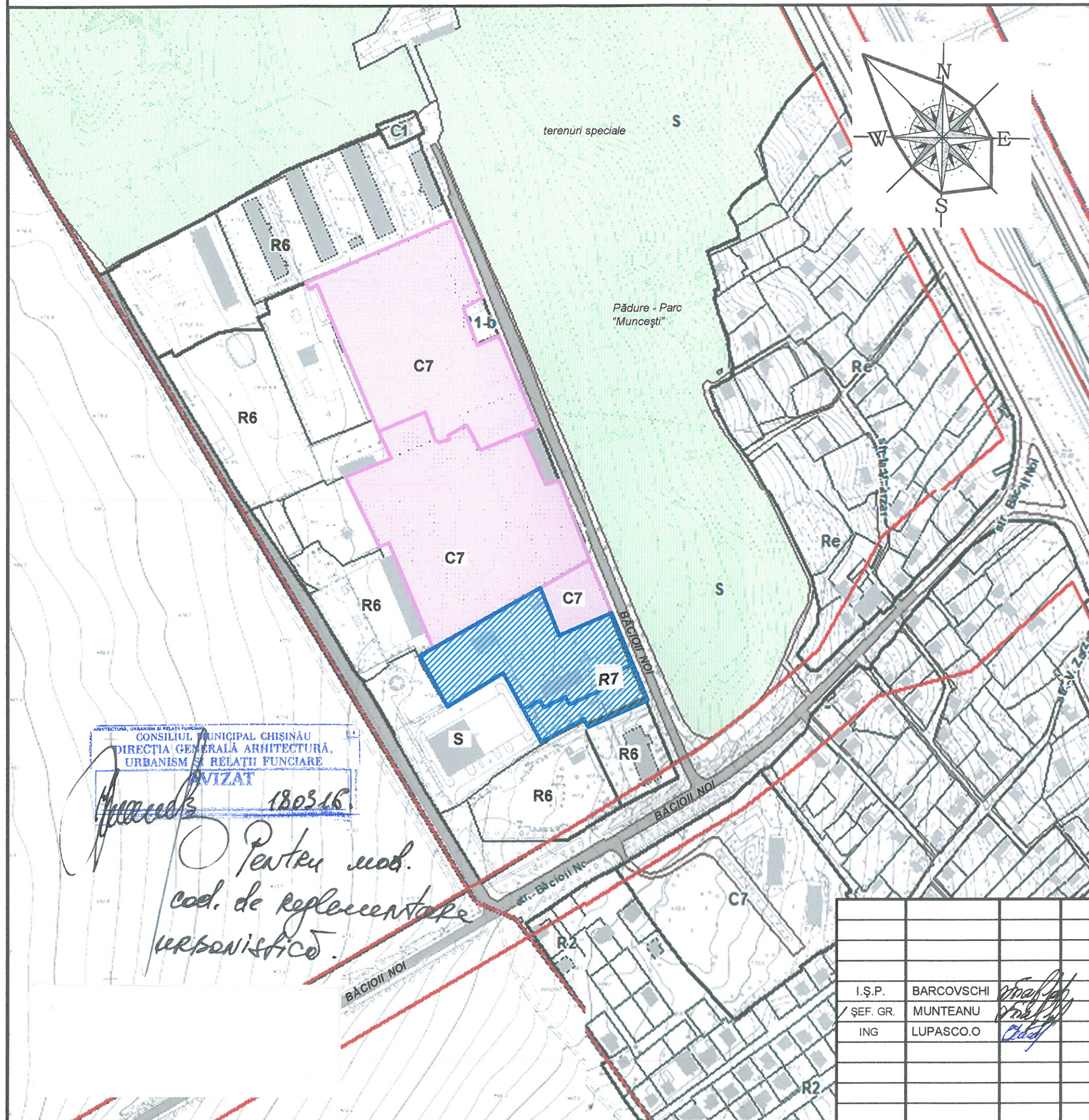


REGULAMENT FUNCȚIONAL URBAN (PROPUNERE)



SEMNE CONVENȚIONALE

- LINII ROSII A STRAZILOR
- COD DE ZONARE
- SPATII VERZI
- CONSTRUCTII PE IMOBIL
- ZONA EXAMINATĂ (SCHIMBATA DIN C7 ÎN R6)

C7 - ZONA COMERCIALA DE SERVICII GENERALE, CUPRINDE FUNCȚIUNI PRIN CARE SUNT REALIZATE SERVICII LA O SCARĂ MAI MARE DECÎT CELE PREVĂZUTE ÎN ZONA DE SERVICII LA NIVEL DE CARTIER. DATORITA POLUĂRII SONORE PROVENITĂ DIN TRAFIC GREU, MANIPULARE DE OBIECTE GRELE, ETC. ACEASTĂ ZONĂ ESTE INCOMPATIBILĂ CU CEA DE LOCUINȚE ȘI DE VÎN ZĂRI EN DETAIL.

R7 - LOCUINȚĂ COLECTIVĂ: (CLĂDIRI ÎNTRE 8 ȘI 14 ETAJE)

PENTRU CODUL R7 SE PRESCRIU URMATOARELE CONDIȚII GENERALE

- POT MAXIM PENTRU:
- LOT DE COLȚ : 80%
- LOT DE FRONT : 65-70%
- CUT : 3-5
- MAXIM LOCUINȚA /ha: 450-750
- NUMAR DE CAMERE /ha: 1250-1350
- TEREN/CAMERA : 7-8 m.p.
- RETRAGERE DE LA STADĂ : 2,4-4,5m în funcție de lățimea străzii
- ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ PÎNA LA PRIMA RETRAGERE : 22m
- PARCAJ OBLIGATORIU : 70 % din numărul de locuințe
- PROGRAM PRIVIND CALITATEA LOCUIRII : obligatoriu

Zona S

ACESTE ZONE SUNT ACCEPTATE PENTRU UN TIP DE FOLOSIRE A TERENULUI A CĂRUI CARACTERISTICĂ NU PERMITE CLASIFICAREA ÎN ZONE DE LOCUIRE, COMERCIALE, ORI INDUSTRIALE. SCOPUL DESEMNĂRII UNEI ASTFEL DE ZONE ESTE ACELA DE A PERMITE UN ANUMIT TIP DE FUNCȚIUNE ÎN UNELE ZONE, DAR FĂRĂ CA ACEASTA SĂ DEVINĂ REGULĂ PENTRU TOATE ZONELE DE ACELAȘI TIP.

LISTA ZONELOR SPECIALE CUPRINDE:

- AEROPORTURI, HELIPORTURI (CLĂDIRI ȘI PISTE)
- BISERICI, MĂNĂSTIRI, PAROHII, ETC.
- INSTITUȚII DE EDUCAȚIE
- INSTITUȚII DE SĂNĂTATE
- INSTITUȚII DE JUSTIȚIE, PUȘCĂRII, INCINTE CU RESTRICȚII DE ACCES
- CLĂDIRI FOLOSITE DE ORGANIZAȚII APARTINÂND ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
- CLĂDIRI PUBLICE ÎN SCOP RECREATIV ȘI CULTURAL
- CIMITIRE
- UTILITĂȚI PUBLICE ȘI SERVICII.

Vezi anexa 1

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ,
URBANISM ȘI RELĂȚII FUNCIARE
AVIZAT
18.03.16

Pentru mod.
cod. de reprezentare
urbanistică.

BENEFICIAR: AO "UNIUNEA TEATRALA DIN MOLDOVA"

OBIECT № 71-08.02.16

STUDIU DE PREFERABILITATE (PUZ ÎN VOLUM REDUS) PRIVIND ANALIZA TERITORIULUI CU MODIFICAREA CODULUI DIN REGULAMENTUL FUNCȚIONAL URBAN PENTRU LOTUL CU NIC 0100119124 DIN STR. BĂCIOII NOI 14/5, MUN. CHIȘINĂU

REGULAMENT FUNCȚIONAL URBAN
(PROPUNERE)

FAZA	PLANȘA	PLANȘE
SPF	4	

IMP "CHIȘINĂU PROIECT"

I.Ș.P.	BARCOVSCHI
ȘEF. GR.	MUNTEANU
ING.	LUPASCO.O