

I.P. "Gazproiect" S.A.

mun. Chisinau

Licenta seria A MMII №028024 din 28.03.2013

PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND AMPLASAREA UNUI BLOC LOCATIV
TIP S+P+8E+DUPLIX DIN STR.VADUL-LUI-VODA 68, ȘI ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE
LA INTERSECȚIA STRĂZILOR VADUL-LUI-VODA - MERENI, MUN. CHIȘINĂU.

OBIECT NR. 03605

Chisinau 2015

I.P. "Gazproiect" S.A.

mun. Chisinau

Licenta seria A MMII №028024 din 28.03.2013

PLAN URBANISTIC ZONAL | PRIVIND AMPLASAREA UNUI BLOC LOCATIV
TIP S+P+8E+DUPLIX DIN STR.VADUL-LUI-VODA 68, ȘI ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE
LA INTERSECȚIA STRĂZILOR VADUL-LUI-VODA - MERENI, MUN. CHIȘINĂU.

OBIECT NR. 03605

Director

ASP seria 2014 Nr.0907, de la 01.04.14.

Sp.princ. seria 2015 Nr.1326, de la 09.04.15.

Drusca Anatolie

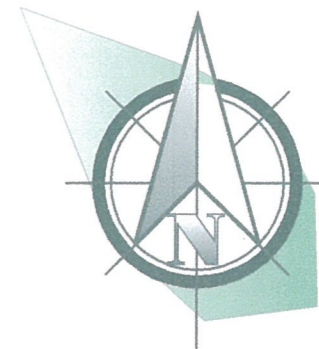
Limba S.

Heilo T.



Chisinau 2015

ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL MUN. CHIȘINĂU SC. 1:10 000




SEMNE CONVENȚIONALE

-  LIMITA SECTOARELOR ADMINISTRATIVE ALE OR. CHIȘINĂU
-  DRUMURI ȘI STRĂZI
-  EDIFICII ADMINISTRATIVE ȘI INFRASTRUCTURI SOCIALE
-  BLOCURI LOCATIVE
-  ZONA DE LOCUIT. CASE INDIVIDUALE
-  ZONA SPECIALĂ ȘI INDUSTRIALĂ
-  PARCURI. PĂDURI
-  GAZOANE
-  RÎURI
-  LACURI
-  ZONA EXAMINATĂ



BENEFICIAR: IP "GAZPROIECT" SA	
Sp. princ.	Heilo T.
Inginer	Scînteii S.

OBIECT NR. 03605		
PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND AMPLASAREA UNUI BLOC LOCATIV M+P+8E+DUPLEx DIN STR.VADUL-LUI-VODA 68, ȘI ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE LA INTERSECȚIA STRĂZILOR VADUL-LUI-VODA -MERENI, MUN. CHIȘINĂU.		
Etapa	Foia	Foi
PUD	1	13
SC. 1: 10 000		
		"GAZPROIECT" SA OR. CHIȘINĂU

SCHEMA DE AMPLASARE SC. 1:2000

INDICII TEHNICO-ECONOMICI

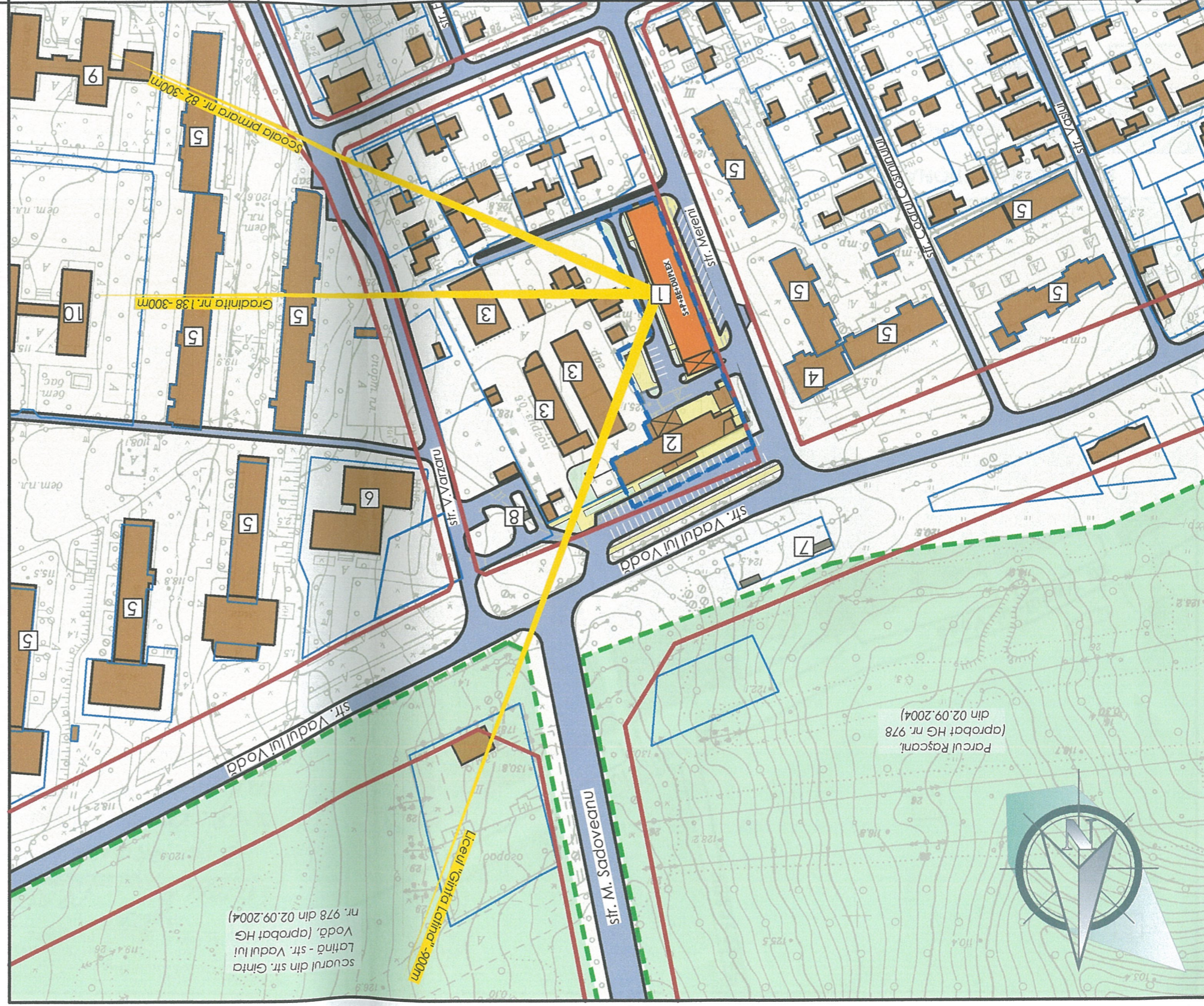
Nr	DENUMIRE	UNIT. DE MASURE	CANTITATE
1	SUPRAFATA TERITORIULUI N.C.0100304004	ha	0.436
2	SUPRAFATA CONSTRUCIILOR EXISTENTE	ha	0.093
3	SUPRAFATA BLOCULUI LOCATIV PROIECTAT	ha	0.110
4	SUPRAFATA PARCARII SUBTERANE	ha	0.140
5	POT	%	46.6
6	CUT		3.6

LEGENDA:

1. BLOC LOCATIV S+P+8E+DUPLEX (PROIECTAT)
2. IP "GAZPROIECT" SA
3. ATELIERE, GARAJE ÎN ADMINISTRAREA SA "GAZPROIECT"
4. SRL "RODAL-S" MAGAZIN
5. BLOC LOCATIV CU 5 NIVEL
6. BLOC LOCATIV CU 9 NIVEL
7. SPĂLĂTORIE AUTO
8. SAC NR. 34 "BEMOL"
9. ȘCOALA PRIMARA NR. 82
10. GRADINITA NR. 138

SEMELE CONVENȚIONALE

- LINII ROȘII ALE STRĂZILOR
- LOTURI CADASTRALE
- LIMITA LOTULUI CADASTRAL PRIVAT N.C. 0100304004
- HOTĂRUL SPĂTIILOR VERZI
- SRĂZI ȘI ACCESE DE TRANSPORT
- TROTUARE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- OBIECT PROIECTAT - BLOC LOCATIV TIP S+P+8E+DUPLEX
- ALTE TERITORII



scurul din str. Gintă Latină (aprobat HG nr. 978 din 02.09.2004)
Vodă, (aprobat HG nr. 978 din 02.09.2004)

Forul Rascani,
(aprobat HG nr. 978 din 02.09.2004)

COORDONARI:

Se coordonează amblesarea blocului locativ în condițiile respectării
construcțiilor și mobilității în raport cu condițiile terenului
fidele în P.L.M. de Chisinau în modurile stabilite
Arhitect Șef I.M.P. Chisinau
"CHISINAU PROIECT"
INSTRUMENTAL
REPUBLICA MOLDOVA
INSTRUMENTAL
MD-2068, mun. Chisinau, str. M. Costin, 47/2
tel.: 022 49 31 00, fax: 022 44 75 61
RONO 1003600098931 TVA 0600402

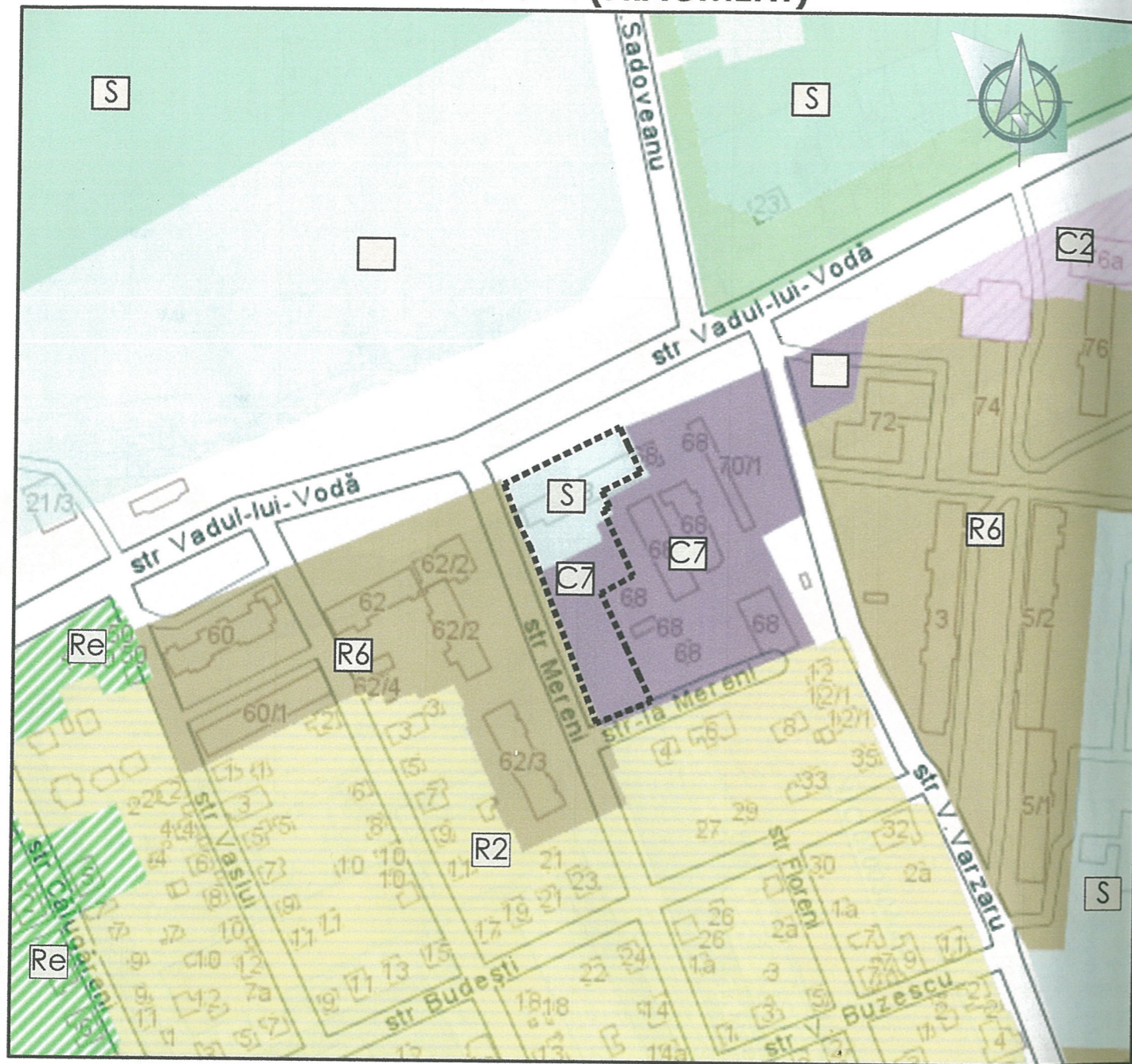
OBIECT NR. 03605



PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND AMPLASAREA UNUI BLOC LOCATIV TIP S+P+8E+DUPLEX DIN STR. VADUL-LUI-VODA 68, ȘI ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI LA INTERSECȚIA STRĂZILOR VADUL-LUI-VODA - MERENI, MUN. CHISINAU.		SC. 1: 2 000	
Etapa		PUD	
Foaiă		2-a	
FC		"GAZPROIECT" OR. CHISIN	

BENEFICIAR: IP "GAZPROIECT" SA	
Sp. princ.	Helio T.
Inginer	Schitel S.





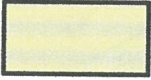



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM OR. CHIȘINĂU ACTUAL (FRAGMENT)



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM OR. CHIȘINĂU (PROPUNERE)



SEMNE CONVENȚIONALE

	ZONA REZIDENȚIALĂ - Re		ZONA REZIDENȚIALĂ - R6		ZONA COMERCIALĂ - C7		SPAȚII VERZI
	ZONA REZIDENȚIALĂ - R2		ZONA COMERCIALĂ - C2		ZONA SPECIALĂ - S		LIMITA LOTULUI CADASTRAL EXAMINAT

ZONA C7: zone comerciale cu trafic intens

Condiții generale:

- CUT maxim: 5
- Parcaje: norme în funcție de funcțiune și de normele zonelor din vecinătate.

Notă: funcțiuni comerciale cu consum de teren ca re fac trecerea către zone de producție: servicii comerciale grele, producătoare de zgomot, vânzări și/sau prezentări mașini, depozite.

ZONA S: zonă specială de folosință

Notă: Această zonă este acceptată pentru un tip de folosire a terenului a cărui caracteristică nu permite clasificarea în zone de locuire, comerciale, ori industriale

ZONA R6: locuință colectivă, clădiri între 4 și 10 etaje


Condiții generale:

- POT maxim pentru:
- Lot de colț : 80%
- Lot de front : 60-65%
- CUT : 2-3
- Maxim locuințe/ha : 300-450
- Număr de camere /ha : 950-1050
- Teren/cameră : 9- 10mp
- Retrageră de la stradă : 2.4m - 4.5m în funcție de lățimea străzii
- Parcaj obligatoriu : 70% din numărul de locuințe
- Program privind calitatea locuirii: obligatoriu

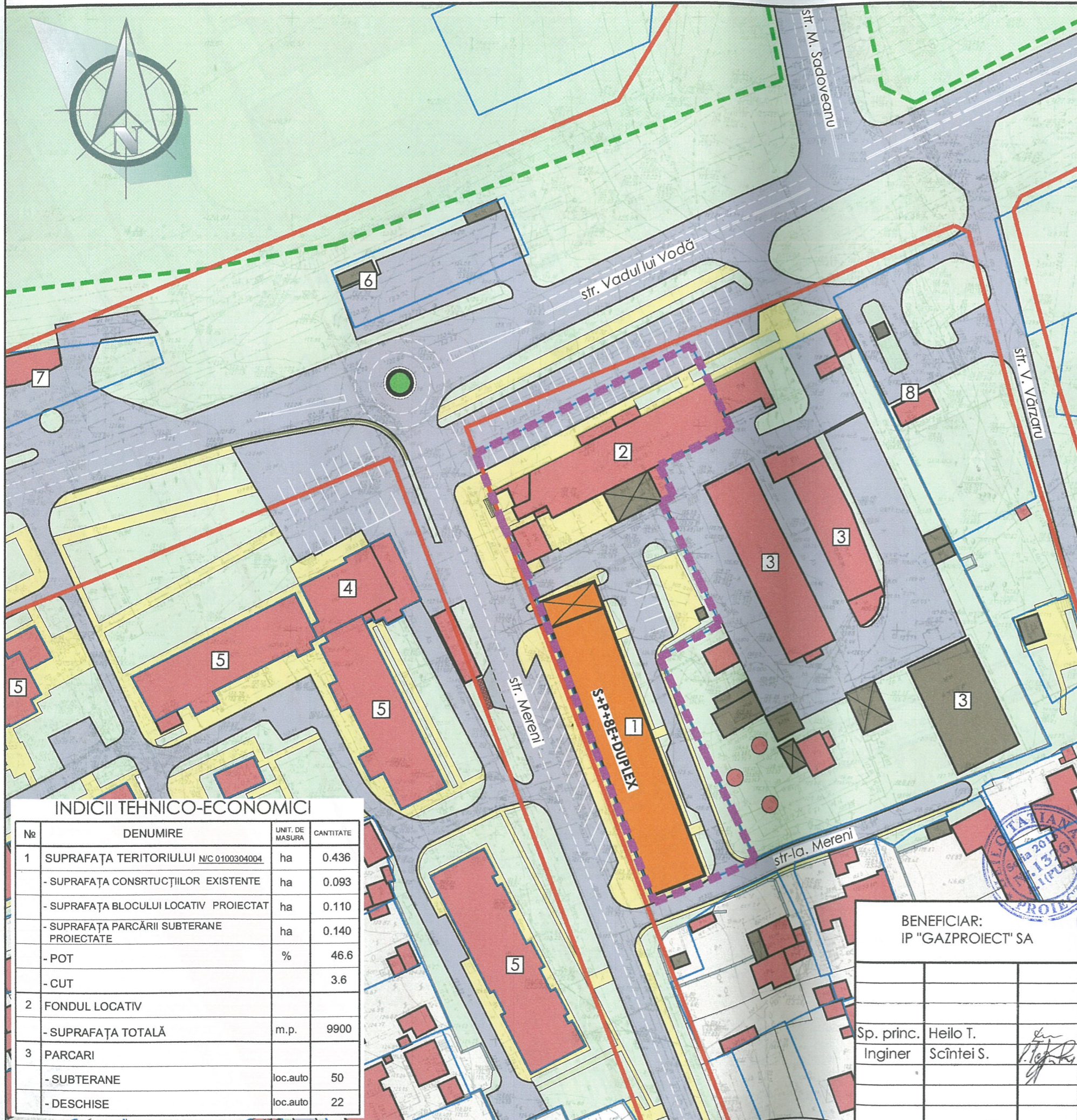
BENEFICIAR:
IP "GAZPROIECT" SA

OBIECT NR. 03605







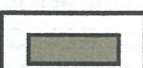
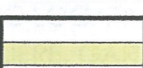
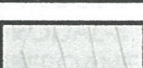
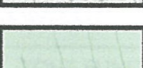

PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND AMPLASAREA UNUI BLOC LOCATIV
TIP S+P+8E+DUPLEx DIN STR.VADUL-LUI-VODA 68, ȘI ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE
LA INTERSECȚIA STRĂZILOR VADUL-LUI-VODA -MERENI, MUN. CHIȘINĂU.

Sp. princ.	Heilo T.	ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL MUN. CHIȘINĂU	Etapa	Foia	Foi
Inginer	Scîntei S.		PUD	3	
SC. 1: 10 000			 "GAZPROIECT" SA OR. CHIȘINĂU		

PLAN DE DEZVOLTARE SC. 1 : 1000



SEMNE CONVENȚIONALE

-  LINIA ROȘIE A STRĂZII
-  LIMITA LOTULUI CADASTRAL EXAMINAT
-  LOTURI CADASTRALE:
-  STRĂZI ȘI ACCESE DE TRANSPORT
-  CONSTRUCȚII PROIECTATE
-  CONSTRUCȚII EXISTENTE DIN STRUCTURĂ CAPITALĂ
-  CONSTRUCȚII EXISTENTE DIN MATERIALE UȘOARE
-  TRASEE ȘI ACCESE PENTRU PIETONI
-  TERENURI AFERENT CONSTRUCȚIILOR CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
-  SPAȚIU VERDE
-  SCUAR. PARC

LEGENDA:

1. BLOC LOCATIV S+P+8E+DUPLIX (PROIECTAT)
2. IP "GAZPROIECT" SA
3. ATELIERE, GARAJE ÎN ADMINISTRAREA SA "GAZPROIECT"
4. SRL "RODAL-S" MAGAZIN
5. BLOC LOCATIV CU 5 NIVELE
6. SPĂLĂTORIE AUTO
7. SRL "MASER-AUTO" AUTO SERCVICE
8. SAC NR. 34 "BEMOL"

NOTA: PLANUL DE DEZVOLTARE PREVEDE AMPLASAREA UNUI BLOC LOCATIV TIP S+P+8E+DUPLIX, CU OBIECTIVE COMERCIALE/OFCII LA PARTER ȘI CU PARCARE AUTO SUBTERANĂ ÎNTR-UN SINGUR NIVEL, TOTODATĂ SE PROPUNE DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII STRADALE DE LA INTERSECȚIA STR-LOR VADUL LUI VODĂ - MERENI CU AMPLASAREA UNUI SENS GIRATORIU DE TRANSPORT PENTRU ORGANIZAREA FLUENTĂ A CIRCULAȚIEI RUTIERE.

INDICII TEHNICO-ECONOMICI

Nr	DENUMIRE	UNIT. DE MASURA	CANTITATE
1	SUPRAFAȚA TERITORIULUI N/C 0100304004	ha	0.436
	- SUPRAFAȚA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE	ha	0.093
	- SUPRAFAȚA BLOCULUI LOCATIV PROIECTAT	ha	0.110
	- SUPRAFAȚA PARCĂRII SUBTERANE PROIECTATE	ha	0.140
	- POT	%	46.6
	- CUT		3.6
2	FONDUL LOCATIV		
	- SUPRAFAȚA TOTALĂ	m.p.	9900
3	PARCARI		
	- SUBTERANE	loc.auto	50
	- DESCHISE	loc.auto	22

BENEFICIAR:
IP "GAZPROIECT" SA

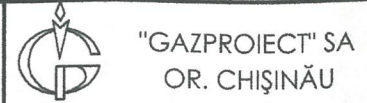
OBIECT NR. 03605

Sp. princ. Heilo T.
Inginer Scînteii S.

PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND AMPLASAREA UNUI BLOC LOCATIV TIP S+P+8E+DUPLIX DIN STR.VADUL-LUI-VODA 68, ȘI ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE LA INTERSECȚIA STRĂZILOR VADUL-LUI-VODA -MERENI, MUN. CHIȘINĂU.

PLAN DE DEZVOLTARE	Etapa	Foia	Foi
	PUD	7	

SC. 1 : 1 000



DESFĂȘURARE PE STRADA MERENI. SITUAȚIE EXISTENTĂ



DESFĂȘURARE PE STRADA MERENI. PROPUNERE



BENEFICIAR: IP "GAZPROIECT" SA		OBIECT NR. 03605			
		PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND AMPLASAREA UNUI BLOC LOCATIV DE 3+P+8E+DUPLUX DIN STR.VADUL-LUI-VODA 68, ȘI ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE LA INTERSECȚIA STRĂZILOR VADUL-LUI-VODA -MERENI, MUN. CHIȘINĂU.			
		DESFĂȘURARE PE STRADA MERENI. SITUAȚIE EXISTENTĂ			
		DESFĂȘURARE PE STRADA MERENI. PROPUNERE			
Sp. princ.	Heilo T.		Etapa	Foaia	Foi
Inginer	Scînteii S.		PUD	12	
			 "GAZPROIECT" SA OR. CHIȘINĂU		

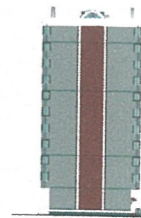
VEDERI VOLUMETRICE



FAȚADĂ FRONTALĂ



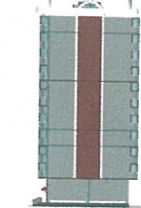
FAȚADĂ LATERALĂ



FAȚADĂ DIN SPATE



FAȚADĂ LATERALĂ



BENEFICIAR:
IP "GAZPROIECT" SA

OBIECT NR. 03605

PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND AMPLASAREA UNUI BLOC LOCATIV
TIP 3+P+8E+DUPLEx DIN STR.VADUL-LUI-VODA 68, ȘI ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE
LA INTERSECȚIA STRĂZILOR VADUL-LUI-VODA -MERENI, MUN. CHIȘINĂU.

Sp. princ.	Heilo T.	<i>[Signature]</i>	VEDERI VOLUMETRICE. IMAGINI	Etapa	Foia	Foi
Inginer	Scîntei S.			PUD	13	



"GAZPROIECT" SA
OR. CHIȘINĂU