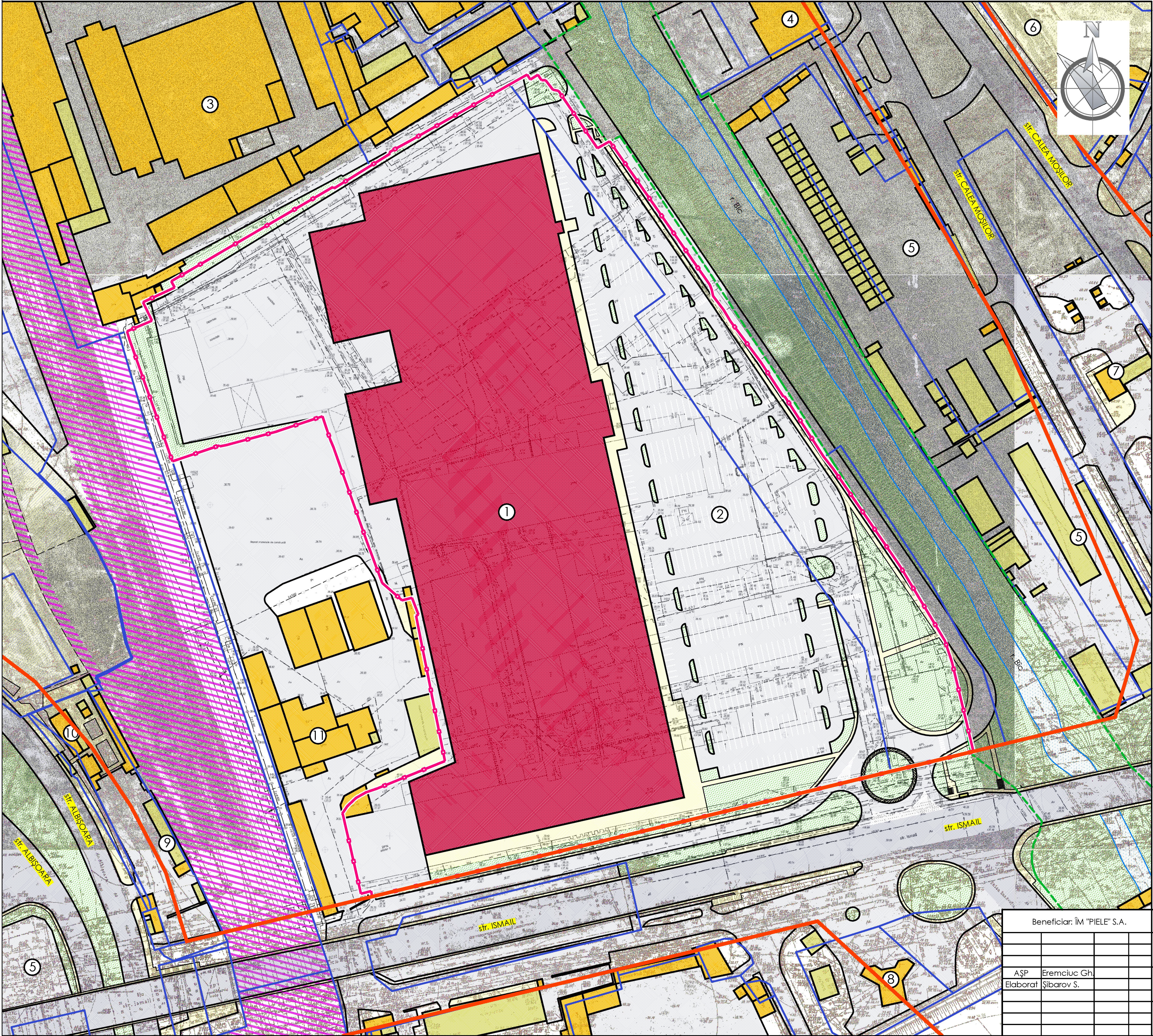


PLAN DE DEZVOLTARE SC. 1: 1 000



| SEMNE CONVENȚIONALE | |
|---------------------|---|
| | STRĂZI PRINCIPALE |
| | ACCES DE TRANSPORT SECUNDARE |
| | ACCES PIETONALE PRINCIPALE |
| | LINII ROȘII ALE STRĂZILOR CORESPUNZĂTOR P.U.G. CHIȘINĂU |
| | LIMITA TERITORIULUI PROIECTAT |
| | PARCELE CADASTRALE |
| | CONSTRUCȚII CAPITALE - PROIECTAT |
| | CONSTRUCȚII CAPITALE - EXISTENT |
| | CONSTRUCȚII DIN MATERIALE UȘOR DEMONTABILE - EXISTENT |
| | STRUCTURI ȘI PLATFORME CU DESTINAȚIE TEHNOLOGICĂ |
| | SPAȚII VERZI |
| | SUPRAFEȚE ACVATICE (R. BÎC) |
| | ZONA CĂII FERATE |
| | ACCES CU DESTINAȚIE SPECIALĂ |
| | ALTE TERITORII |

| LEGENDA ORGANIZĂRII CONSTRUCȚIILOR | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| Nr | DENUMIRI | NOTA |
| 1. | CENTRU COMERCIAL CU OFICIU "DEDEMAN" | PROIECTAT |
| 2. | PARCAJE DE 71 | PROIECTAT |
| 3. | SA "ARTIMEP" - UZINA MECANICĂ | EXISTENT |
| 4. | HYUNDAI CENTER | EXISTENT |
| 5. | PARCARE AUTO | EXISTENT |
| 6. | PIATA "CALEA BASARABIEI" | EXISTENT |
| 7. | SAC "BEMOL" | EXISTENT |
| 8. | PECO "PETROM" | EXISTENT |
| 9. | AUTOSERVICE | EXISTENT |
| 10. | RESTAURANT | EXISTENT |
| 11. | SA "DSRM-3" | EXISTENT |

| INDICI TEHNICO-ECONOMICI | | |
|--------------------------|--|---------------|
| Nr | INDICAȚIE | SUPRAFATA, Ha |
| 1. | ARIA TERENULUI PRIVAT | 5.797 |
| 2. | ARIA TERENULUI TRANSMIS ÎN ARENDĂ SOLICITAT PENTRU AMENAJARE | 1.001 |
| 3. | ARIA TOTALĂ | 6.798 |
| 4. | SUPRAFATA CONSTRUITĂ | 2.8509 |
| 5. | C.U.T | 0.49 |
| 6. | P.O.T | 49,0 % |
| 7. | NUMĂRUL LOCURILOR DE PARCARE | 461 |
| 8. | TROTUARE | 0.378 |
| 9. | CAROSABIL | 3.020 |
| 10. | SPAȚII VERZI | 0.550 |

COORDONAT:
Direcția Generală Arhitectura, Urbanism
și Relații Funciare a CMC

| | | | | | |
|-----------------------------|--------------|--|---|--------|--------|
| Beneficiar: ÎM "PIELE" S.A. | | | 0773 - PUD | | |
| | | | PLAN URBANISTIC DE DETALIU PRIVIND AMPLASAREA COMPLEXULUI COMERCIAL CU OFICIU "DEDEMAN" DIN STR. ISMAIL 99, MUN. CHIȘINĂU | | |
| | | | | | |
| AȘP | Eremciuc Gh. | | PLAN DE DEZVOLTARE | | |
| Elaborat | Șibarov Ș. | | | | |
| | | | faza | plansa | planse |
| | | | PE | 8 | |
| | | | "TRIARH-GRUP" SRL Licența A MMII Nr. 026346 valabilă până la 19.10.2017 | | |
| | | | | | |
| | | | SC. 1 : 1000 | | |