafața până la 100 mp)	5600
46.	Unități de prestare a serviciilor de vulcanizare și balansare	5800
47.	Unitate de prestare a serviciilor de vulcanizare mobilă	3500
48.	Unități de prestare a serviciilor de instalare a alarmei auto și aparatajului audio	5300
49.	Cazinouri	1060000
49.1	Cazinouri electronice (activitate de jocuri de noroc electronice și pariuri sportive prin intermediul site-urilor web)	530000
50.	Sală (local) cu automate de jocuri de noroc cu câștiguri în bani	339200
51.	Sală de pariuri, inclusiv comercializarea exclusivă a biletelor de loterie	16750
52.	Unități ce prestează servicii pentru deținătorii de patente	Gratis
53.	Servicii funerare și de confecționare a sicriilor, coroanelor, florilor artificiale, ghirlandelor	Gratis
54.	WC public	4200
55.	Depozit de colectare și comercializare a deșeurilor: - sticlelor, maculaturii - metalelor neferoase și feroase	3200 14000
56.	Utilizarea terenului municipal pentru amplasarea de Post Terminale pentru recepționarea trimiterilor poștale	2100
57.	Unitate de prestare a serviciilor personale: - activități de astrologie și spiritism, servicii ale organizațiilor genealogice - servicii de escortă, servicii de stabilire a întâlnirilor, servicii ale agențiilor matrimoniale - studio de tatuaj și piersing - servicii de îngrijire a animalelor de companie - servicii ale lustragiilor, hamalilor, vafeților pentru parcare mașinilor	4000 5300 8500 4000 2500
58.	Hoteluri, moteluri	4800
59.	Hotel - Apartament	4500

60.	Hostel	4500
61.	Campinguri și alte posibilități de cazare de scurtă durată	3700
62.	Hotel pentru animale de companie	3400
63.	Agenții de turism (voiaj), turoperatori	3500
64.	Agenții imobiliare	11700
65.	Unități de prestări servicii de secretariat și traduceri	4000
66.	Unități de prestare a serviciilor de curățenie	5300
67.	Unități de comercializare a biletelor avia	5300
68.	Unități de comercializare a biletelor pentru evenimente teatrale, sportive și alte evenimente de distracții și amuzament	2500
69.	Unități de comerț/prestări servicii ambulant pentru deservirea populației în cadrul manifestărilor culturale, turistice, sportive și al altor evenimente similare: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru unitățile ce ocupă suprafața până la 2 mp</li> <li>- pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 2,1 mp până la 6 mp</li> <li>- pentru unitățile cu suprafața de la 6,1 mp</li> <li>- pentru cafenea improvizată până la 50 mp</li> <li>- pentru cafenea improvizată de la 50,1 mp</li> </ul> Pentru activitatea comercială/prestări servicii care durează 3-7 zile consecutive: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru unitățile ce ocupă suprafața până la 2 mp</li> <li>- pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 2,1 mp până la 6 mp</li> <li>- pentru unitățile cu suprafața de la 6,1 mp</li> <li>- pentru cafenea improvizată până la 50 mp</li> <li>- pentru cafenea improvizată de la 50,1 mp</li> </ul>	120 lei/zi 230 lei/zi 460 lei/zi 1200 lei/zi 2100 lei/zi  460 lei (taxă unică) 800 lei (taxă unică) 1600 lei (taxă unică) 4000 lei (taxă unică) 7400 lei (taxă unică)
	Pentru activitatea comercială/prestări servicii care durează de la 8 zile consecutive și mai mult: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru unitățile ce ocupă suprafața până la 2 mp</li> <li>- pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 2,1 mp până la 6 mp</li> <li>- pentru unitățile cu suprafața de la 6,1 mp</li> <li>- pentru cafenea improvizată până la 50 mp</li> <li>- pentru cafenea improvizată de la 50,1 mp</li> </ul>	1800 lei (taxă unică) 2300 lei (taxă unică) 4000 lei (taxă unică) 9500 lei (taxă unică) 15900 lei (taxă unică)
69.1	Unitate de comerț ambulant în cadrul târgurilor, iarmaroacelor tematice: cu articole ale meșterilor populari și artizanali cu produse agroalimentare, inclusiv apicole și Eco ale producătorilor autohtoni: <ul style="list-style-type: none"> <li>- unități cu suprafața până la 2 mp</li> <li>- unități cu suprafața de la 2,1 până la 6 mp</li> <li>- unități cu suprafața de la 6,1 mp</li> </ul>	gratis  37 lei/zi 53 lei/zi 106 lei/zi
70.	Unități de comerț ambulant amplasate pe teren municipal în perimetrul	

	Pieței Marii Adunări Naționale și Scurul Catedralei Mitropolitane „Nașterea Domnului”, pentru deservirea populației în cadrul sărbătorilor naționale la Hramul orașului și Ziua Vinului: <ul style="list-style-type: none"> <li>- unitate cu suprafața până la 2 mp</li> <li>- unitate cu suprafața de la 2,1 mp până la 9 mp</li> <li>- unitate cu suprafața de la 9,1 mp</li> <li>- cafenea improvizată până la 50 mp</li> <li>- cafenea improvizată de la 50,1 mp</li> </ul>	720 lei (taxă unică) 1400 lei (taxă unică) 4000 lei (taxă unică) 4000 lei (taxă unică) 6700 lei (taxă unică)
71.	Unitate comercială de comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet (magazin on-line, unitate de comerț electronic)	8500
71.1	Unitate comercială de comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet (magazin on-line al producătorilor autohtoni ce comercializează fructe și legume proprii)	„0”
72.	Intermedieri în comerț	8200
73.	Magazine auto cu teren pentru expunerea automobilelor: <ul style="list-style-type: none"> <li>- până la 100 mp</li> <li>- de la 100,1 până la 500 mp</li> <li>- mai mare de 500,1 mp</li> </ul>	41800 77400 116600
74.	Sală cu aparate de joc pentru copii	4100
75.	Utilizarea spațiului public pentru organizarea evenimentelor în cadrul cărora se desfășoară activitate comercială (se achită de către organizatorul evenimentului): <ul style="list-style-type: none"> <li>- până la 100 mp</li> <li>- de la 101 mp până la 500 mp</li> <li>- de la 501 mp până la 1000 mp</li> <li>- de la 1001 mp până la 2000 mp</li> <li>- mai mult de 2001 mp</li> </ul>	1200 lei/zi 4500 lei/zi 8400 lei/zi 11130 lei/zi 16750 lei/zi
76.	Parcuri tematice (bâlciuri) și parcuri de distracție în aer liber	5800
77.	Unitate de agrement (atracție, inclusiv aparate electrice/mecanice de joc)	5800
78.	Unitate servicii distractive (spectacole/scenete, prezentări costumate, orchestrate etc.)	5800
79.	Unitate de servicii acvatice (tobogane de apă, atracții pe apă etc.)	3000
80.	Casă de licitație	22300
81.	Voiajor comercial	2200

Note:

1. Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică în funcție de genul de activitate desfășurat, tipul de obiecte ale impunerii, locul amplasării, suprafața comercială ocupată de unitățile de comerț

și/sau de prestare a serviciilor, categoria mărfurilor comercializate și serviciilor prestate, regimul de activitate, indicate în notificarea depusă la autoritatea administrației publice locale.

2. Mărirea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se majorează după cum urmează:

2.1. Pentru unitățile comerciale indicate în pct. 1-14 ale anexei nr. 3, pentru comercializarea produselor din tutun și produse conexe:

- cu 10000 de lei pentru fiecare aparat de casă la care se comercializează produse din tutun și produse conexe - pentru unitățile de comerț cu amănuntul cu suprafața comercială până la 20 mp;

- cu 30000 de lei pentru fiecare aparat de casă la care se comercializează produse din tutun și produse conexe - pentru unitățile de comerț cu amănuntul cu suprafața comercială mai mare de 20,1 mp;

- cu 5000 de lei pentru fiecare aparat de casă la care se comercializează produse din tutun și produse conexe - pentru unitățile de alimentație publică ce dispun de până la 50 locuri de deservire;

- cu 10000 de lei pentru fiecare aparat de casă la care se comercializează produse din tutun și produse conexe - pentru unitățile de alimentație publică ce dispun de mai mult de 51 locuri de deservire.

2.2. Pentru unitățile comerciale în care se comercializează producție alcoolică:

- cu 50% față de taxa stabilită pentru unitățile de comerț cu amănuntul;

- cu 30% față de taxa stabilită pentru unitățile de alimentație publică.

2.3. Pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, amplasate în teritoriul piețelor comerciale din perimetrul străzilor Ismail, Alexandru cel Bun, Vasile Alecsandri, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, bd. Dimitrie Cantemir - cu 30 % față de taxa stabilită.

2.4. Mărirea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii cu programul de lucru prelungit (după ora 23.00), se majorează cu 30 % față de taxa stabilită, cu excepția unităților comerciale expuse la criteriile nr. 58-62 din anexa nr. 3 (hoteluri și alte facilități de cazare), conform CAEM – 2, secțiunea I, diviziunea 55.

2.5. Pentru unitățile de comerț ambulant, indicate în pct. 15 al anexei nr. 3, amplasate pe teren municipal, în afara piețelor autorizate, care nu au fost expuse procedurii de licitație – cu 100% față de taxa stabilită.

2.6. Pentru gherete, amplasate pe teren municipal, în afara piețelor autorizate, indicate în pct. 14 al anexei nr. 3, care nu sunt expuse procedurii de licitație - cu 690 lei/mp (în funcție de suprafața ocupată).

3. Agenții economici și persoanele fizice, ale căror unități comerciale și/sau de prestări servicii sunt amplasate în partea dinspre stradă a clădirilor din arterele principale ale orașului Chișinău, cu excepția obiectivelor amplasate în centrele comerciale și în piețe (bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, Calea Ieșilor, str. Ion Creangă,

str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, bd. Renașterii Naționale, bd. Grigore Vieru, str. Constantin Tănase, str. Kiev, str. Bogdan Voievod, bd. Moscova, Calea Orheiului, str. Socoleni, str. Alecu Russo, bd. Mircea cel Bătrân, bd. Iu. Gagarin, bd. Traian, bd. Decebal, bd. Dacia (cu excepția celor amplasate în orașelul Aeroport), str. A. Pușkin, str. Armenească, str. Tighina, str. Ismail, șos. Hîncești, bd. D. Cantemir), vor achita o taxă cu 10 % mai mare decât taxa stabilită.

4. Se scutesc de plata taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii:

4.1. Persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande.

4.2. Întreprinderile municipale, ce desfășoară activitate comercială.

4.3. Persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor sau amplasamentelor create în condițiile Legii nr. 231/2010 „Cu privire la comerțul interior”.

4.4. Subiecții care desfășoară activități conform cap. 10<sup>3</sup> din Titlul II al Codului Fiscal.

4.5. Întreprinderile sociale și întreprinderile sociale de inserție, înregistrate și al cărui statut a fost atribuit în modul stabilit de legislație.

4.6. Unitățile comerciale ale întreprinderilor de producție și instruire ale Asociației Nevăzătorilor din Moldova.

4.7. Beneficiarii programului municipal pilot „Start-up pentru tineri și migranți”, aprobat prin decizia nr. 9/14 din 21.07.2022, semnatarii ai contractului de finanțare.

4.8. Unitățile economice, create în anul 2023, care activează în domeniul industriei și procesării, corespund, conform Clasificatorului Activităților din Republica Moldova (CAEM-2), activităților expuse în secțiunile B „Industria extractivă”, C „Industria prelucrătoare” și D „Producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat”, cu numărul minim de 5 angajați.

4.9. Pentru magazinele on-line și unitatea de comerț electronic indicate în pct. 71 al anexei nr. 3, care au notificat pentru prima dată activitatea, se aplică o scutire în mărime de 50% față de taxa stabilită, pe parcursul primului an de activitate.

4.10. Pentru unitățile de comerț ambulant, indicate la pct. 69, în cazul târgurilor și iarmaroacelor tematice pentru comercializarea legumelor și fructelor autohtone, articolelor de artizanat și meșteșugărești, produselor apicole, se aplică o scutire în mărime de 50% față de taxa stabilită.

4.11. Pentru unitățile de comerț, indicate în pct. 4-13 și pct. 58-61, în cazul aplicării măsurilor restrictive la utilizarea locurilor de deservire existente în legătură cu stabilirea în municipiul Chișinău a pragului de alertă roșu, se aplică o scutire în mărime de 50% față de taxa stabilită pe perioada aplicării măsurilor restrictive.

5. Direcția generală economie, comerț și turism și preturile de sector vor prezenta lunar Serviciului Fiscal de Stat al Republicii Moldova lista subiecților



care au depus notificări privind inițierea activității de comerț, cărora le-au fost suspendate, anulate, retrase permisele de acces existente/notificările depuse anterior.

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI