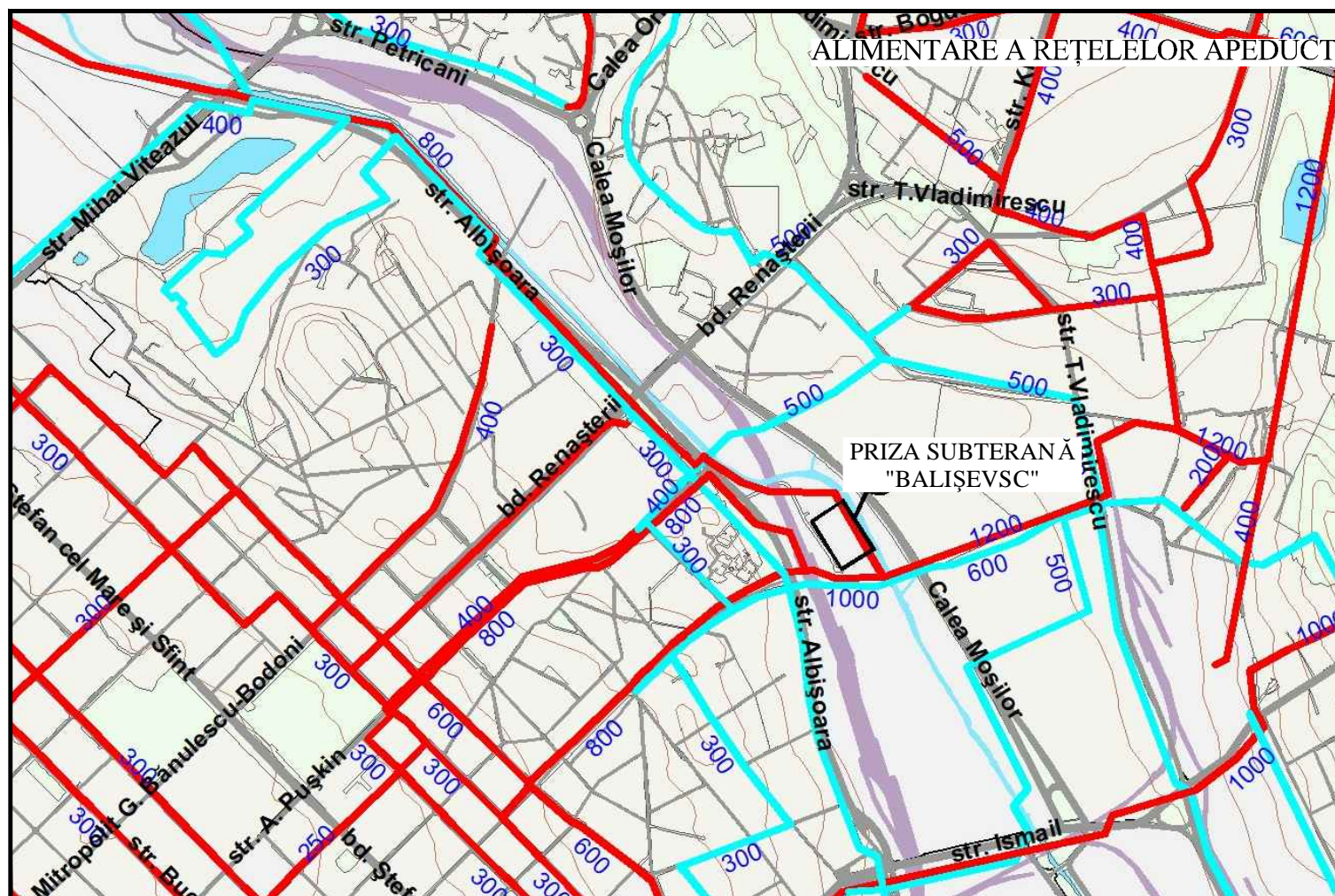
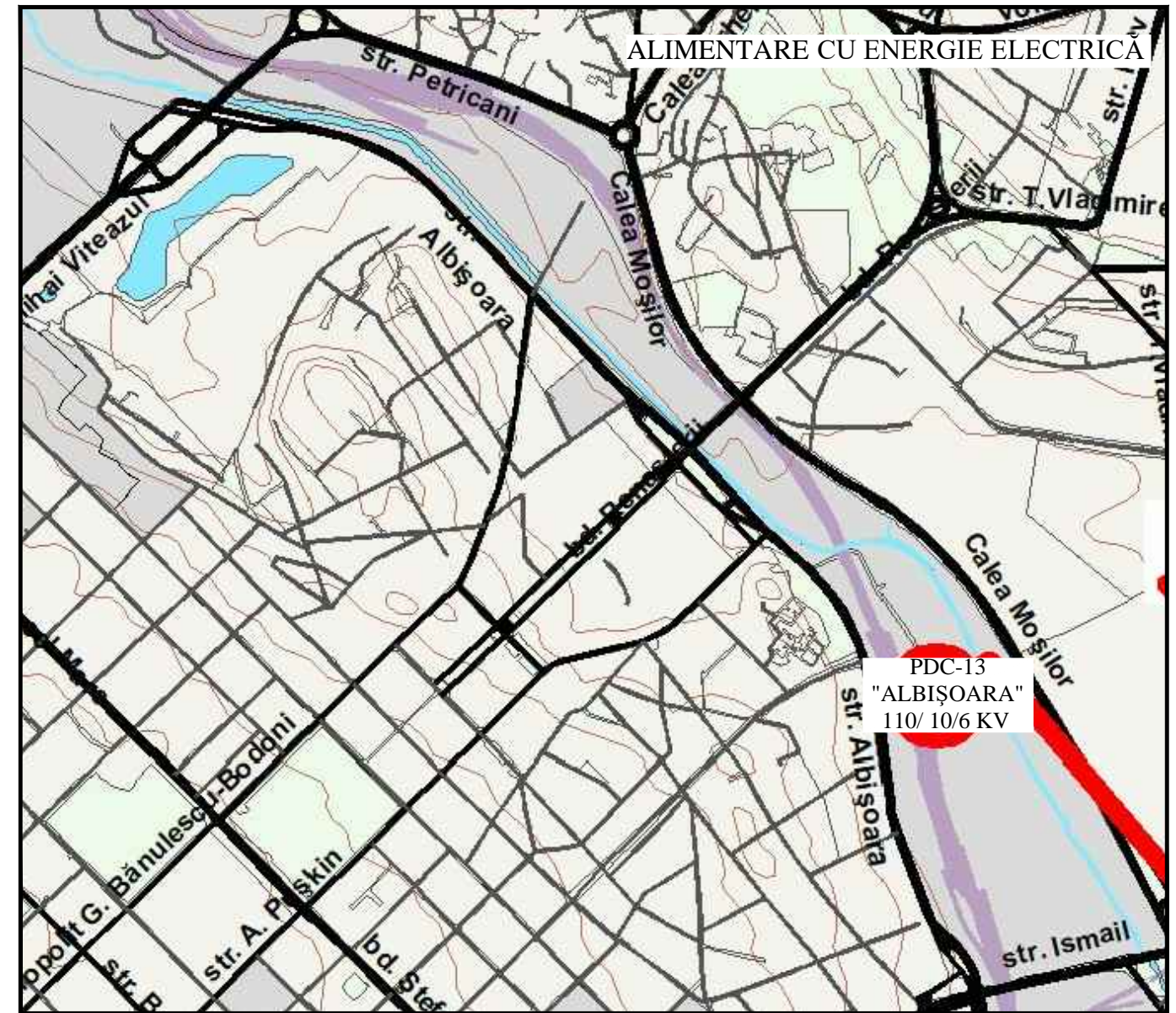
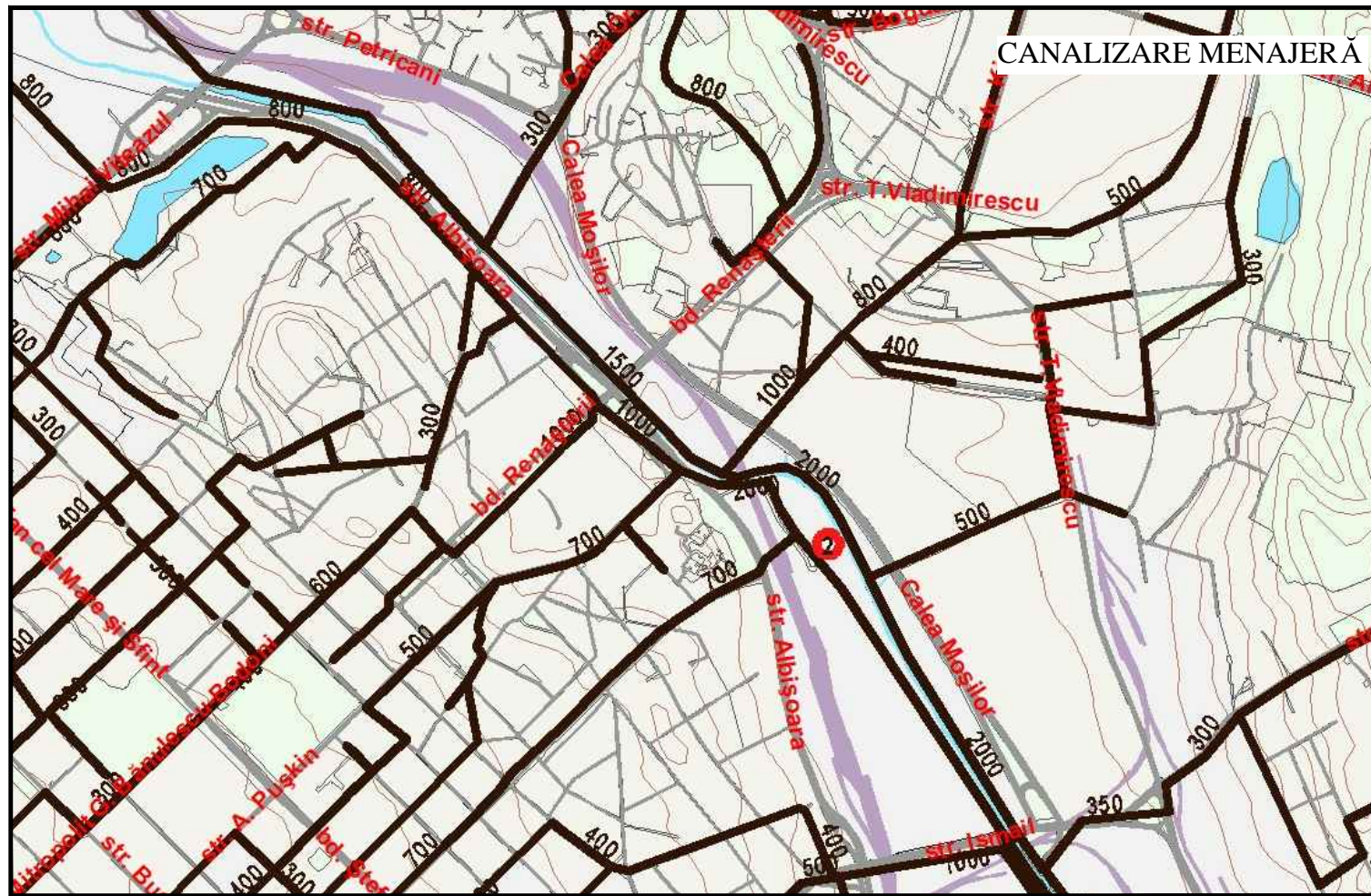


# ANALIZA COMPARTIMENTULUI REȚELE TEHNICO- EDILITARE



Canalizare menajeră existentă D 1500 mm din str. Mihai Viteazul pînă la str. Feredeului, D 2000 mm din str. Feredeului pînă la Ismail.

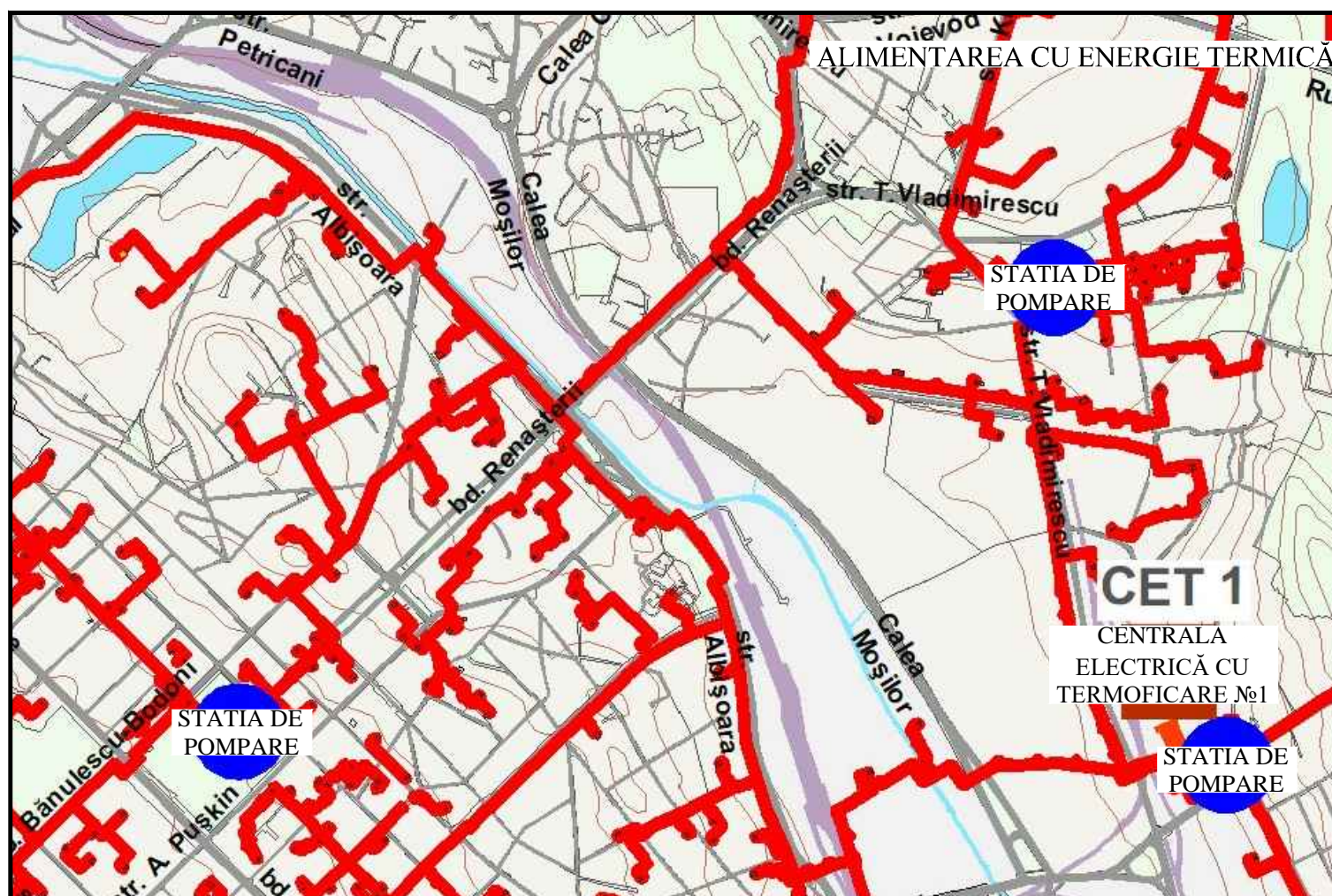
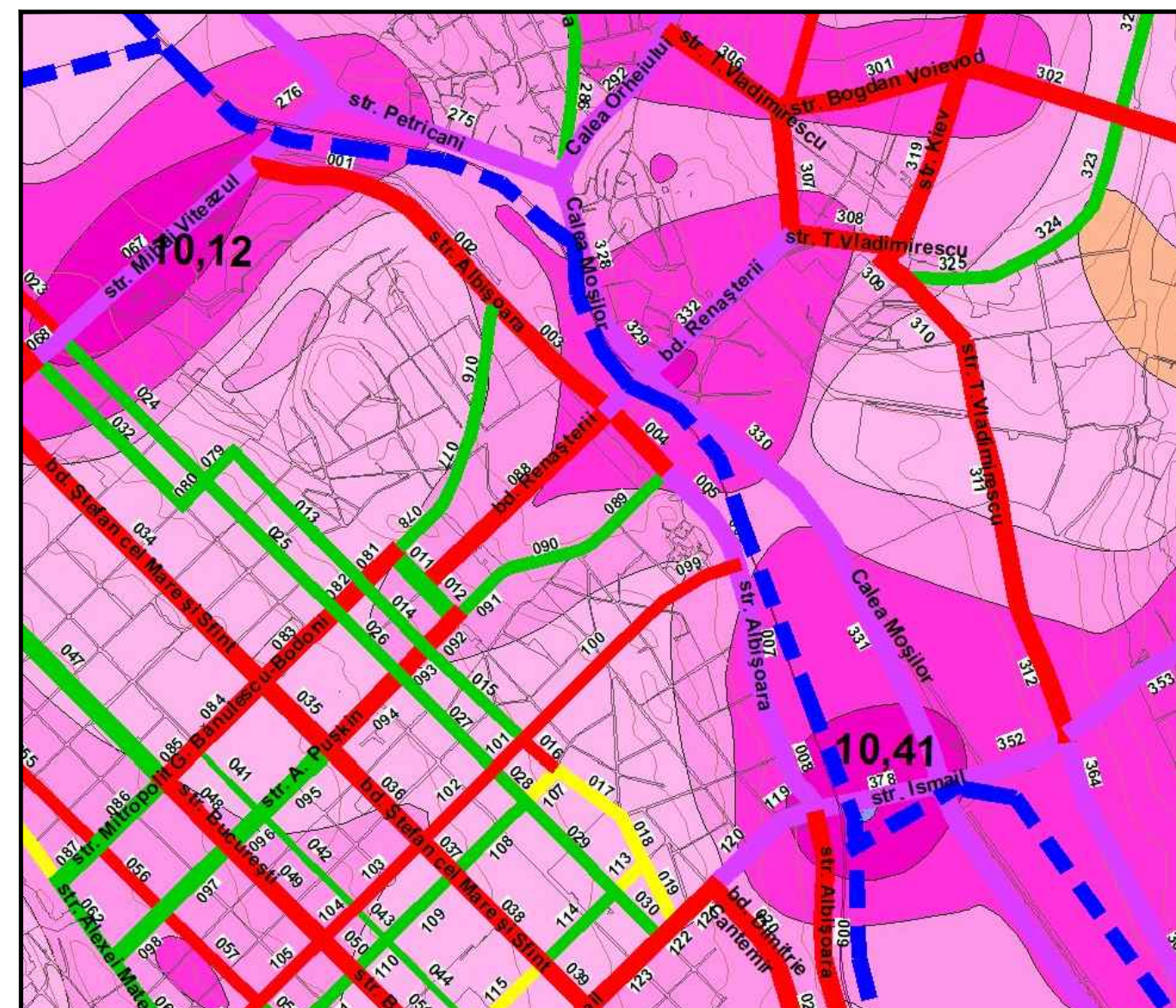
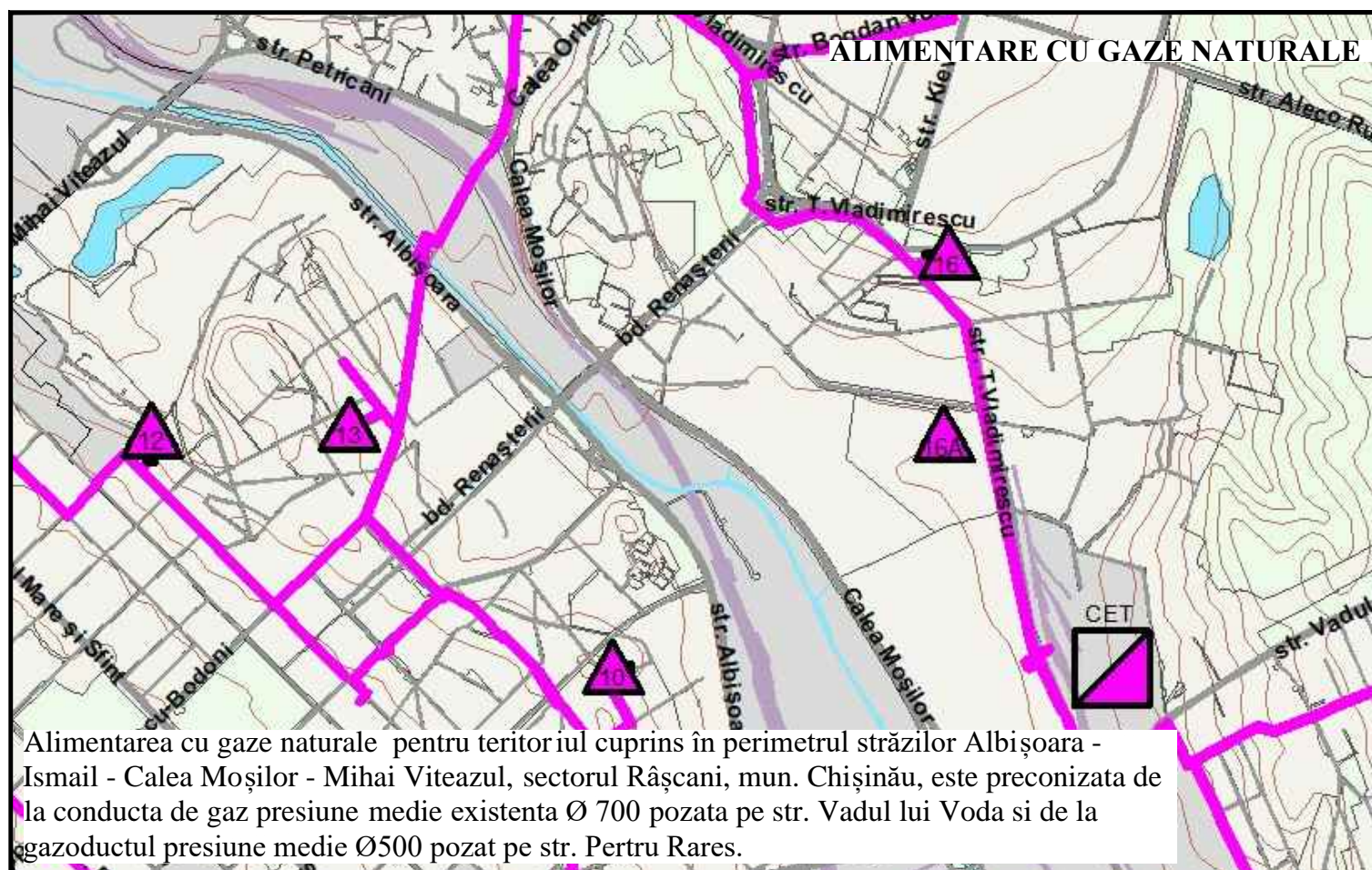
Alimentarea cu apă se va realiza de la apeductele existente D 600 mm din str. Albișoara și Calea Moșilor, D 400 mm din str. Albișoara și str. Vasile Alecsandri, D 250 mm din str. Petru Rares.

Apele canalizării pluviale se vor evacua în rețeaua de canalizare pluvială existentă D300mm din str. Albișoara, D 450 mm din str. Ismail și râul Bâc.

În zona examinată se află Stația electrică PDC 13 ALBIȘOARA 110/10/6

BENEFICIAR: DGAURF						OBIECT NR. 3557		
						Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Albișoara - Ismail - Calea Moșilor - Mihai Viteazul, sectorul Râșcani, mun. Chișinău		
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnăt.	Data	STUDIU DE JUSTIFICARE		
						Faza	Planșa	Planșe
ASP		N. CHIOSA				PUZ	10/a	
Șef de gr.		S. BOTNARU				ANALIZA COMPARTIMENTULUI REȚELE TEHNICO- EDILITARE		
Ing. coord.		A. TANAS				I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		

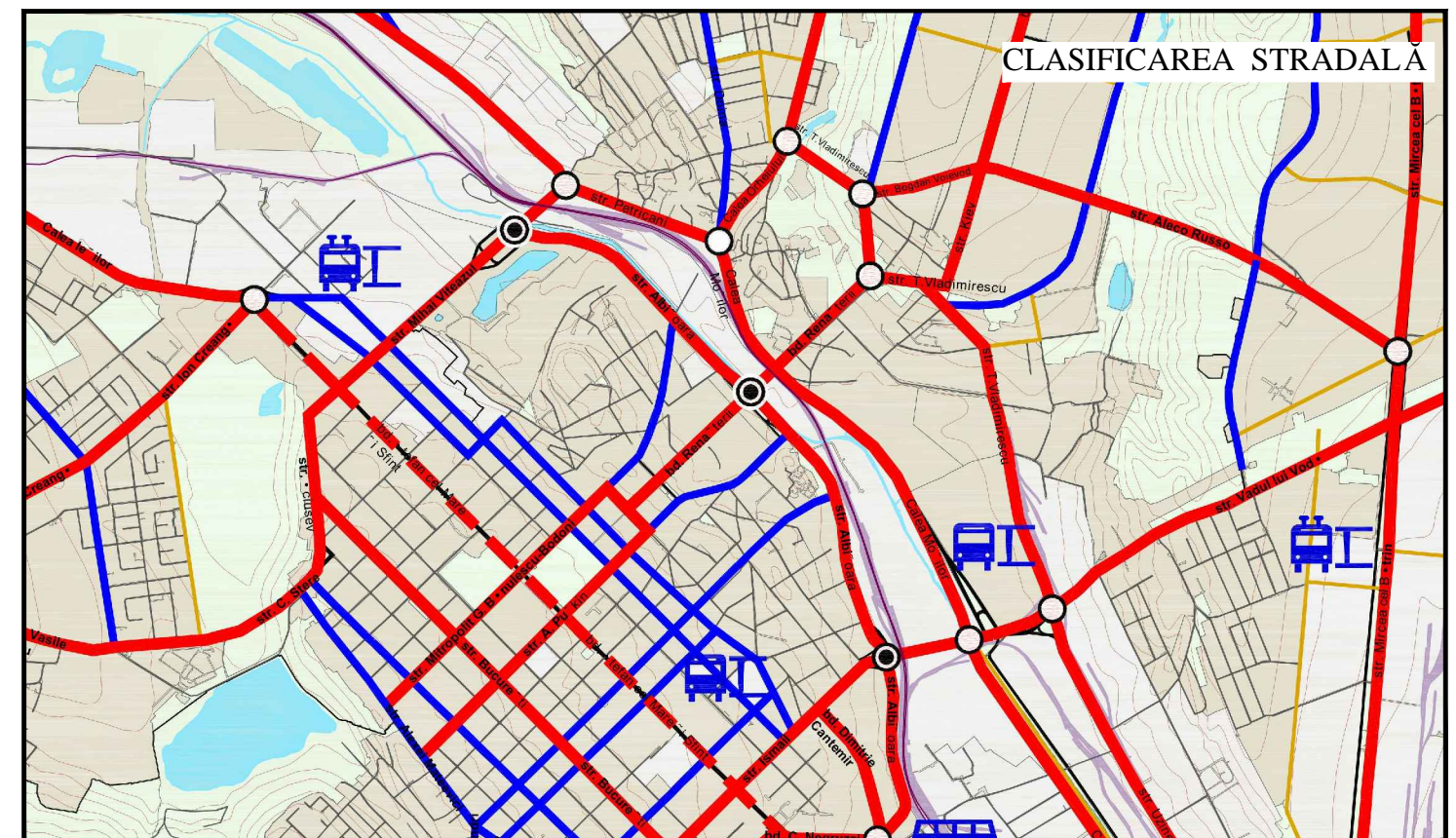
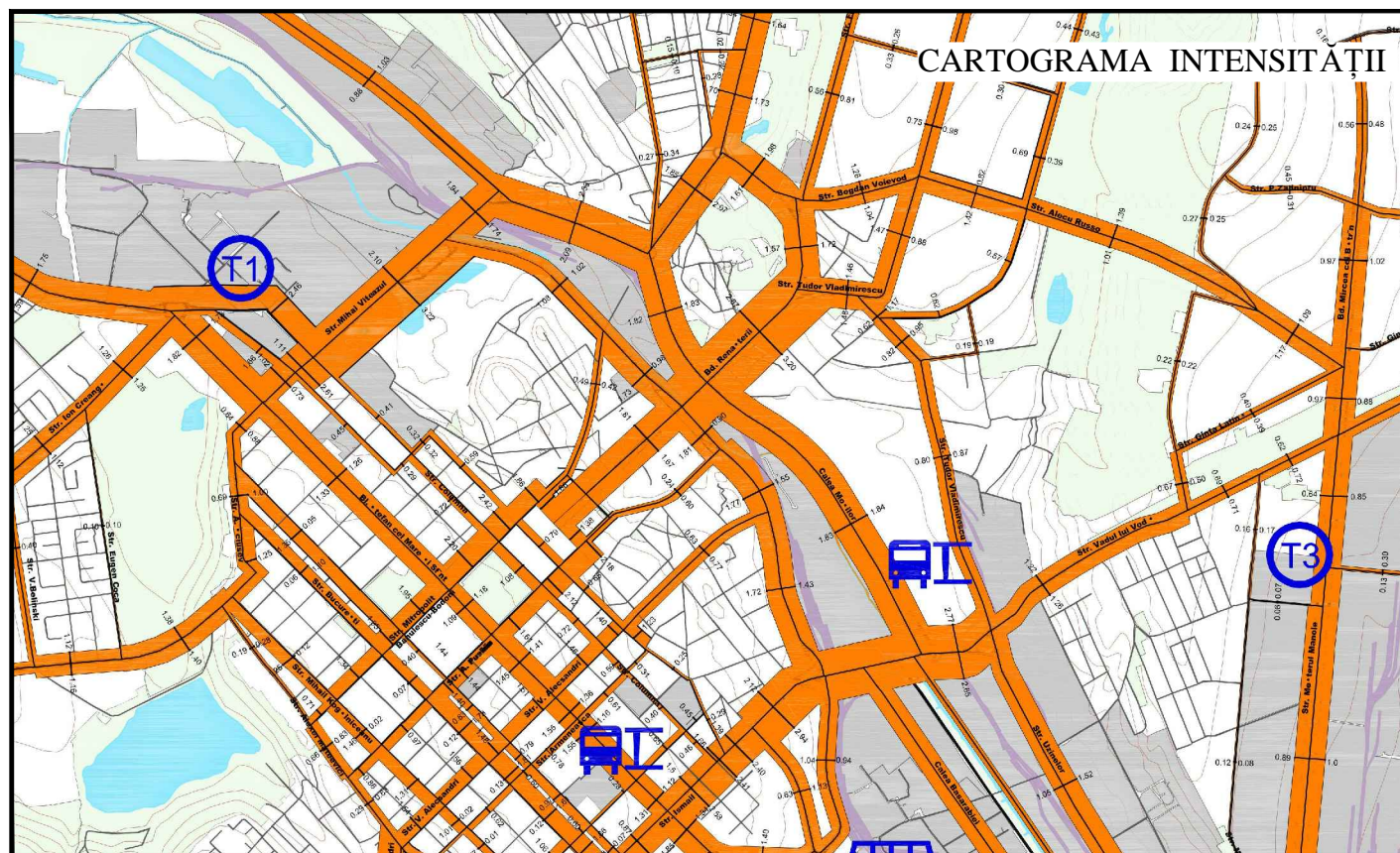
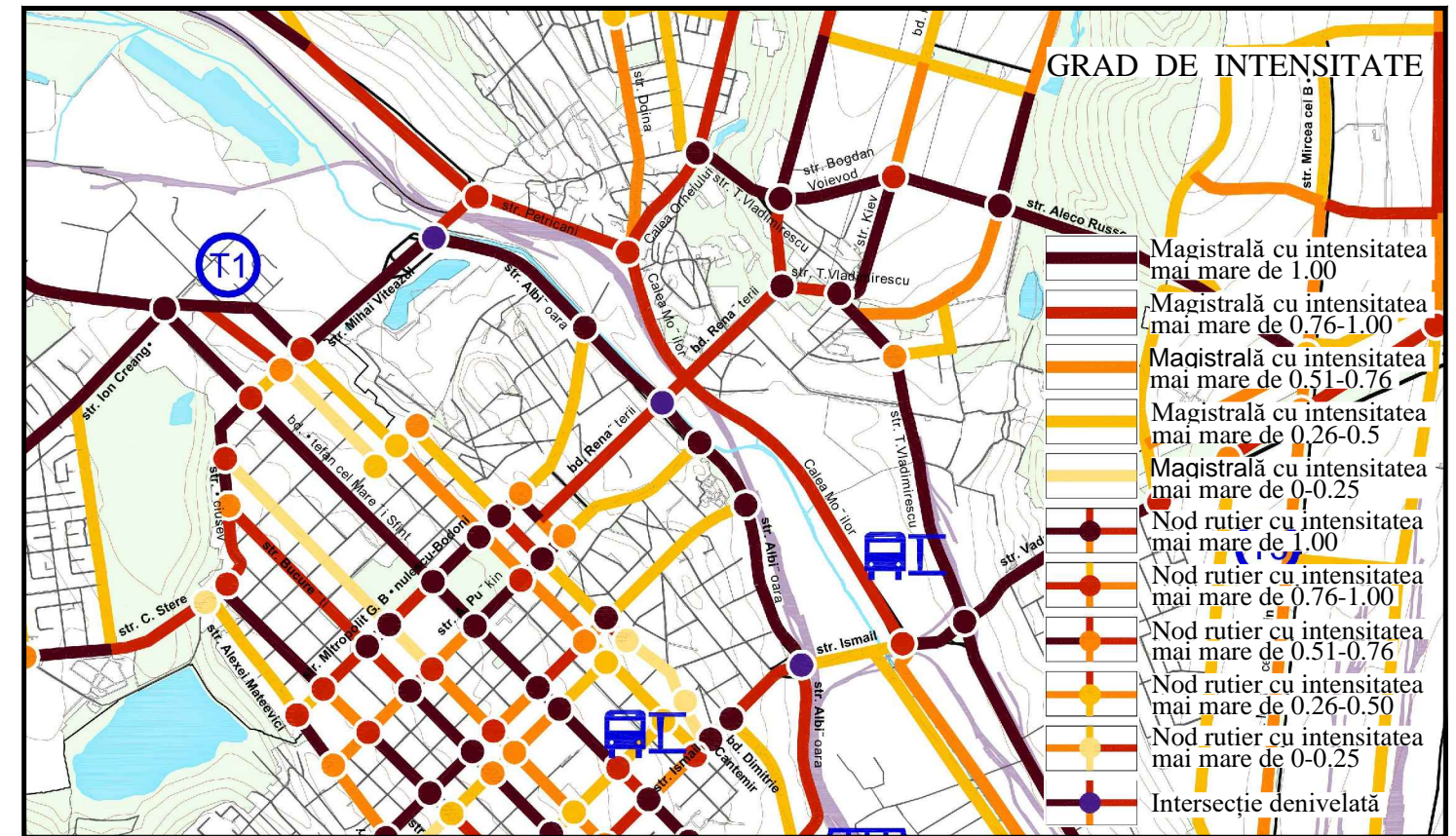
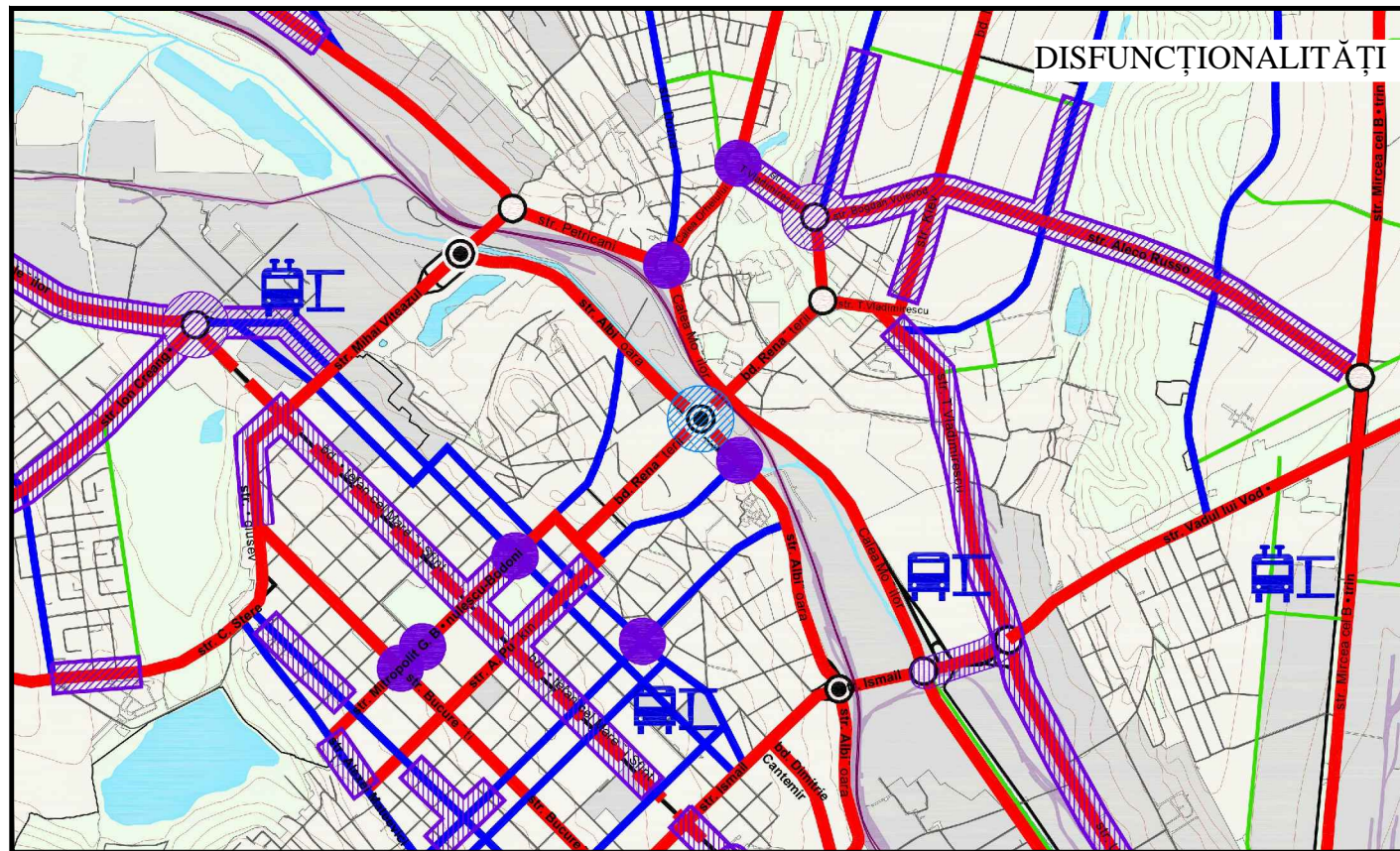
# ANALIZA COMPARTIMENTULUI REțele TEHNICO- EDILITARE. SCHEMA ZONEI DE POLUARE SI IMPACTUL SONOR A MEDIULUI



- Nivelul de poluare al bazinului aerian
- 4 CLA- 5 CLA
  - 5 CLA-7,5 CLA
  - >7,5 CLA
- Poluare sonoră de la autotransport
- 60-64,9 dBA
  - 65-69,9 dBA
  - 70-74,9 dBA
  - 75-79,9 dBA
- Poluare sonoră de la transportul feroviar
- 60-69 dBA

BENEFICIAR: DGAURF						OBIECT NR. 3557					
Modif.						<b>Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Albișoara - Ismail - Calea Moșilor - Mihai Viteazul, sectorul Râșcani, mun. Chișinău</b>					
Cant.						STUDIU DE JUSTIFICARE			Faza	Planșa	Planșe
Planșa						AȘP			PUZ	10/b	
№ doc.						Șef de gr.			ANALIZA COMPARTIMENTULUI REțele TEHNICO- EDILITARE. SCHEMA ZONEI DE POLUARE SI IMPACTUL SONOR A MEDIULUI		
Semnăt.						Ing. coord.					
Data						I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"					

# ANALIZA COMPARTIMENTULUI TRANSPORT - STUDII DE TRAFIC CONFORM P.U.G. CHIȘINĂU

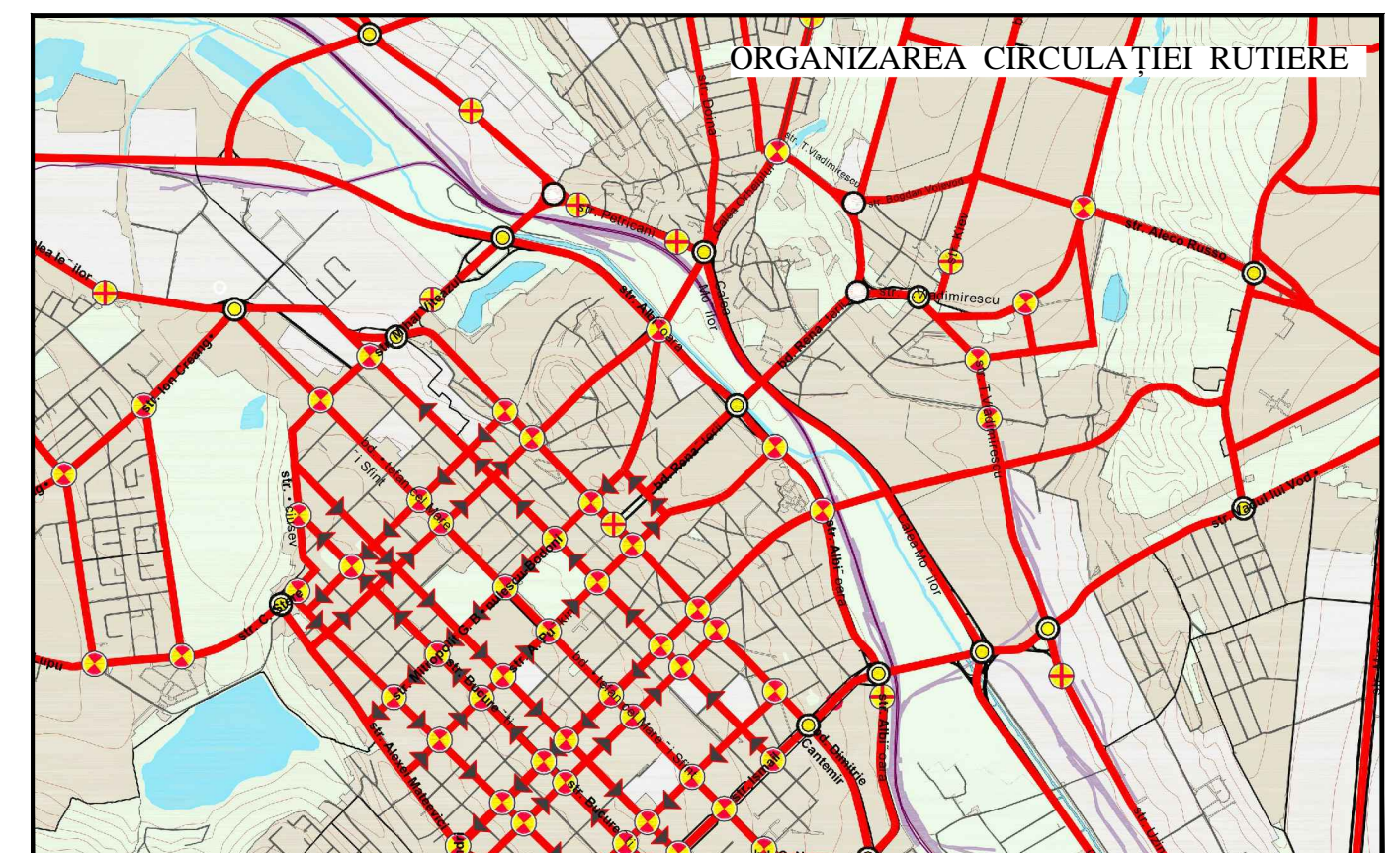
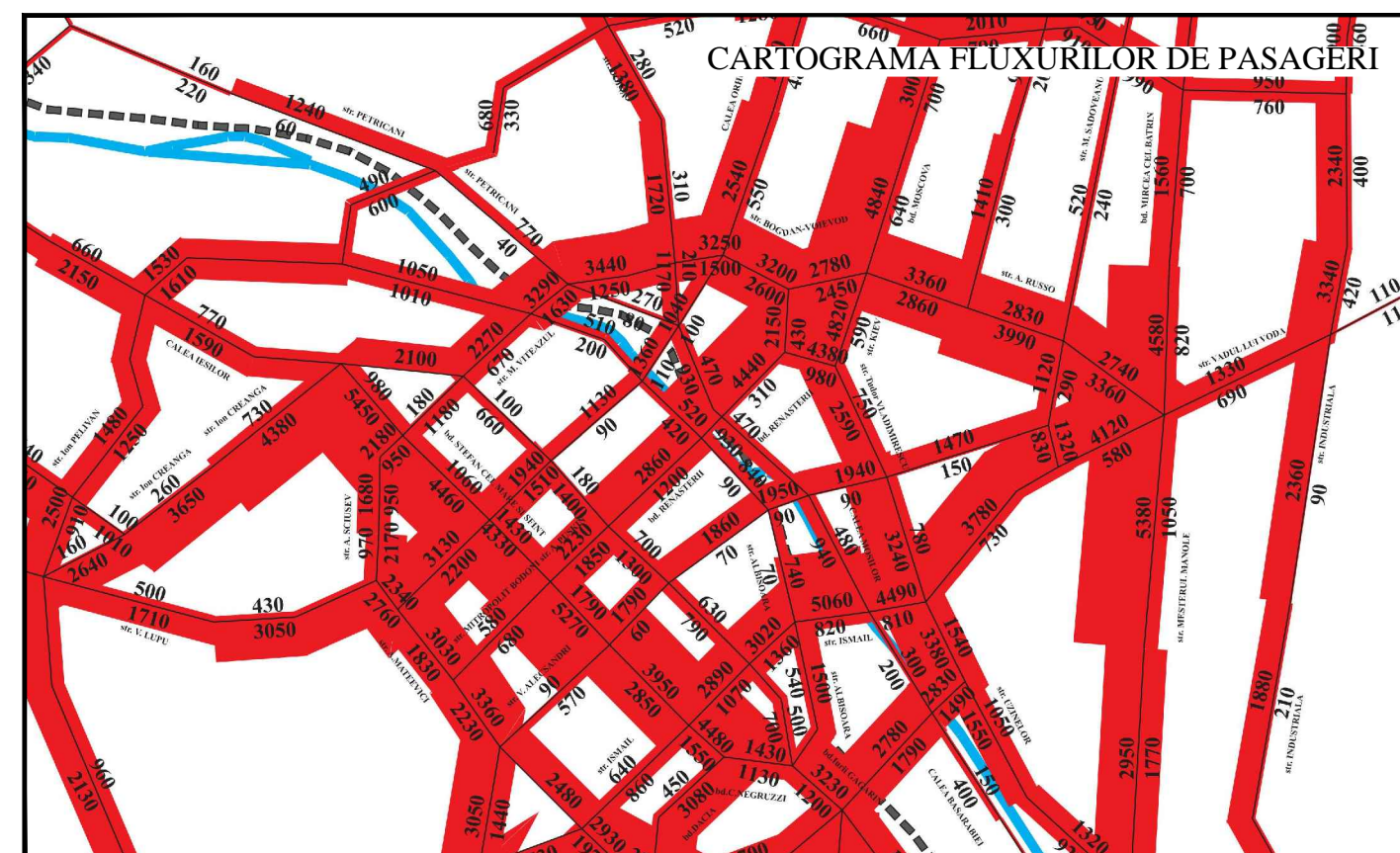
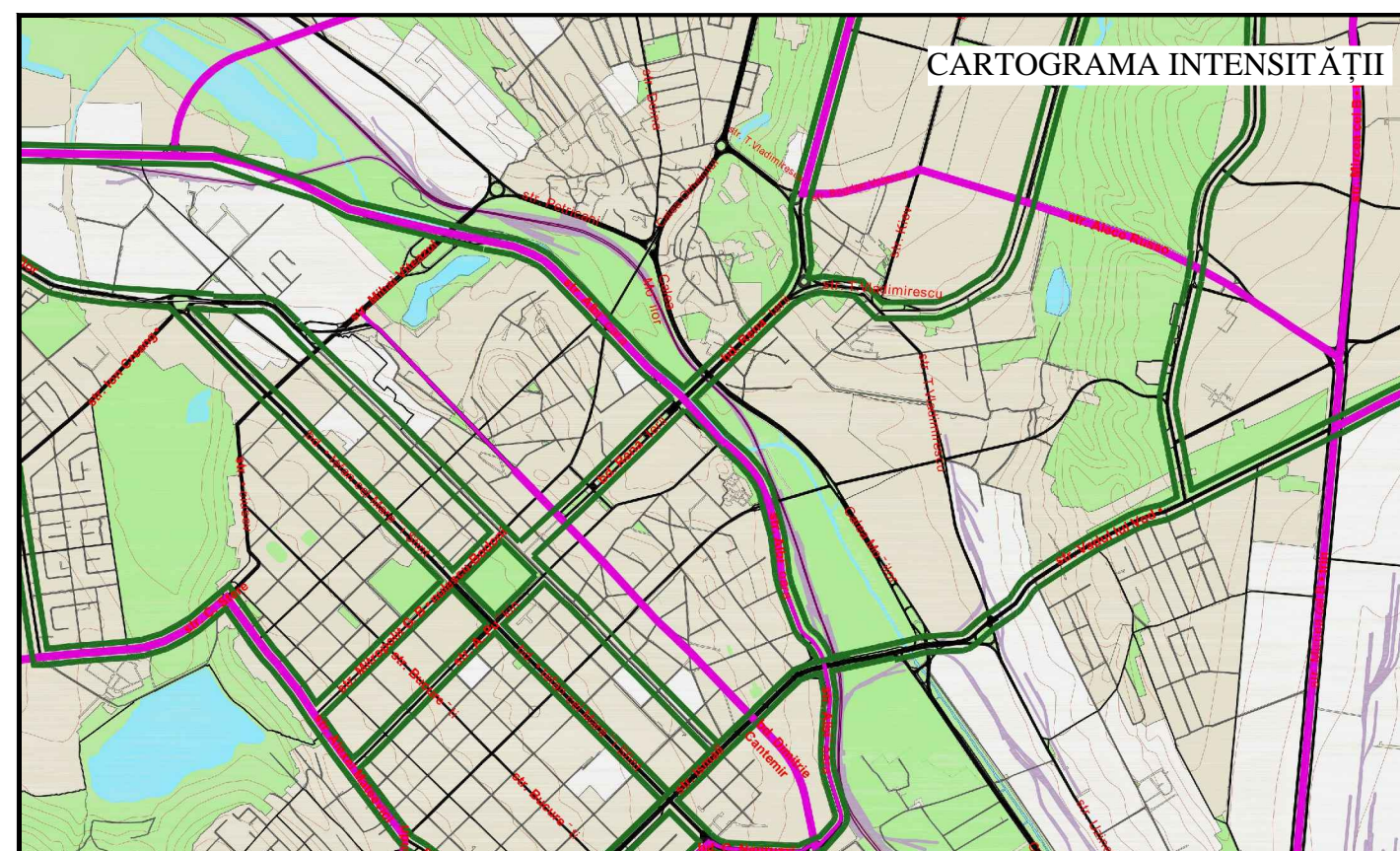
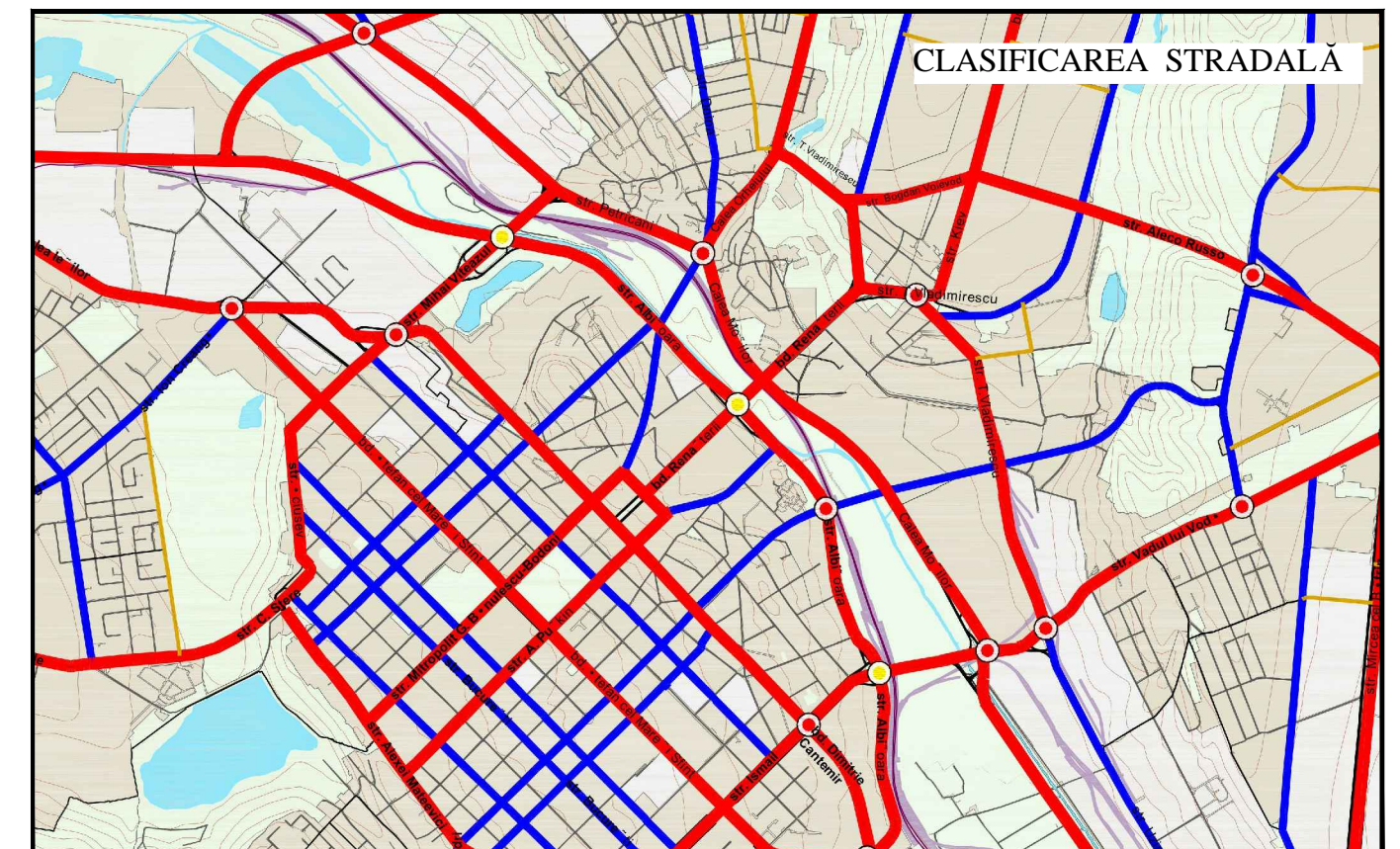
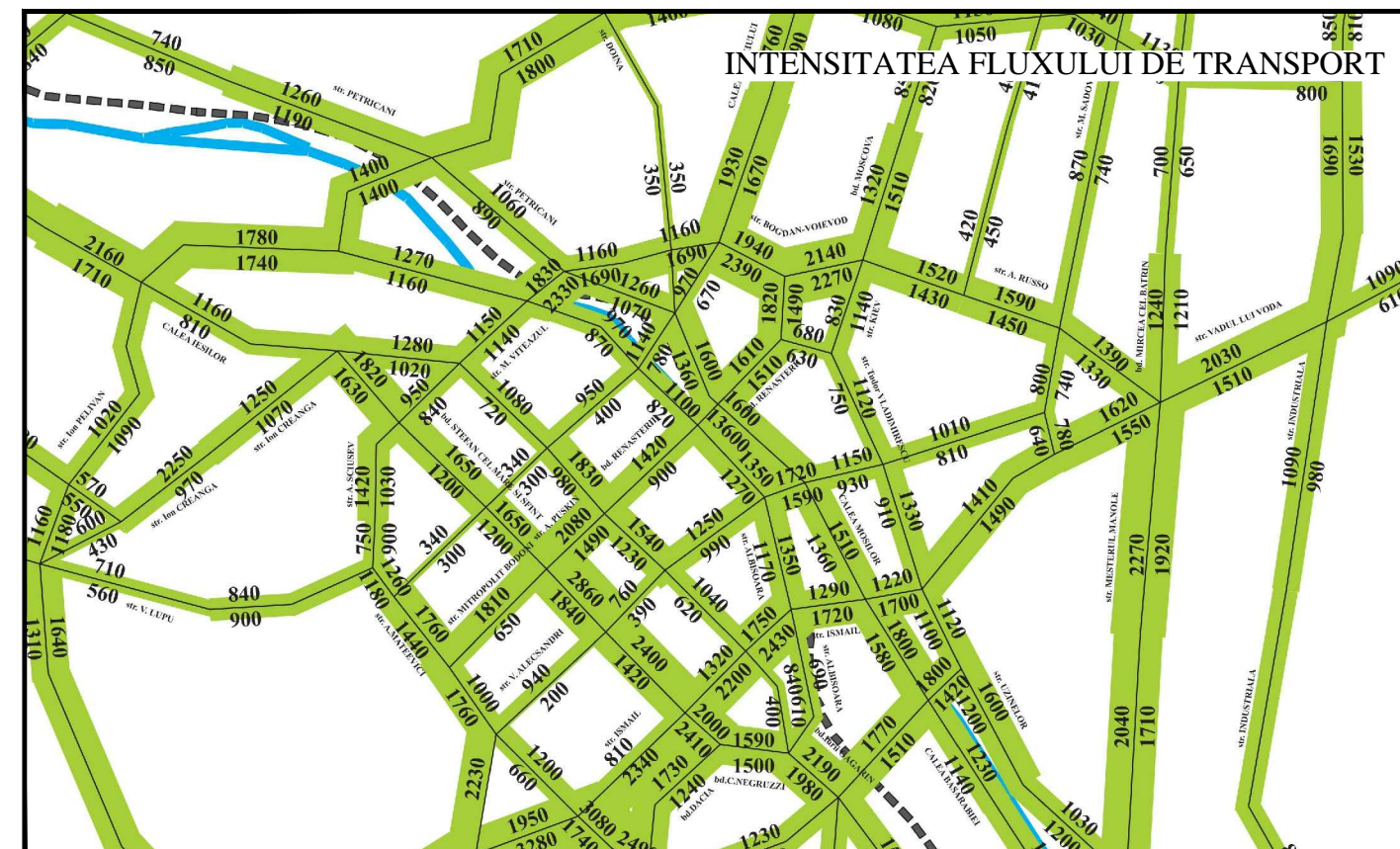
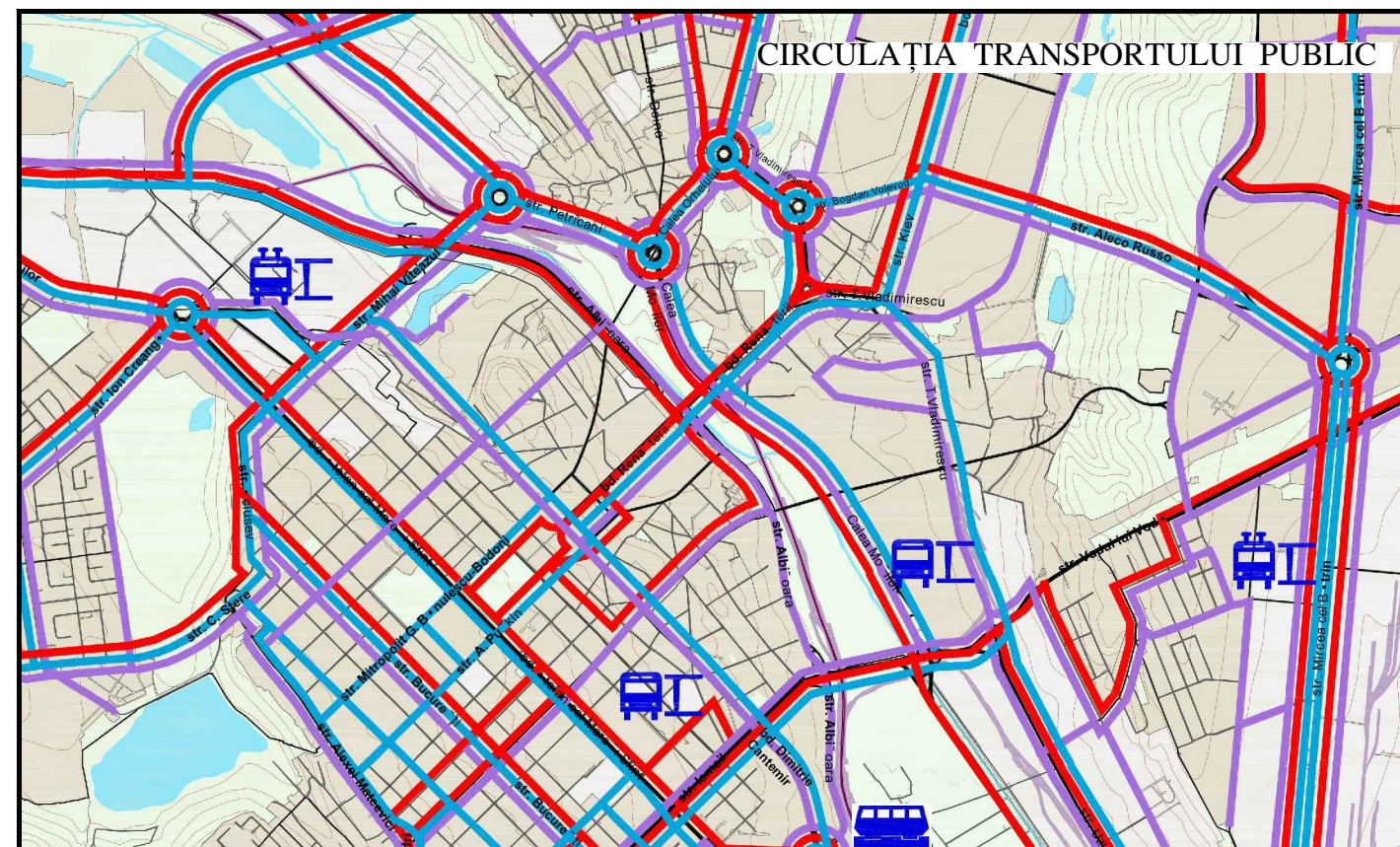


## SEMNE CONVENȚIONALE

- |                               |   |   |
|-------------------------------|---|---|
| Magistrale de interes urban   | Intersecție denivelată                            | Intersecție cu probleme                                     |
| Stradă principală urbană      | Intersecție cu rondou                             | Intersecție cu pericol de accident                          |
| Magistrală de interes raional | Nod de transport cu segment de stradă cu probleme | Secțiune respectivă cu axa a străzii                        |
| Stradă de interes local       | Segment de stradă cu probleme                     | Intensitatea circulației transport.                         |
| Străzi secundare              | Intersecție cu pericol de inundare                | Orele de vîrf aduse la o unitate de transport (mii unități) |

BENEFICIAR: DGAURF					OBIECT NR. 3557				
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnăt.	Data	Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Albișoara - Ismail - Calea Moșilor - M. Viteazul, sec. Râșcani, mun. Chișinău			
SP. PRINC.		V. MUNTEANU				STUDIUL DE JUSTIFICARE			
INGINER		M. POPUȘOI							Faza
INGINER		A. ZMUNCILA				PUZ	11/a		
ANALIZA COMPARTIMENTULUI TRANSPORT STUDII DE TRAFIC CONFORM P.U.G. CHIȘINĂU							IMP "CHIȘINĂU PROIECT"		

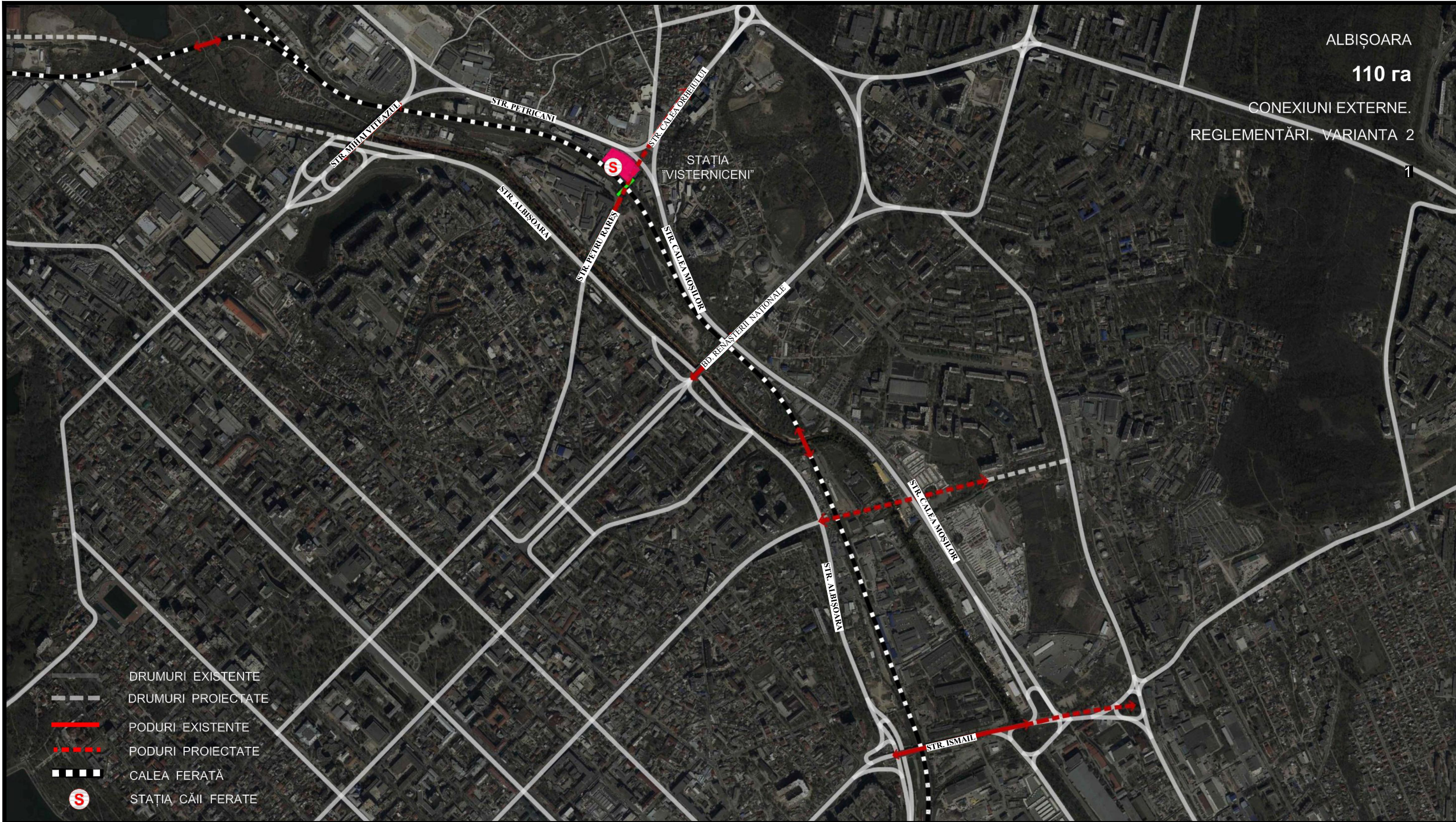
# ANALIZA COMPARTIMENTULUI TRANSPORT - STUDII DE TRAFIC CONFORM P.U.G. CHIȘINĂU



## SEMNE CONVENȚIONALE

- |                               |   |  |                    |   |
|-------------------------------|---|--|--------------------|---|
| Magistrale de interes urban   | Magistrale și străzi cu circulația în sens unic | Intersecție cu circulația reglată de indicator                         | Gara feroviară     | Străzi înzestrate cu piste pentru biciclete |
| Magistrală de interes raional | Intersecție cu circulația reglată de semafor    | Intensitatea fluxului de transport (transp. de mărfuri și de pasageri) | Parc de troleibuze | Străzi principale cu legături pietonale     |
| Stradă de interes local       | Intersecție cu rondou                           | Unități de transport transformate în autovehicole etalon               | Ruta de autobuz    | Zona rezidențială                           |
| Străzi secundare              | Intersecție denivelată existentă                | Transportul public de pasageri cu nr. total de călători                | Ruta de troleibuz  | Spații verzi, de recreere                   |
| Calea ferată                  | Intersecție denivelată propusă                  | Gara auto  | Ruta de maxi-taxi  | Suprafețe acvatice                          |

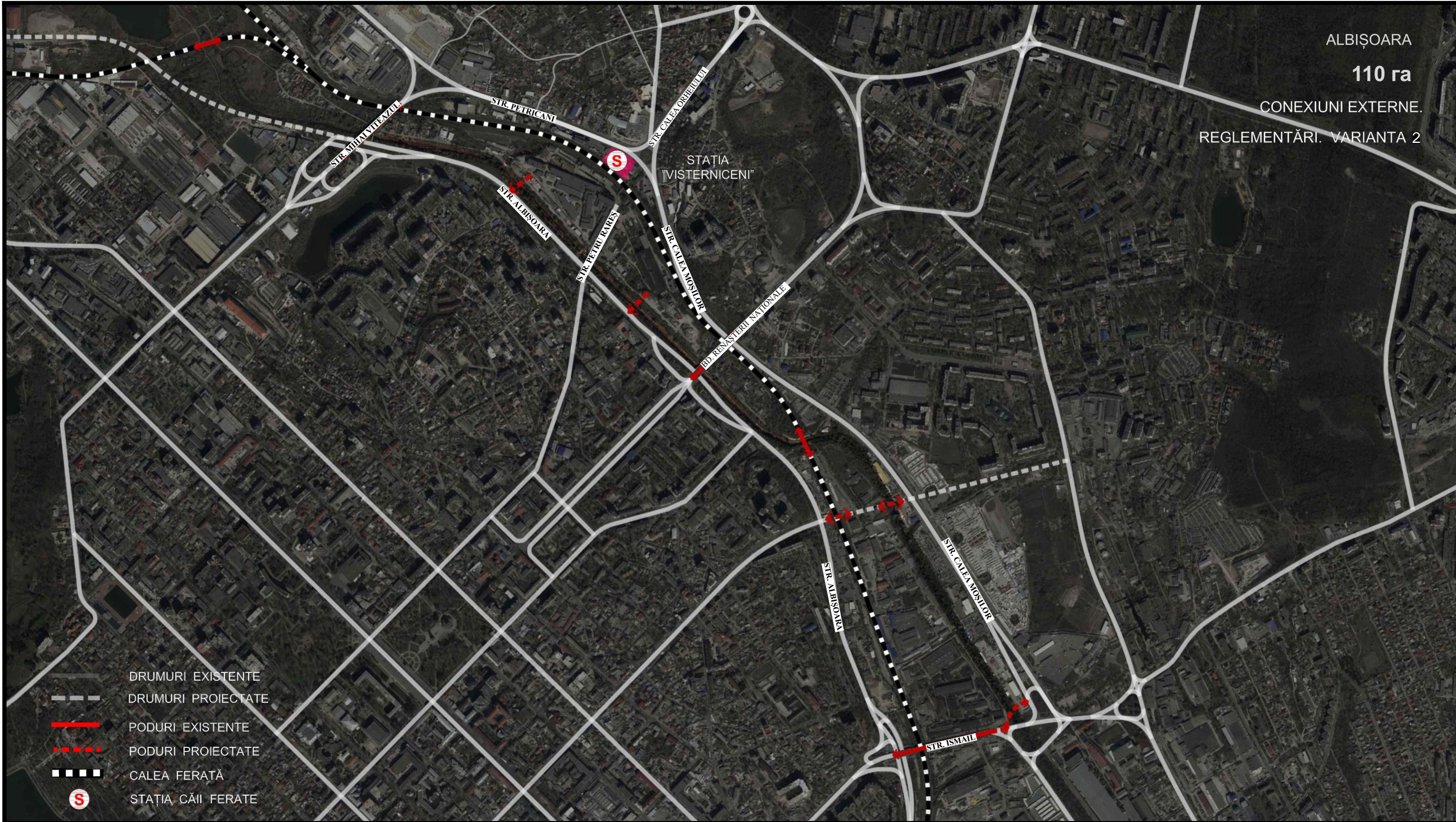
BENEFICIAR: DGAURF					OBIECT NR. 3557			
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnăt.	Data	Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Albișoara - Ismail - Calea Moșilor - M. Viteazul, sec. Râșcani, mun. Chișinău		
SP. PRINC.	V. MUNTEANU					STUDIUL DE JUSTIFICARE		
INGINER	M. POPU ȘOI							
INGINER	A. ZMUNCILA					PUZ	11/b	
ANALIZA COMPARTIMENTULUI TRANSPORT STUDII DE TRAFIC CONFORM P.U.G. CHIȘINĂU						IMP "CHIȘINĂU PROIECT"		



- DRUMURI EXISTENTE
- - - DRUMURI PROIECTATE
- PODURI EXISTENTE
- - - PODURI PROIECTATE
- - - CALEA FERATĂ
- S STAȚIA CĂII FERATE

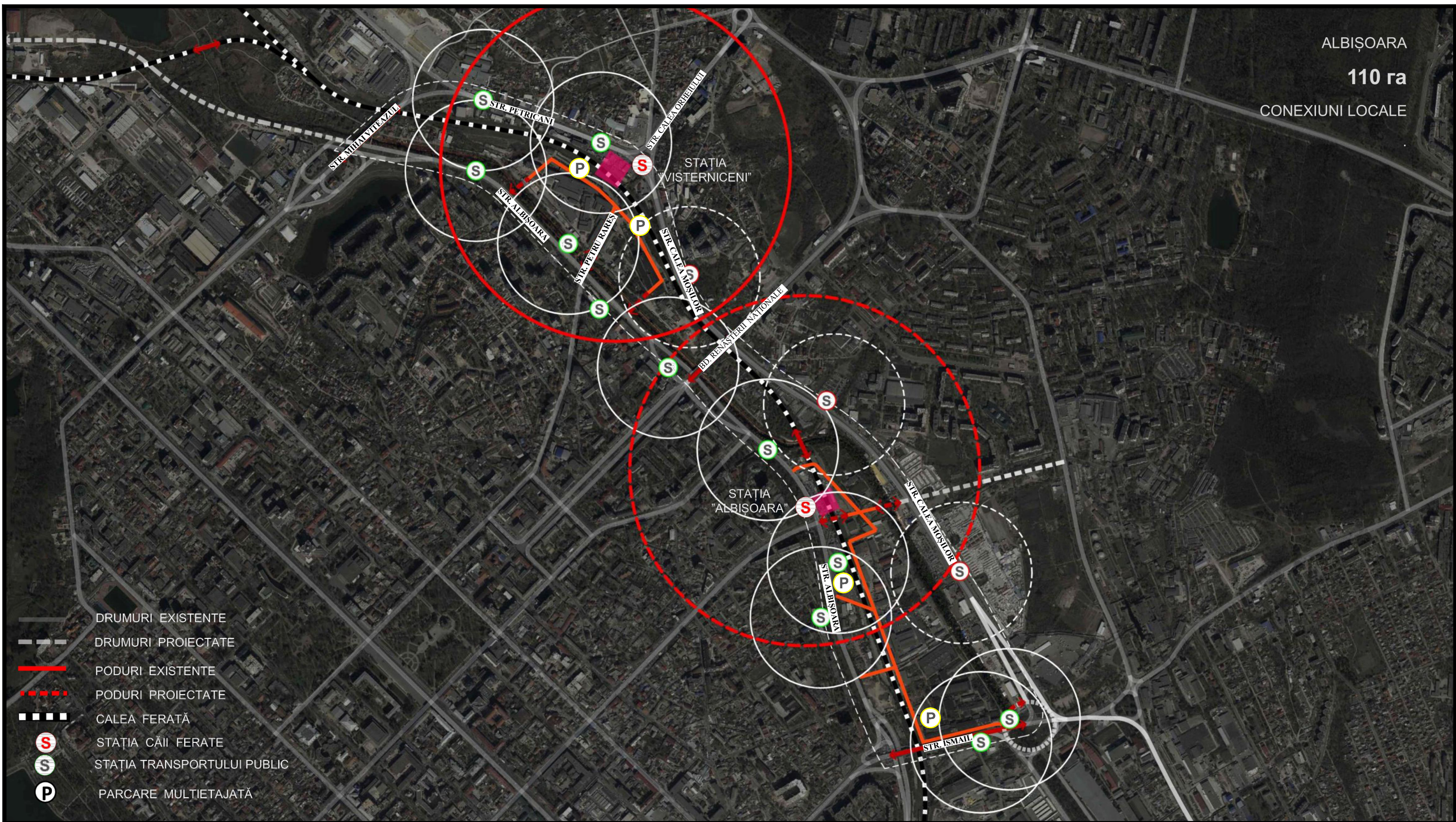
BENEFICIAR: DGAURF						OBIECT NR. 3557					
Modif.						<b>Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Albișoara - Ismail - Calea Moșilor - Mihai Viteazul, sectorul Râșcani, mun. Chișinău</b>					
Cant.	Planșa	№ doc.	Semnăt.	Data		<b>STUDIU DE JUSTIFICARE . CONCEPT</b>			Faza	Planșa	Planșe
						AȘP N. CHIOSA			PUZ	12	
						Șef de gr. S. BOTNARU					
						Ing. coord. A. TANAS			CONEXIUNI INTERNE VARIANTA 1		
									I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		

ALBIȘOARA  
**110 ra**  
 CONEXIUNI EXTERNE.  
 REGLEMENTĂRI. VARIANTA 2



- DRUMURI EXISTENTE
- - - DRUMURI PROIECTATE
- PODURI EXISTENTE
- - - PODURI PROIECTATE
- ■ ■ CALEA FERATĂ
- S** STAȚIA CĂII FERATE

BENEFICIAR: DGAURF						OBIECT NR. 3557								
Modif.						<b>Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Albișoara - Ismail - Calea Moșilor - Mihai Viteazul, sectorul Râșcani, mun. Chișinău</b>								
Cant.		Planșa		№ doc.		Semnăt.		Data		<b>STUDIU DE JUSTIFICARE . CONCEPT</b>		Faza	Planșa	Planșe
AȘP		N. CHIOSA		S. BOTNARU		A. TANAS				<b>PUZ</b>		13		
Șef de gr.		Ing. coord.								CONEXIUNI INTERNE VARIANT 2		I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		



- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROIECTATE
- PODURI EXISTENTE
- PODURI PROIECTATE
- CALEA FERATĂ
- STAȚIA CĂII FERATE
- STAȚIA TRANSPORTULUI PUBLIC
- PARCARE MULTIETAJATĂ

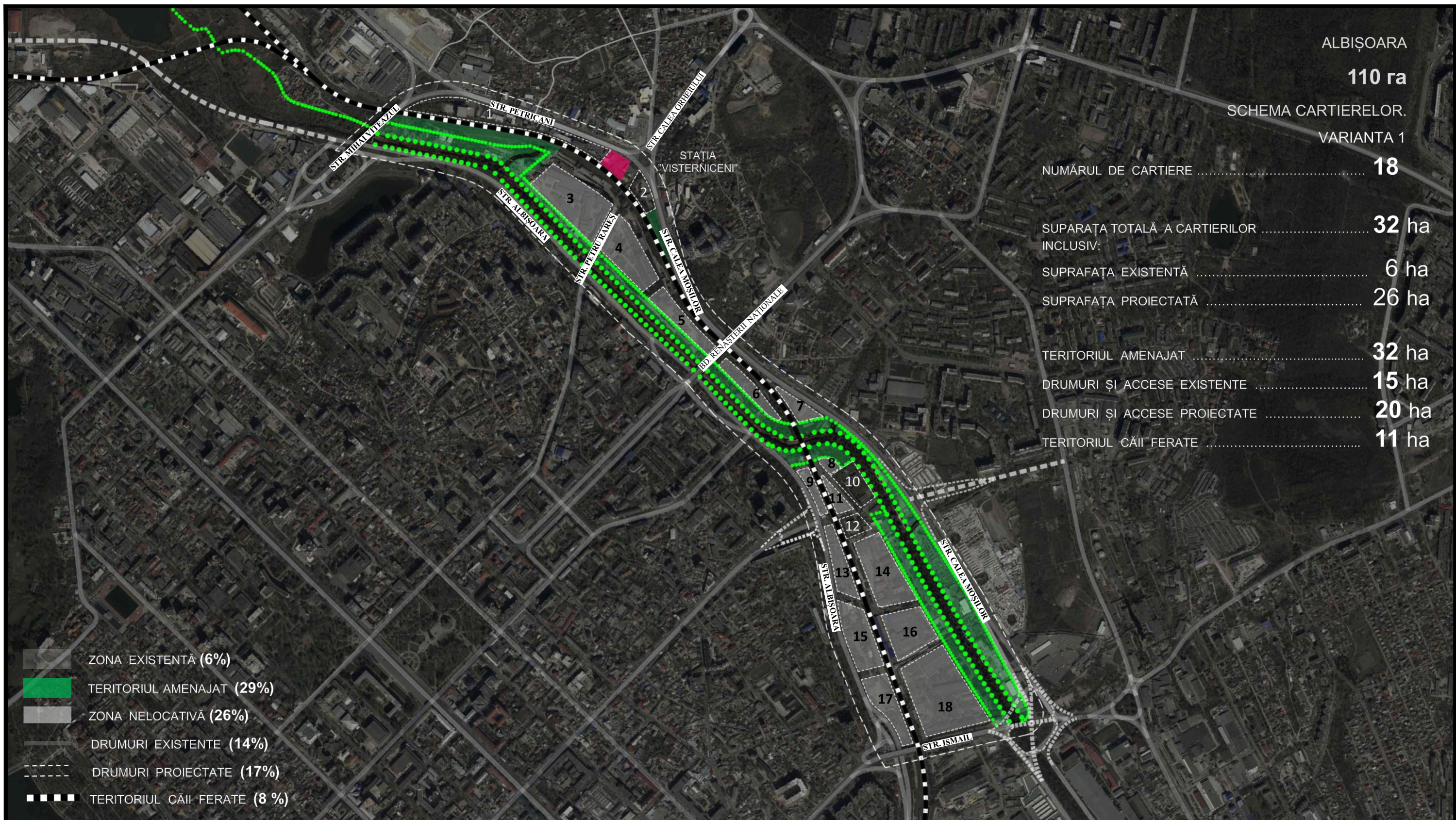
BENEFICIAR: DGAURF						OBIECT NR. 3557								
Modif.						<b>Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Albișoara - Ismail - Calea Moșilor - Mihai Viteazul, sectorul Râșcani, mun. Chișinău</b>								
Cant.		Planșa		№ doc.		Semnăt.		Data		<b>STUDIU DE JUSTIFICARE . CONCEPT</b>		Faza	Planșa	Planșe
AȘP		N. CHIOSA		Șef de gr.		S. BOTNARU		Ing. coord.		A. TANAS		PUZ	14	
						CONEXIUNI LOCALE						I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		



- PARC SPORTIV
- PARCUL EDUCAȚIONAL
- PARC DE DISTRAȚII
- PARC DE ODIHNĂ
- DRUMURI EXISTENTE
- CALEA FERATĂ

BENEFICIAR: DGAURF						OBIECT NR. 3557				
Modif. Cant. Planșa № doc. Semnăt. Data						<b>Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Albisoara - Ismail - Calea Moșilor - Mihai Viteazul, sectorul Râșcani, mun. Chișinău</b>				
AȘP N. CHIOSA Șef de gr. S. BOTNARU Ing. coord. A. TANAS						<b>STUDIU DE JUSTIFICARE . CONCEPT</b>		Faza PUZ	Planșa 15	Planșe
INFRASTRUCTURA ALBASTRU-VERDE						I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"				





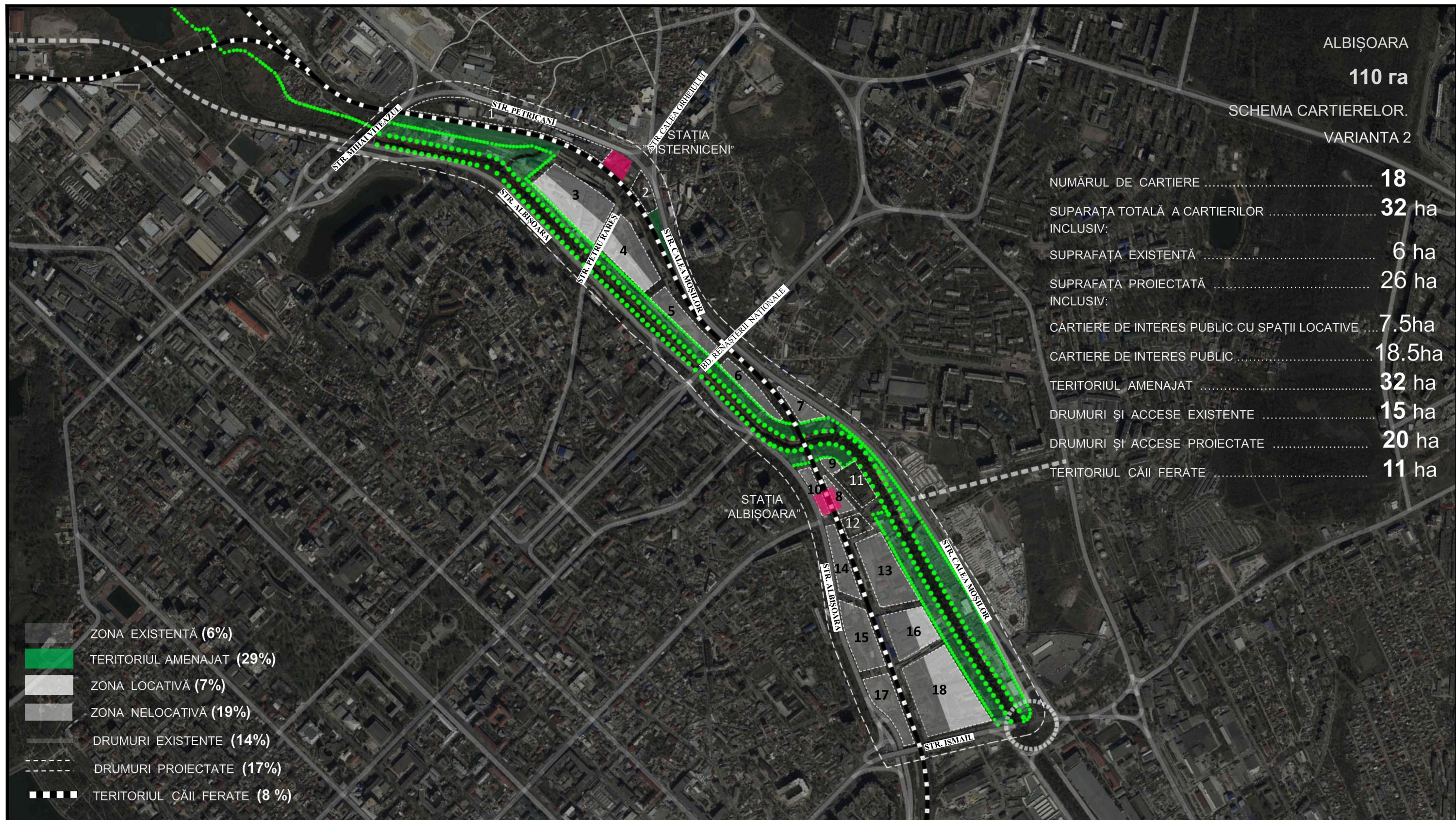
ALBIȘOARA  
**110 ra**  
 SCHEMA CARTIERELOR.  
 VARIANTA 1

NUMĂRUL DE CARTIERE .....	<b>18</b>
SUPARAȚA TOTALĂ A CARTIERILOR .....	<b>32 ha</b>
INCLUSIV:	
SUPRAFAȚA EXISTENTĂ .....	6 ha
SUPRAFAȚA PROIECTATĂ .....	26 ha
TERITORIUL AMENAJAT .....	<b>32 ha</b>
DRUMURI ȘI ACCESE EXISTENTE .....	15 ha
DRUMURI ȘI ACCESE PROIECTATE .....	20 ha
TERITORIUL CĂII FERATE .....	11 ha

- ZONA EXISTENTĂ (6%)
- TERITORIUL AMENAJAT (29%)
- ZONA NELOCATIVĂ (26%)
- DRUMURI EXISTENTE (14%)
- DRUMURI PROIECTATE (17%)
- TERITORIUL CĂII FERATE (8%)

Nota: Conform Procesului-Verbal al ședinței Consiliului Arhitectural - Urbanistic din 08.04.2022, pentru inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) a fost aprobată **Varianta 1** a studiului de justificare cu următoarea decizie „Zonă comercială (Varianta 1). Păstrarea magistralelor în limitele liniilor roșii propuse în studiul de justificare în perspectiva străzilor: Calea Moșilor - Petru Rareș - Calea Orheiului - Petricani; Ismail - Calea Moșilor - Calea Basarabiei”, cu ulterioara implimentare a propunerilor date de membrii consiliului arhitectural urbanistic.

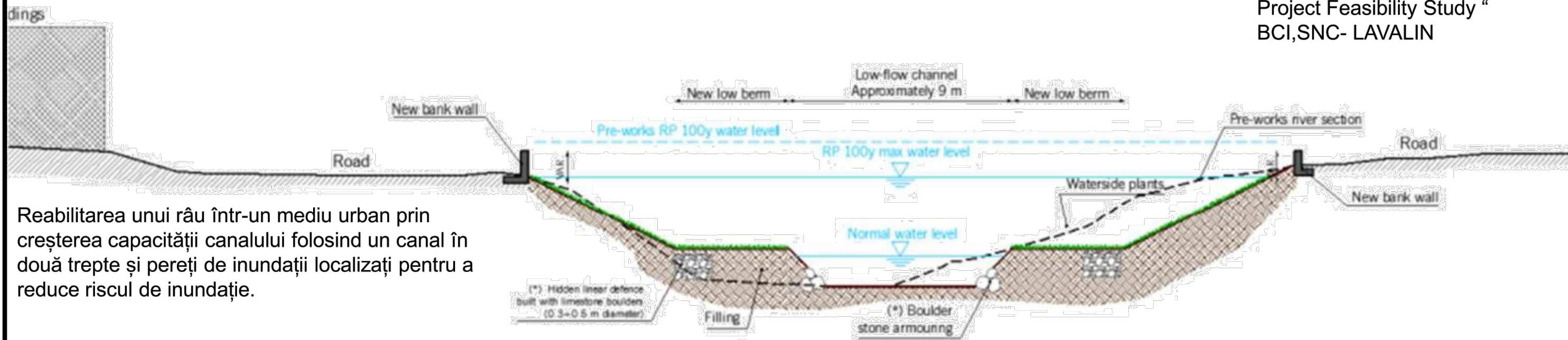
BENEFICIAR: DGAURF						OBIECT NR. 3557					
Modif.						<b>Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Albișoara - Ismail - Calea Moșilor - Mihai Viteazul, sectorul Râșcani, mun. Chișinău</b>					
Cant.						<b>STUDIU DE JUSTIFICARE .</b>					
Planșa						<b>CONCEPT</b>					
№ doc.						Faza		Planșa		Planșe	
Semnăt.						PUZ		16			
Data						SCHEMA CARTIERELOR VARIANTA 1					
AȘP						I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"					
Șef de gr.											
Ing. coord.											



BENEFICIAR: DGAURF						OBIECT NR. 3557				
						<b>Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Albișoara - Ismail - Calea Moșilor - Mihai Viteazul, sectorul Râșcani, mun. Chișinău</b>				
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnăt.	Data	<b>STUDIU DE JUSTIFICARE . CONCEPT</b>		Faza	Planșa	Planșe
								PUZ	17	
AȘP		N. CHIOSA				SCHEMA CARTIERELOR VARIANTA 2		I.M.P. "CHIȘINĂUPROIECT"		
Șef de gr.		S. BOTNARU								
Ing. coord.		A. TANAS								

# PROFIL TRANSVERSAL PROPUS A R. BÎC

SURSA: "Chişinău River Bîc Rehabilitation and Flood Protection Project Feasibility Study"  
BCI,SNC- LAVALIN



Reabilitarea unui râu într-un mediu urban prin creşterea capacităţii canalului folosind un canal în două trepte şi pereţi de inundaţii localizaţi pentru a reduce riscul de inundaţie.

## EXEMPLE DE INFRASTRUCTURA ALBASTRU-VERDE A RÎURILOR



Perreux River Banks- Paris, France



Jurong Lake Gardens, Singapore

BENEFICIAR: DGAURF						OBIECT NR. 3557			
						<b>Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Albişoara - Ismail - Calea Moşilor - Mihai Viteazul, sectorul Râşcani, mun. Chişinău</b>			
Modif.	Cant.	Planşa	№ doc.	Semnăt.	Data				
						<b>STUDIUL DE JUSTIFICARE . CONCEPT</b>			
AŞP						Faza		Planşa	Planşe
Şef de gr.						PUZ		18	
Ing. coord.						PROFIL TRANSVERSAL PROPUS A R. BÎC EXEMPLE DE INFRASTRUCTURA ALBASTRU-VERDE A RÎURILOR			
						I.M.P. "CHIŞINĂU PROIECT"			



BOSCO VERTICALE, MILAN, ITALY



MUSÉE DU QUAI BRANLY, FRANCE

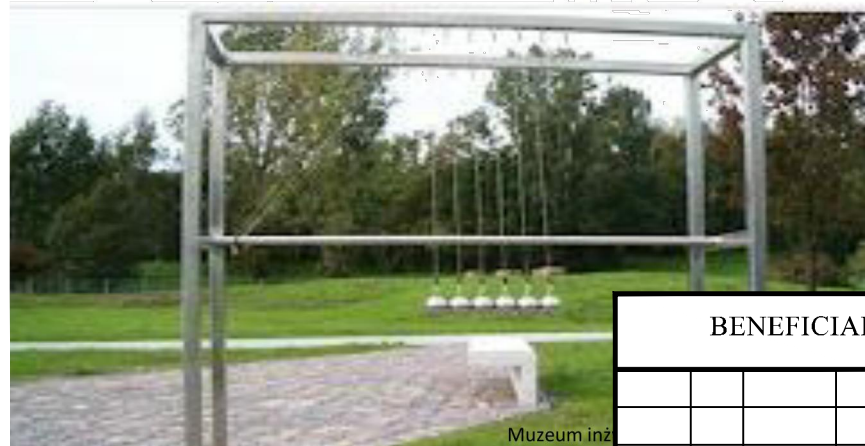
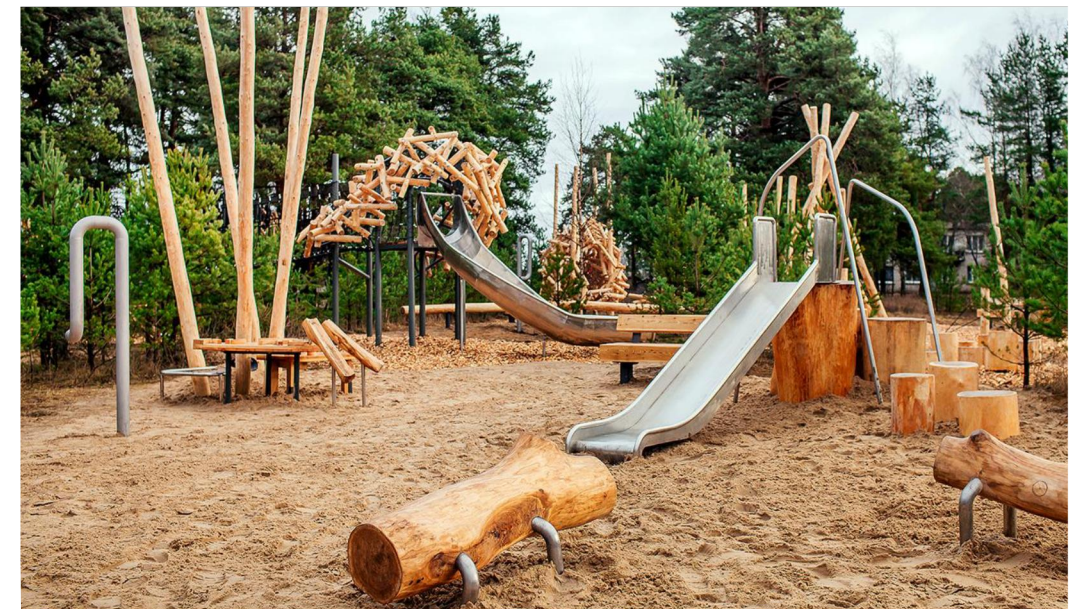
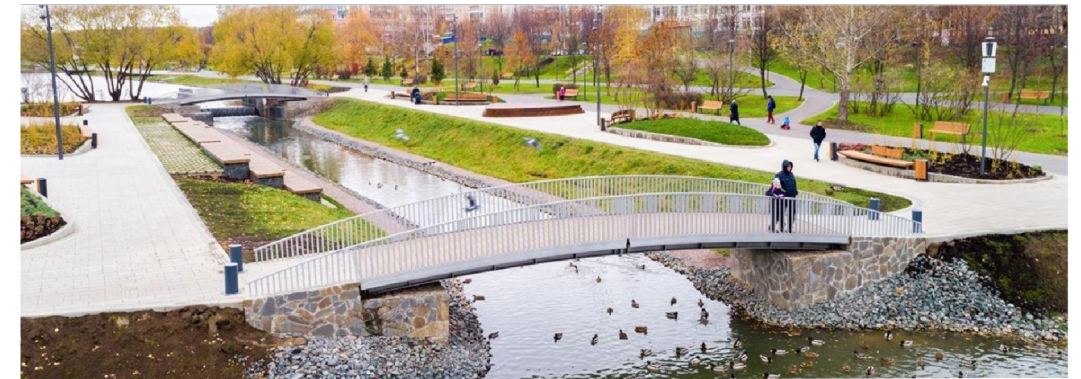


AIX-EN-PROVENCE, FRANCE



Plantele plantate pe pereții clădirii absorb praful și gazele din străzi , micsoreaza zgomotul puternic și produc oxigen .

BENEFICIAR: DGAURF						OBIECT NR. 3557				
						<b>Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Albișoara - Ismail - Calea Moșilor - Mihai Viteazul, sectorul Râșcani, mun. Chișinău</b>				
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnăt.	Data	<b>STUDIU DE JUSTIFICARE . CONCEPT</b>		Faza	Planșa	Planșe
								PUZ	19	
AȘP		N. CHIOSA				EXEMPLE DE UTILIZARE FUNCȚIONALĂ A SPAȚIILOR VERZI		I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		
Șef de gr.		S. BOTNARU								
Ing. coord.		A. TANAS								



BENEFICIAR: DGAURF						OBIECT NR. 3557					
Modif.						Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Albișoara - Ismail - Călea Moșilor - Mihai Viteazul, sectorul Râșcani, mun. Chișinău					
Cant.						STUDIU DE JUSTIFICARE . CONCEPT			Faza	Planșa	Planșe
Planșa						AȘP			PUZ	20	
№ doc.						Șef de gr.			EXEMPLE DE UTILIZARE FUNCȚIONALĂ A SPAȚIILOR VERZI		
Semnăt.						Ing. coord.			I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		
Data						A. TANAS					