

Regulamentul

**privind stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al municipiului
Chișinău la construcția/ procurarea de locuințe pentru unele categorii de cetățeni**

Capitolul I. Dispoziții generale

SCOP ȘI DEFINIȚII

1. Presentul Regulament stabilește modalitatea implementării măsurilor de finanțare de la bugetul local a alocațiilor destinate pentru construcția/ procurarea spațiului locativ de către unele categorii de cetățeni.
2. Reglementările legale în vigoare pe baza cărora a fost elaborat acest regulament sunt:
 - Carta Europeană a Autonomiei Locale (art. 4 privind raza de acțiune a autonomiei locale);
 - Constituția Republicii Moldova (art. 47 (1) prevede expres că statul este obligat să ia măsuri pentru ca orice om să aibă un nivel de trai decent, care să-i asigure sănătatea și bunăstarea, lui și familiei lui, cuprinzând hrana, îmbrăcămintea, locuința, îngrijirea medicală, precum și serviciile sociale necesare);
 - Legea nr. 158 din 04.07.2008 „Cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public”, art. 42 alin. (1) prevede că funcționarului public i se acordă ajutoare materiale în vederea soluționării problemelor sociale și de trai în conformitate cu legea.
3. În înțelesul prezentului Regulament, noțiunile utilizate semnifică următoarele:
sprijin financiar - mijloace alocate de la bugetul local unor categorii de angajați în scopul construcției/ procurării de locuințe în condițiile legii;
achitarea parțială a dobânzii bancare – achitarea unei părți din mijloace financiare ce reprezintă quantumul dobânzii bancare aferente creditului ipotecar;
precontract – contract investițional provizoriu încheiat cu compania de construcții sau contract provizoriu de vânzare-cumpărare a imobilului.

DOMENIUL DE APLICARE

4. Regulamentul în cauză prevede acordarea sprijinului financiar de la bugetul local pentru achitarea parțială a dobânzii bancare unor categorii de cetățeni, care contractează credite ipotecare pentru procurarea/ construcția spațiului locativ.
5. Dreptul pentru obținerea sprijinului financiar se acordă doar o singură dată acelor locuitori ai municipiului Chișinău care anterior nu au beneficiat de suport financiar în acest scop.
6. Suprafața spațiului locativ ce urmează a fi construit/ achiziționat nu va depăși limitele de 70 m.p.

PREVEDERI BUGETARE

7. Cheltuielile privind acordarea sprijinului financiar pentru achitarea parțială a dobânzii bancare aferente creditelor ipotecare vor fi acoperite din contul bugetului municipal, în limita alocațiilor bugetare anuale aprobate de către Consiliul municipal Chișinău în acest sens, potrivit prevederilor legale referitoare la elaborarea, aprobarea, executarea și raportarea bugetului local.

Capitolul II. Categoriile de persoane care pot beneficia de sprijin financiar pentru achitarea parțială a dobânzii bancare

8. Sunt în drept să beneficieze de sprijin financiar din bugetul local al municipiului Chișinău următoarele categorii de cetățeni:
 - a) angajații entităților economice/instituțiilor publice din cadrul municipiului Chișinău care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor locative conform prevederilor legale;
 - b) angajații instituțiilor bugetare din cadrul municipiului Chișinău care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor locative conform prevederilor legale.

Capitolul III. Modalitatea de depunere a dosarului

9. Cererile privind obținerea sprijinului financiar pentru achitarea parțială a dobânzii bancare la construcția/ procurarea spațiului locativ se depun la Primăria municipiului Chișinău.
10. În susținerea cererii respective solicitantii vor prezenta următoarele acte:

- a) buletinul de identitate al solicitantului (în original și copie simplă), buletinele de identitate ale membrilor familiilor acestuia (dacă este cazul);
- b) certificatul de la locul de muncă, cu mențiunea despre mărimea stagiului de muncă;
- c) certificatul de la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău privind existența sau lipsa de bunuri imobile;
- d) extrasul din fișa imobilului (după locul de trai), în cazul solicitării îmbunătățirii condițiilor de trai;
- e) contractul investițional sau precontractul, încheiat cu firma de construcții (în original și copie simplă);
- f) contractul/ precontractul de vânzare-cumpărare a imobilului, contractul de credit ipotecar încheiat cu instituția bancară (în original și copie simplă) în cazul contractării unui credit bancar.

Capitolul IV. Competențele atribuite Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Primăriei municipiului Chișinău

- 11. Să asigure examinarea și selectarea dosarelor depuse de către solicitanți, conform punctelor 8, 9 ale prezentului Regulament.
- 12. Să prezinte dosarele verificate Direcției management financiar din cadrul Primăriei municipiului Chișinău, conform competențelor delegate.

Capitolul V. Competențele atribuite Direcției management financiar a Primăriei municipiului Chișinău

- 13. Să asigure calcularea dobânzii aferente creditelor ipotecare începând cu data depunerii cererii de către solicitant.
- 14. Să elaboreze și să prezinte, spre examinare și aprobare, Consiliului municipal Chișinău proiectele de decizii cu privire la acordarea sprijinului financiar de la bugetul local al municipiului Chișinău pentru construcția/ procurarea de locuințe pentru unele categorii de cetățeni.
- 15. Să informeze beneficiarii despre aprobarea deciziei respective a Consiliului municipal Chișinău.

16. Să prezinte Direcției generale finanțe a Consiliului municipal Chișinău calculele privind mijloacele financiare necesare pentru finanțarea acestor cheltuieli.
17. Alte atribuții prevăzute în fișa postului și în Regulamentul Direcției management financiar.

Capitolul VI. Modalitatea calculării mijloacelor financiare destinate pentru achitarea parțială a dobânzii bancare

18. Mijloacele financiare direcționate la achitarea parțială a dobânzii bancare se calculează în baza actelor ce confirmă mărimea investiției efectuate de beneficiar la construcția / procurarea spațiului locativ.
19. Cuantumul mijloacelor financiare direcționate pentru achitarea parțială de la buget a dobânzii bancare este până la 15 la sută anual și se calculează în funcție de mărimea dobânzii prevăzută în contractele de credit ipotecar privind investițiile imobiliare, încheiate cu instituțiile financiare și companiile de construcții.
20. Calculul va fi exprimat exclusiv în lei MDL.
21. Termenul de achitare parțială a dobânzii bancare nu va depăși 15 ani, indiferent de termenele stabilite în contractele de credit ipotecar privind investițiile imobiliare, încheiate cu instituțiile financiare și companiile de construcții.
22. Rata dobânzii bancare, preconizată spre rambursare de la bugetul local, se va calcula conform cotei de 70 la sută din costul total al imobilului construit/procurat, ce este stipulat în contract.
23. În cazul în care beneficiarul de credit ipotecar va achita anticipat tranșele de credit sau în cazul în care suma primei rate de credit achitate depășește 30 la sută din costul imobilului, suma dobânzii spre rambursare de la buget se va calcula în conformitate cu suma soldului efectiv al datoriei indicate în contract.
24. Achitarea parțială a dobânzii bancare este sistată în cazul în care beneficiarii se eliberează din subdiviziunile și entitățile economice ale Consiliului municipal Chișinău până la împlinirea unui stagiu de muncă de 10 ani.
25. În baza calculelor efectuate de către Direcția management financiar, Primăria municipiului Chișinău va transfera sumele necesare pentru achitarea parțială a dobânzii bancare în contul de decontare deschis într-o instituție financiară din municipiul Chișinău.

Capitolul VII. Dispoziții finale

26. Prezentul Regulament intră în vigoare din data adoptării lui de către Consiliul municipal Chișinău.

27. Operarea de modificări și completări în prezentul Regulament se va efectua în funcție de actualizarea actelor normative și legislative în vigoare.

SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu Didencu