

INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI "CHIȘINĂU PROIECT"

BENEFICIAR: DGAURF

OBIECT NR. 3557

**PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL CUPRINS  
ÎN PERIMETRUL STRĂZILOR ALBIȘOARA - ISMAIL  
- CALEA MOȘILOR - MIHAI VITEAZUL,  
SECTORUL RÂȘCANI, MUN. CHIȘINĂU**

**REGLEMENTĂRI  
VOLUMUL III  
(PIESE DESENATE)**

ADMINISTRATOR INTERIMAR

A. IZBÎNDA

ARH. ȘEF

V. MUNTEANU

CHIȘINĂU 2022

## PIESE DESENATE

## REGLEMENTĂRI

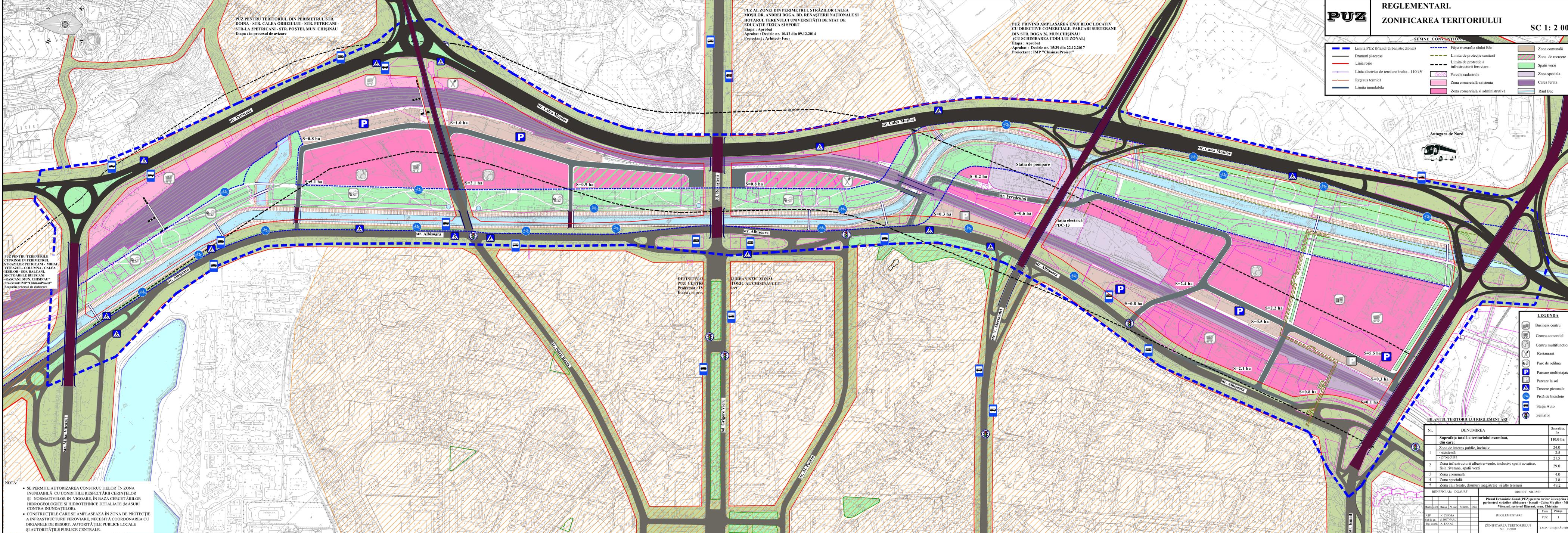
1.	ZONIFICAREA TERITORIULUI	SC. 1:2000
2.	REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	SC. 1:5000
3.	SCHEMA DE TRANSPORT.	SC. 1:5000
4.	PROFILE TRANSVERSALE	
5.	SCHEMA DE TRANSPORT. NOD RUTIER NR. 1 STR. CALEA ORHEIULUI - STR. DOINA - STR. CALEA MOȘILOR	SC. 1:1000
6.	SCHEMA DE TRANSPORT. NOD RUTIER NR. 2 STR. VASILE ALECSANDRI - STR. ALBIȘOARA - STR. CALEA MOȘILOR	SC. 1:1000
7.	SCHEMA DE TRANSPORT NOD RUTIER NR. 3 STR. CALEA BASARABIEI - STR. ISMAIL - STR. VARNIȚA - STR. CALEA MOȘILOR - STR. UZINELOR - STR. TUDOR VLADIMIRESCU	SC. 1:2000
8.	CIRCULAȚIA TERENURILOR	SC. 1:2000
9.	SCHEMA DE ALIMENTARE A REȚELELOR APEDUCT , CANALIZARE MENAGERA ȘI PLUVIALA	SC. 1:2000
10.	SCHEMA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	SC. 1:2000
11.	SCHEMA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	SC. 1:2000

LA ELABORAREA PROIECTULUI AU LUAT PARTE:

N. CHIOSA	AȘP.
S. BOTNARU	ȘEF DE GR.
A. TANAS	ING. COORD
V. MUNTEANU	SP. PR.
A. ZMUNCILĂ	ING.
M. POPȘOI	ING.
M. ERHAN	SP. PR.
S. SLIVINSCHI	ING.
A. BRUSNIC	SP. PR
T. GULCO	ING.
N. GULCO	ING.
N. TRUHINA	SP. PR.
I. NICU	ING.
I. BOSTANARU	ING.

**SEMNE CONVENTIONALE**

	Limita PUZ (Planul Urbanistic Zonal)		Fâșia riverană a râului Bâc		Zona comună
	Drumuri și accese		Limita de protecție sanitară		Zona de recreere
	Linia roșie		Limita de protecție a infrastructurii feroviare		Spații verzi
	Linia electrică de tensiune înaltă - 110 kV		Parcelle cadastrale		Zona specială
	Rețeaua termică		Zona comercială existentă		Calea ferată
	Limita inundabilă		Zona comercială și administrativă		Râul Bâc



PUZ PENTRU TERITORIUL DIN PERIMETRUL STR. DOINA - STR. CALEA ORBHEIULUI - STR. PETRICANI - STR. LA PETRICANI - STR. POSTEL. MUN. CHIȘINĂU  
Etapa : în procesul de avizare

PUZ AL ZONEI DIN PERIMETRUL STRĂZILOR CALEA MOȘILOR, ANDREI DOGA, BD. RENĂȘTERII NAȚIONALE ȘI HOȚARUL TERENULUI UNIVERSITĂȚII DE STAT DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘI SPORT  
Etapa : Aprobat  
Aprobat : Decizie nr. 10/42 din 09.12.2014  
Proiectant : Arhitect-Faur

PUZ PRIVIND AMPLASAREA UNUI BLOC LOCATIV CU OBIECTIVE COMERCIALE, PARCARI SUBTERANE DIN STR. DOGA 26, MUN. CHIȘINĂU (CU SCHIMBAREA CODULUI ZONAL)  
Etapa : Aprobat  
Aprobat : Decizie nr. 15/39 din 22.12.2017  
Proiectant : IMP "ChișinăuProiect"

PUZ PENTRU TERENURILE CUPRINSE ÎN PERIMETRUL STRĂZILOR PETRICANI - MIHAI VITEAZUL - COLENA - CALEA FEREULUI - SDR. BALCANI - SECTORUL BIUCANI - RÂSCANI, MUN. CHIȘINĂU  
Proiectant: IMP "ChișinăuProiect"  
Etapa: procesul de elaborare

DEFINITIVĂ PUZ CENTRUL TERENULUI UNIVERSITĂȚII DE STAT DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘI SPORT  
Etapa : în proces

**NOTA:**

- SE PERMITE AUTORIZAREA CONSTRUCȚIILOR ÎN ZONA INUNDABILĂ CU CONDIȚIILE RESPECTĂRII CERINȚELOR ȘI NORMATIVELOR ÎN VIGOARE, ÎN BAZA CERCETĂRIILOR HIDROLOGICE ȘI HIDROTEHNICE DETALIATE (MĂSURI CONTRA INUNDĂȚILOR).
- CONSTRUCȚIILE CARE SE AMPLASEAZĂ ÎN ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE, NECESITĂ COORDONAREA CU ORGANELE DE RESORT, AUTORITĂȚILE PUBLICE LOCALE ȘI AUTORITĂȚILE PUBLICE CENTRALE.

**LEGENDA**

	Business centru
	Centru comercial
	Centru multifuncțional
	Restaurant
	Parc de odihnă
	Parcare multietajată
	Parcare la sol
	Trecere pietonale
	Pistă de biciclete
	Stația Auto
	Semafor

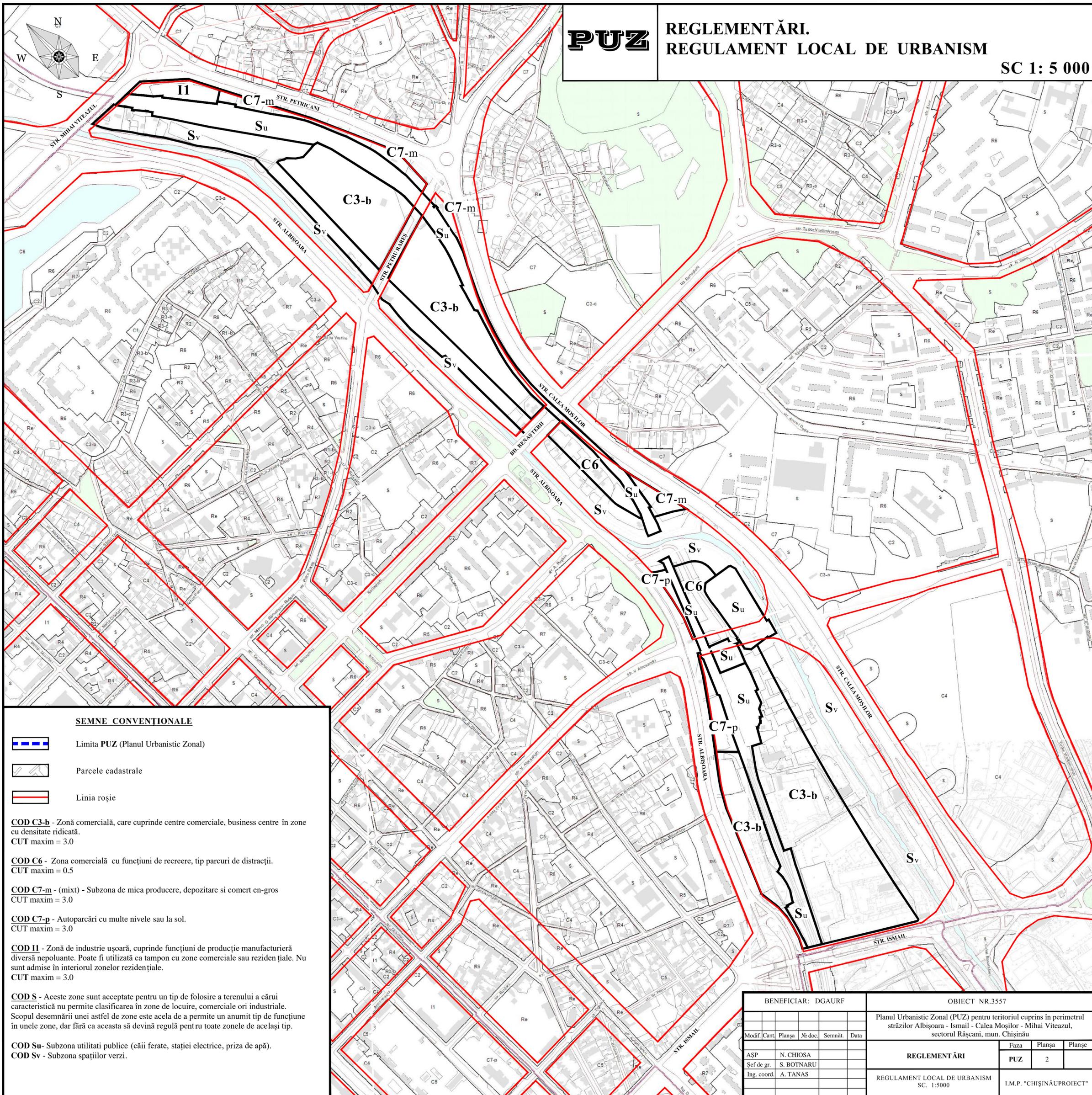
**BILANȚUL TERITORIULUI REGLEMENTARI**

Nr.	DENUMIREA	Suprafața, ha	%
<b>Suprafața totală a teritoriului examinat, din care:</b>			
	Zona de interes public, inclusiv	24,0	22
1	- existentă	2,5	
	- proiectată	21,5	
2	Zona infrastructurii albastru-verde, inclusiv: spații acvatice, fâșia riverană, spații verzi	29,0	26
3	Zona comună	4,0	4
4	Zona specială	3,8	4
5	Zona căii ferate, drumuri magistrale și alte terenuri	49,2	44

BENEFICIAR: DGAURF      OBIECT NR.357

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriu cuprins în perimetrul străzilor Albișoara - Semafor - Calea Mosilor - Mihai Viteazul, sectorul Râscani, mun. Chișinău

MAP	N. CHIRBA	Faza	Planul	Planul
PUZ	S. BOȚNARI	PUZ	1	11
Ing. coord.	A. TANAS	REGLEMENTARI		
		ZONIFICAREA TERITORIULUI		
		SC. 1:2000		IMP "CHIȘINĂUPROIECT"



**SEMNE CONVENȚIONALE**

-  Limita PUZ (Planul Urbanistic Zonal)
-  Parcele cadastrale
-  Linia roșie

**COD C3-b** - Zonă comercială, care cuprinde centre comerciale, business centre în zone cu densitate ridicată.  
CUT maxim = 3.0

**COD C6** - Zona comercială cu funcțiuni de recreere, tip parcuri de distracții.  
CUT maxim = 0.5

**COD C7-m** - (mixt) - Subzona de mica producere, depozitare și comerț en-gros  
CUT maxim = 3.0

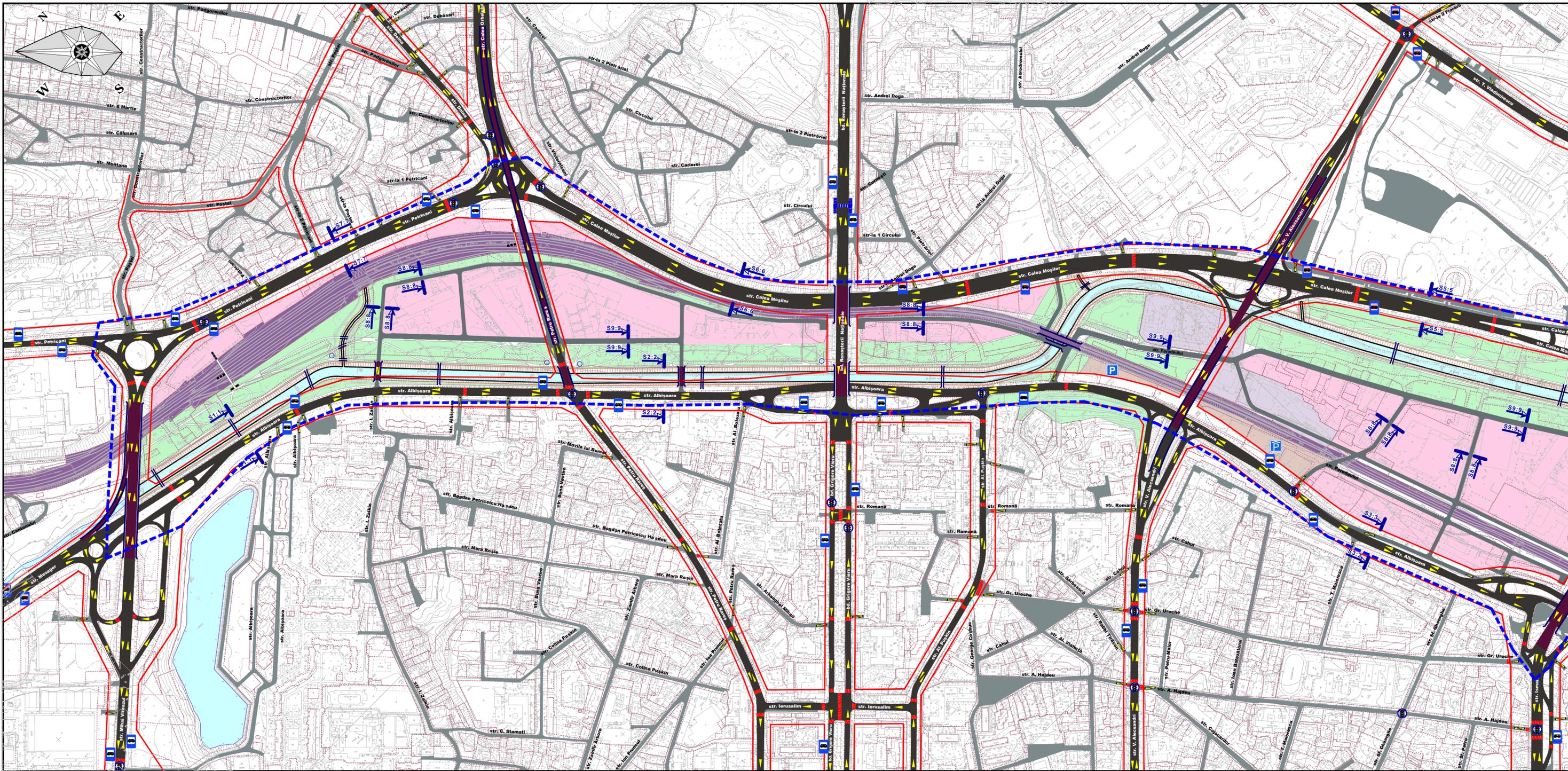
**COD C7-p** - Autoparcări cu multe nivele sau la sol.  
CUT maxim = 3.0

**COD I1** - Zonă de industrie ușoară, cuprinde funcțiuni de producție manufacturieră diversă nepoluantă. Poate fi utilizată ca tampon cu zone comerciale sau rezidențiale. Nu sunt admise în interiorul zonelor rezidențiale.  
CUT maxim = 3.0

**COD S** - Aceste zone sunt acceptate pentru un tip de folosire a terenului a cărui caracteristică nu permite clasificarea în zone de locuire, comerciale ori industriale. Scopul desemnării unei astfel de zone este acela de a permite un anumit tip de funcțiune în unele zone, dar fără ca aceasta să devină regula pentru toate zonele de același tip.

**COD Su** - Subzona utilități publice (căii ferate, stații electrice, priza de apă).  
**COD Sv** - Subzona spațiilor verzi.

BENEFICIAR: DGAURF					OBIECT NR.3557			
					Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Albișoara - Ismail - Calea Moșilor - Mihai Viteazul, sectorul Râșcani, mun. Chișinău			
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnăt.	Data	Faza	Planșa	Planșe
ASP		N. CHIOSA				REGLEMENTĂRI	PUZ	2
Șef de gr.		S. BOTNARU						
Ing. coord.		A. TANAS				REGULAMENT LOCAL DE URBANISM SC. 1:5000	I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"	

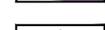
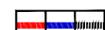
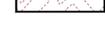
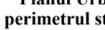


**PUZ**

**REGLEMENTĂRI.  
SCHEMA DE TRANSPORT  
VARIANTA II**

SC 1: 5 000

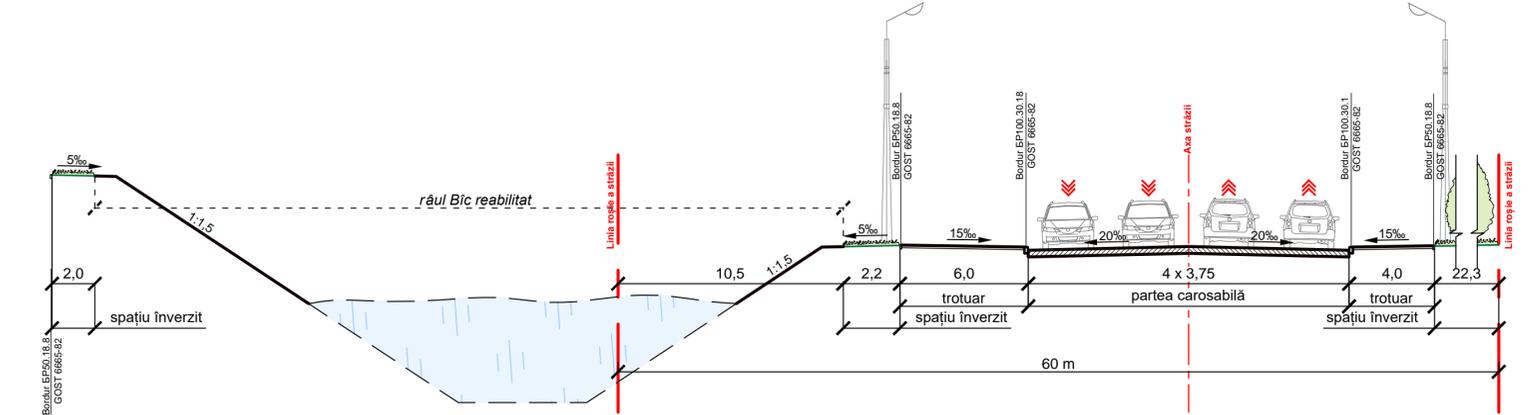
**SEMNE CONVENȚIONALE**

-  Limita PUZ (Planul Urbanistic Zonal)
-  Partea carosabilă - străzi principale
-  Partea carosabilă - viaducte / poduri
-  Linii roșii a străzilor
-  Partea carosabilă - străzi și accese secundare
-  Zona căii ferată
-  Intersecție reglată de semafor
-  Stație pentru transport public existente / propuse
-  Trecere pietonală la nivelul carosabilului / subterană / supraterană
-  Parcare auto multietajată / la sol
-  Direcții de deplasare a transportului auto
-  Poduri auto / poduri pietonale
-  Parcele cadastrale
-  Zona interes public
-  Zona teritoriilor speciale
-  Zona spațiilor verzi
- 

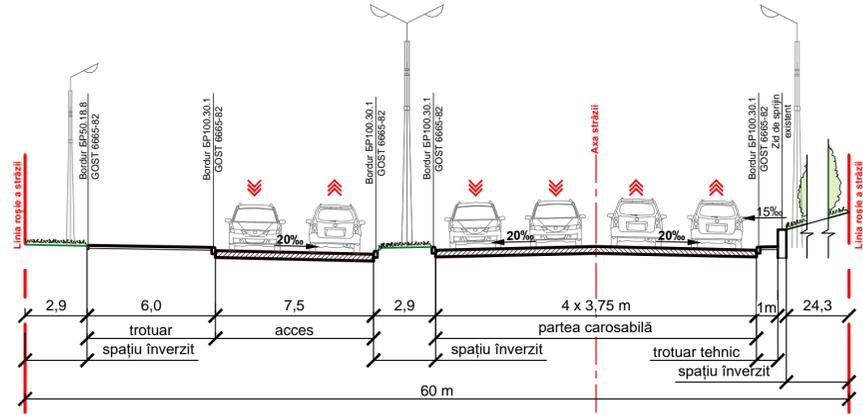
BENEFICIAR: DGAURF				
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnăt.
Spec. princ.	V. MUNTEANU			
Inginer	M. POPUȘOI			
Inginer	A. ZUMNCILĂ			

OBIECT NR. 3557			
Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Albișoara - Ismail - Calea Moșilor - Mihai Viteazul, sectorul Râșcani, mun. Chișinău			
REGLEMENTĂRI	Faza	Planșa	Planșe
	PUZ	3	
SCHEMA DE TRANSPORT. SC. 1:5000	I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"		

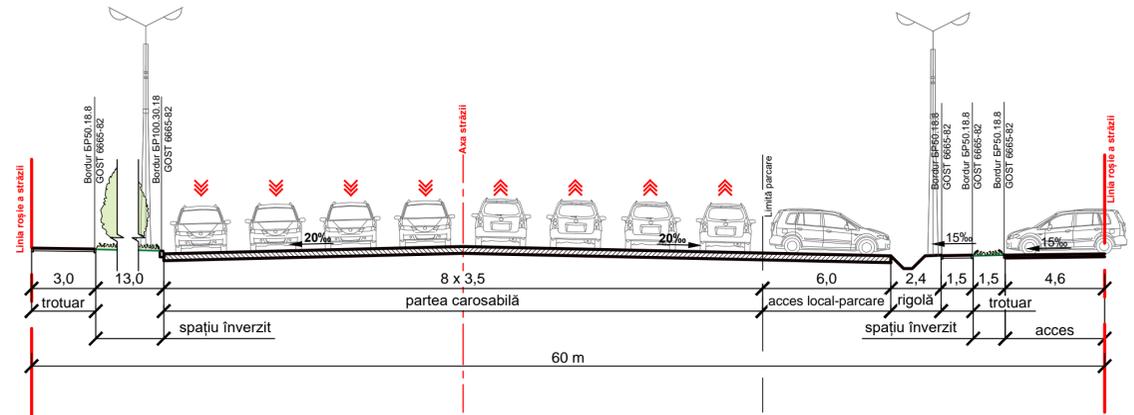
PROFIL TRANSVERSAL (Secțiunea 1-1) - str. ALBIȘOARA



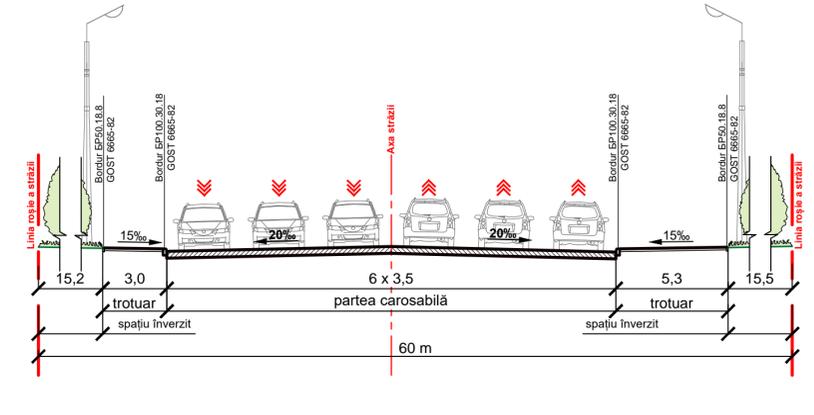
PROFIL TRANSVERSAL (Secțiunea 3-3) - str. ALBIȘOARA



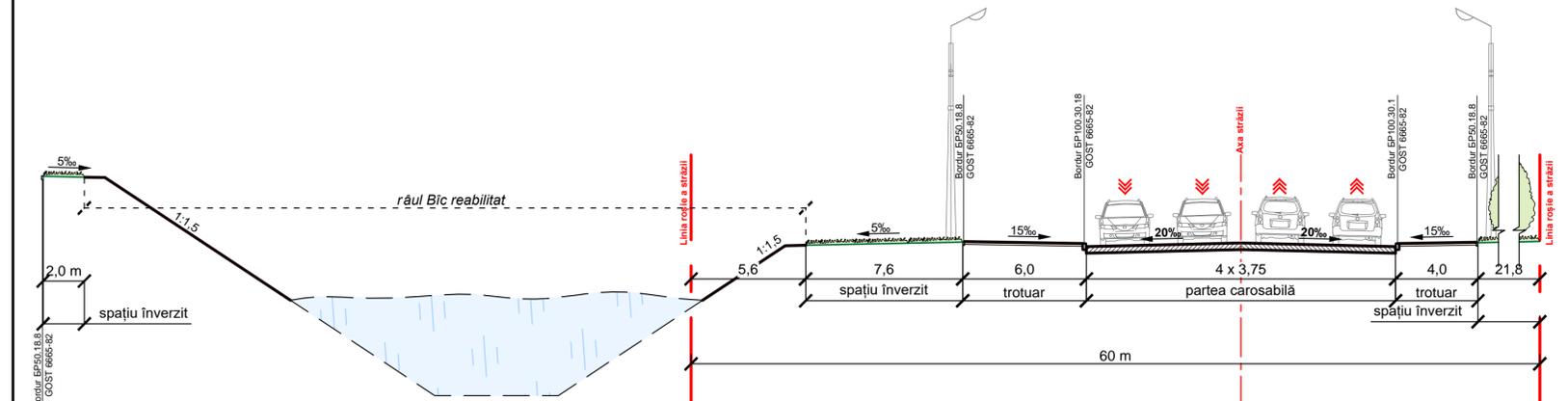
PROFIL TRANSVERSAL (Secțiunea 5-5) - str. CALEA MOȘILOR



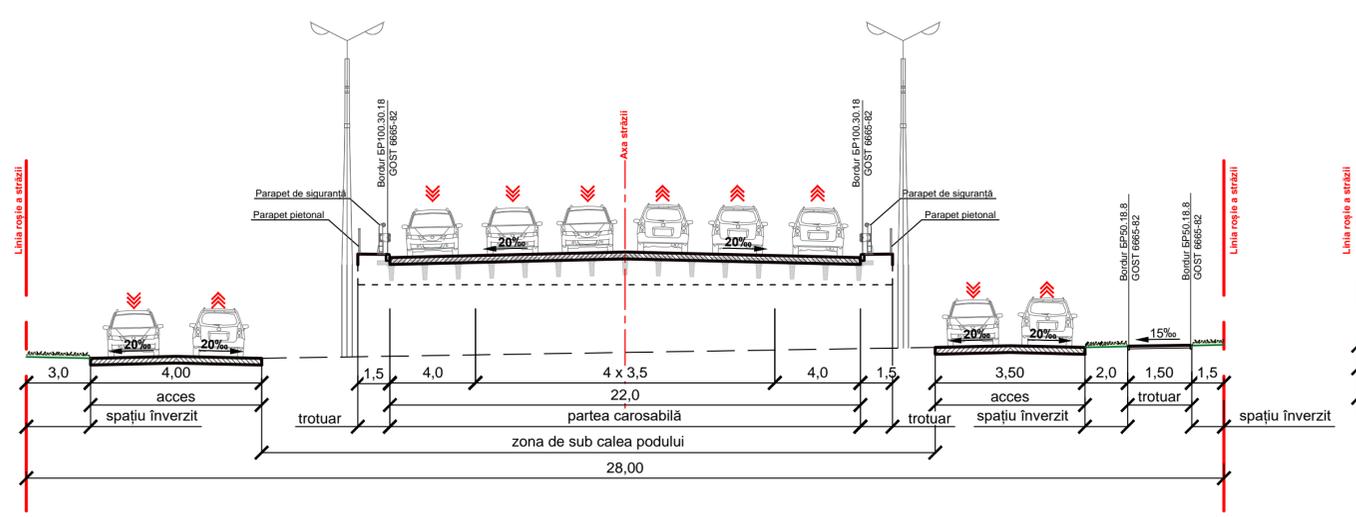
PROFIL TRANSVERSAL (Secțiunea 7-7) - str. PETRICANI



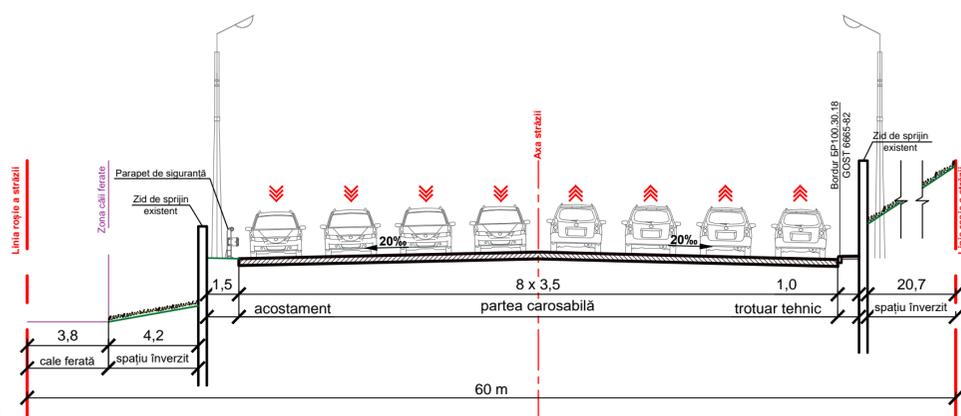
PROFIL TRANSVERSAL (Secțiunea 2-2) - str. ALBIȘOARA



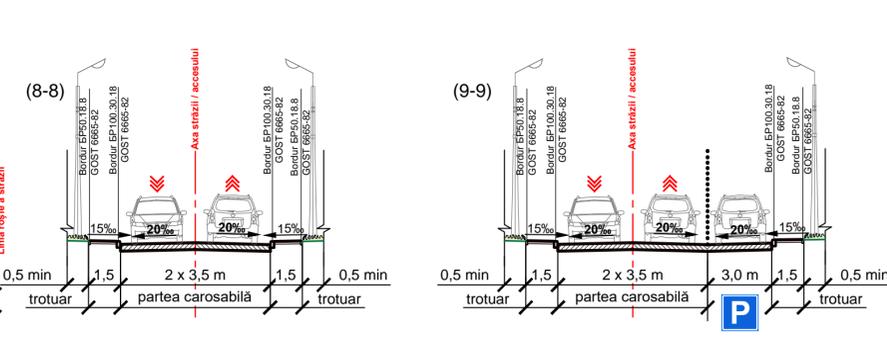
PROFIL TRANSVERSAL (Secțiunea 4-4) - str. ISMAIL



PROFIL TRANSVERSAL (Secțiunea 6-6) - str. CALEA MOȘILOR



PROFILE TRANSVERSALE TIPICE (Secțiunea 8-8; 9-9) - STRĂZI / ACCESE LOCALE



BENEFICIAR: DGAURF					OBIECT NR.3557		
Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Albișoara - Ismail - Calea Moșilor - Mihai Viteazul, sectorul Râșcani, mun. Chișinău					Faza	planșa	planșe
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnăt.	PUZ	4	
Spec. princ.		V. MUNTEANU			REGLEMENTĂRI		
Inginer		M. POPUȘOI			PROFILE TRANSVERSALE		
Inginer		AI. ZMUNCILĂ			I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"		