



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, REFORME
ȘI RELAȚII PATRIMONIALE**



str. Columna, 106, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;
tel/fax: (022) 226-338, (022) 225-289; e-mail: pmc_dgerrp@yahoo.com

15812175

Nr. 07-12/ 462 din 07.09.2020

La nr. _____ din _____

Notă de argumentare

la proiectul deciziei Consiliului municipal Chișinău
„Cu privire la aprobarea Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație, decât cea locativă – proprietate municipală (în redacție nouă)”

Condițiile ce au impus la elaborarea proiectului și scopul acestuia

Proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație, decât cea locativă – proprietate municipală (în redacție nouă)” este elaborat în contextul necesității eficientizării modului de administrare și gestionare a proprietății publice municipale.

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 9 din Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121/ 2007, art. 6 alin (2), pct.1 lit. b) și pct. 3) lit. b), c), d) din Legea privind statutul municipiului Chișinău nr. 136/ 2016, art. 14 alin. (2) lit. b), c), d), art. 19 alin. (4) și art. 77 din Legea privind administrația publică locală nr. 436/ 2006.

Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principalele modificări în Regulamentul aprobat în redacția nouă vizează:

- definirea principiilor în baza cărora va fi asigurată transmiterea în locațiune a încăperilor proprietate municipală;
- reglementarea procedurilor în baza cărora poate fi solicitat prelungirea termenului de valabilitate a contractelor, în cazul în care bunul se dă în locațiune pe un nou termen;
- revizuirea listei actelor necesare pentru înaintarea cererii pentru obținerea dreptului de locațiune;
- reglementarea procedurilor și termenelor în care urmează a fi asigurată eliberarea încăperilor în cazul încetării acțiunii contractelor, inclusiv rezoluțiunii acestora;
- ajustarea coeficienților în baza cărora are loc stabilirea cuantumului plăților de locațiune pentru încăperile proprietate municipală la cele de piață;
- în cazul transmiterii în locațiune a clădirilor separate, construcțiilor încorporate sau anexate, precum și a încăperilor amplasate suprateran, inclusiv la parterul clădirilor de pe străzile principale, coeficientul de piață (k4) va fi determinat în funcție de prețul de

- locațiune pentru obiectivul solicitat stabilit prin raportul de evaluare, întocmit de către o persoană juridică sau fizică licențiată în domeniul respectiv de activitate;
- responsabilizarea gestionarilor pentru asigurarea diligenței în utilizarea spațiilor și monitorizarea utilizării conform destinației a spațiilor de către locatari;

Fundamentarea economico - financiară

Implementarea proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare.

Structura actului administrativ și respectarea regulilor de elaborare

Proiectul deciziei propus spre aprobare corespunde structurii actelor emise de către autoritățile publice locale și conține elementele componente prevăzute de tehnica legislativă (titlu, preambul, clauza de emiteră, partea dispozitivă și formula de atestare a autenticității actului).

La elaborarea proiectului în cauză s-a asigurat respectarea regulilor de inițiere, avizare, expertiză și emiteră a actelor administrative ale autorităților publice locale indicate în Legea nr. 100/ 2017 cu privire la actele normative și art. 6 alin (2), pct. 4 lit. e), precum și art. 10 alin (1), (2) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 privind statutul municipiului Chișinău.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/ 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina oficială a Primăriei municipiului Chișinău www.chisinau.md.

Roman VITIUC,
șef al Direcției